

Al margen un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Congreso del Estado Libre y Soberano. Tlaxcala. Poder Legislativo.

MARCO ANTONIO MENA RODRÍGUEZ, Gobernador del Estado a sus habitantes sabed:

Que por conducto de la Secretaría Parlamentaria del Honorable Congreso del Estado, con esta fecha se me ha comunicado lo siguiente:

EL CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TLAXCALA, A NOMBRE DEL PUEBLO DECRETA.

DECRETO No. 109

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE TEOLOCHOLCO,
PARA EL EJERCICIO FISCAL 2018**

TÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1. En el Municipio de las personas físicas y morales están obligadas a contribuir de manera proporcional y equitativa, para los gastos públicos conforme a los ordenamientos tributarios que el Estado y municipios establezcan de conformidad con la presente Ley.

Los ingresos que el Municipio de Teolocholco, Tlaxcala, percibirá durante el ejercicio fiscal del año 2018 serán los que se obtengan por conceptos de:

- I.** Impuestos;
- II.** Derechos;
- III.** Productos;
- IV.** Aprovechamientos;
- V.** Participaciones y aportaciones, y
- VI.** Otros ingresos.

Los ingresos que se encuentren previstos en la Ley de Ingresos de los Municipios del Estado de Tlaxcala para el ejercicio fiscal 2018, que no se encuentren regulados en la presente Ley, podrán ser recaudados por el ayuntamiento conforme a lo establecido en la misma.

Cuando en la presente Ley se haga mención de los siguientes conceptos:

- a) **“Administración Municipal”**, se entenderá el aparato administrativo, personal y equipo, que tenga a su cargo la prestación de servicios públicos, subordinada del Ayuntamiento del Municipio de Teolocholco;
- b) **“Ayuntamiento”**, se entenderá como el Ayuntamiento del Municipio de Teolocholco;
- c) **“Código Financiero”**, se entenderá como el Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios;
- d) **“Ley Municipal”**, Ley Municipal del Estado de Tlaxcala;
- e) **“m.l.”**, se entenderá como metro lineal;
- f) **“m²”**, se entenderá como metro cuadrado; m³ se entera como metro cubico;
- g) **“Municipio”**, se entenderá como el municipio de Teolocholco, Tlaxcala;
- h) **“Presidencia de Comunidad”**, se entenderá todas las que se encuentran legalmente constituidas en el territorio del Municipio;
- i) **“UMA”**, deberá entenderse como la Unidad de Medida y Actualización, referencia económica para determinar el pago de las obligaciones y supuestos previstos en el ejercicio fiscal 2018.

ARTÍCULO 2. Los ingresos mencionados en el artículo anterior se detallan en las cantidades estimadas siguientes:

DESCRIPCIÓN	PRONÓSTICO 2018
IMPUESTOS	975,561.58
IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	0.00
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	0.00
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	0.00
IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	975,561.58
IMPUESTO PREDIAL	905,504.28
URBANO	624,396.28
RÚSTICO	281,108.00
TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00
TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES	0.00
IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00
IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00
IMPUESTOS ECOLÓGICOS	0.00
ACCESORIOS	70,057.30
RECARGOS	70,057.30
RECARGOS PREDIAL	70,057.30
RECARGOS OTROS	0.00
IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS	0.00
IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS	0.00
IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS	0.00
DERECHOS	2,183,464.53
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00
DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	0.00
DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	2,183,464.53
AVALÚO DE PREDIOS	256,008.87
AVALÚO DE PREDIOS URBANO	0.00
AVALÚO DE PREDIOS RUSTICO	0.00
MANIFESTACIONES CATASTRALES	97,881.50
AVISO NOTARIAL	158,127.37
SERVICIOS PRESTADOS POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS Y ECOLOGÍA	184,455.66
ALINEAMIENTO DE INMUEBLES	1,000.00
LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA NUEVA, AMPLIACION Y REVISIÓN DE MEMORIAS DE CÁLCULOS	50,088.00
LICENCIAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE FRACCIONAMIENTOS	0.00
LICENCIAS PARA DIVIDIR, FUSIONAR Y LOTIFICAR	57,783.66
DICTAMEN DE USO DE SUELO	47,584.00
SERVICIO DE VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL DE LEYES	0.00

CONSTANCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS	3,000.00
DESLINDE DE TERRENOS	10,000.00
REGULARIZACIÓN DE LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN SIN LICENCIA	10,000.00
ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL DE BIENES INMUEBLES	5,000.00
OBSTRUCCIÓN DE LUGARES PÚBLICOS CON MATERIALES	0.00
PERMISO PARA OBSTRUCCIÓN DE VÍAS Y LUGARES PÚBLICOS CON MATERIALES	0.00
PERMISO PARA LA EXTRACCIÓN DE MATERIALES PÉTREOS, MINERALES O SUSTANCIAS	0.00
INSCRIPCIÓN AL PADRON DE CONTRATISTAS	0.00
BASE DE CONCURSOS DE LICITACION	0.00
SERVICIO PRESTADO EN EL RASTRO MUNICIPAL	0.00
RASTRO MUNICIPAL	0.00
EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS Y CONSTANCIAS EN GENERAL	62,500.00
BÚSQUEDA Y COPIA DE DOCUMENTOS	0.00
EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES OFICIALES	5,000.00
EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE POSESIÓN DE PREDIOS	25,000.00
EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS	7,500.00
EXPEDICIÓN DE OTRAS CONSTANCIAS	5,000.00
CANJE DEL FORMATO DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO	20,000.00
REPOSICIÓN POR PERDIDA DEL FORMATO DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO	0.00
SERVICIOS DE LIMPIA	50,000.00
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS EN INDUSTRIAS	0.00
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS EN COMERCIOS Y SERVICIOS	50,000.00
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS EN ORGANISMOS QUE LO REQUIERAN	0.00
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE DESECHOS SÓLIDOS EN LOTES BALDÍOS	0.00
USO DE LA VÍA Y LUGARES PÚBLICOS	1,000.00
USO DE LA VÍA Y LUGARES PÚBLICOS	1,000.00
SERVICIOS Y AUTORIZACIONES DIVERSAS	125,000.00
LICENCIAS DE FUNCIONAMIENTO PARA VENTA DE BEBIDA ALCOHÓLICA	20,000.00
LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO	105,000.00
EXPEDICIÓN O REFRENDO DE LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS	12,000.00
ANUNCIOS ADOSADOS	0.00
ANUNCIOS PINTADOS Y/O MURALES	0.00
ESTRUCTURALES	2,000.00
LUMINOSOS	10,000.00
SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO	210,000.00
SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO	210,000.00
SERVICIOS QUE PRESTEN LOS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS	1,282,500.00
SERVICIO DE AGUA POTABLE	1,150,000.00
CONEXIONES Y RECONEXIONES	70,000.00
DRENAJE Y ALCANTARILLADO	0.00
ADEUDOS D/LOS SERV. D/SUM. D/AGUA POT.	0.00
MANTENIMIENTO A LA RED DE AGUA POTABLE	2,500.00
MANTENIMIENTO A LA RED DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO	0.00
PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL	0.00

FERIAS MUNICIPALES	60,000.00
OTROS DERECHOS	0.00
OTROS DERECHOS	0.00
OTROS DERECHOS	0.00
ACCESORIOS	
RECARGOS	0.00
RECARGOS POR DERECHOS DE AGUA	0.00
RECARGOS	0.00
MULTAS	0.00
MULTAS POR DERECHOS DE AGUA	0.00
MULTAS OTROS	0.00
ACTUALIZACIÓN	0.00
ACTUALIZACIÓN POR DERECHOS DE AGUA	0.00
ACTUALIZACIÓN OTROS	0.00
DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS	0.00
DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS	0.00
DERECHOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS	0.00
PRODUCTOS	5,000.00
PRODUCTOS DE TIPO CORRIENTE	5,000.00
USO O APROVECHAMIENTO DE ESPACIOS EN EL MERCADO	0.00
MERCADOS	0.00
EXPLOTACIÓN DE OTROS BIENES	0.00
USO O APROVECHAMIENTO DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	0.00
INGRESOS DE CAMIONES	0.00
INGRESOS DE FOTOCOPIADO	0.00
MAQUINARIA PESADA	0.00
ESTACIONAMIENTOS	0.00
AUDITORIO MUNICIPAL	0.00
ARRENDAMIENTO DE LOCALES	0.00
BAÑOS PÚBLICOS	0.00
ASIGNACIÓN DE LOTES EN CEMENTERIO	0.00
INTERESES DE BANCARIOS, CRÉDITOS Y BONOS	5,000.00
INTERESES DE BANCARIOS, CRÉDITOS Y BONOS	5,000.00
OTROS PRODUCTOS	0.00
OTROS PRODUCTOS	
PRODUCTOS DE CAPITAL	0.00
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	0.00
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	0.00
ACCESORIOS	0.00
RECARGOS	0.00
RECARGOS	
MULTAS	0.00
MULTAS	
ACTUALIZACIÓN	0.00
ACTUALIZACIÓN	
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS	0.00

PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS	0.00
PRODUCTOS NO COMPRENDIDOS EN LA LEY DE INGRESOS	0.00
APROVECHAMIENTOS	10,000.00
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE	10,000.00
RECARGOS	0.00
RECARGOS	0.00
MULTAS	10,000.00
MULTAS	10,000.00
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	50,939,801.00
PARTICIPACIONES	27,745,545.00
PARTICIPACIONES E INCENTIVOS ECONOMICOS	27,745,545.00
PARTICIPACIONES	25,795,590.00
FONDO DE COMPENSACION	749,231.00
INCENTIVO PARA LA VENTA FINAL DE GASOLINA Y DIESEL	246,590.00
AJUSTE	954,134.00
APORTACIONES	23,194,256.00
APORTACIONES FEDERALES (RAMO XXXIII)	23,194,256.00
FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	9,957,196.00
FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS	13,237,060.00
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	0.00
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR PÚBLICO	
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	0.00
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO	
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	0.00
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	
AYUDAS SOCIALES	0.00
AYUDAS SOCIALES	0.00
AYUDAS SOCIALES	
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	0.00
PENSIONES Y JUBILACIONES	
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS	0.00
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y ANÁLOGOS	

INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	0.00
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS	
ENDEUDAMIENTO INTERNO	0.00
ENDEUDAMIENTO INTERNO	0.00
ENDEUDAMIENTO INTERNO	
ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0.00
ENDEUDAMIENTO EXTERNO	0.00
ENDEUDAMIENTO EXTERNO	
GRAN TOTAL DE INGRESOS	54,113,827.11

ARTÍCULO 3. Las contribuciones establecidas en esta Ley podrán modificarse o complementarse, en base al otorgamiento de facultades cuando las disposiciones legales lo permitan, o mediante Ley o Decreto de la Legislatura del Estado, con el propósito de que éste obtenga mayores participaciones y aportaciones.

ARTÍCULO 4. El Ayuntamiento podrá contratar empréstitos a su cargo, previa autorización del Congreso del Estado, exclusivamente para obra pública y equipamiento, hasta por un monto que no rebase el 15 por ciento de los ingresos estimados apegándose a lo que establece el artículo 101 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala.

ARTÍCULO 5. Corresponde a la Tesorería Municipal la administración y recaudación de los ingresos municipales, de conformidad con el artículo 73 de la Ley Municipal y podrá ser auxiliada por las dependencias o entidades de la administración pública estatal, así como por los organismos públicos o privados conforme a lo dispuesto en el Código Financiero.

ARTÍCULO 6. Todo ingreso municipal, cualquiera que sea su origen o naturaleza, deberá registrarse por la Tesorería Municipal y formar parte de la cuenta pública municipal.

Por el cobro de las diversas contribuciones a que se refiere esta Ley, el Ayuntamiento, a través de las diversas instancias administrativas, expedirá el comprobante fiscal debidamente autorizado por el Sistema de Administración Tributaria.

ARTÍCULO 7. El Presidente Municipal podrá celebrar convenio con el Ejecutivo Estatal, para llevar a cabo la administración, recaudación y fiscalización de los derechos por la expedición de licencias o refrendo de estas, para el funcionamiento de establecimientos o locales cuyos giros contemplen la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas. Del monto de los ingresos obtenidos corresponderá al Municipio el por ciento que convenga con el Estado.

Cuando al hacer los cálculos correspondientes resultaran fracciones, se redondearán al entero inmediato superior.

**TÍTULO SEGUNDO
IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I
DEL IMPUESTO PREDIAL**

ARTÍCULO 8. Son objeto de este impuesto, la propiedad o posesión de los predios urbanos y rústicos ubicados en el territorio del Municipio y de las construcciones permanentes edificadas sobre el mismo y los siguientes sujetos:

- I.** Los propietarios, poseedores civiles o precarios de predios ubicados en el territorio del Municipio.
- II.** Los fideicomitentes, mientras el fiduciario no transmita la propiedad.
- III.** Los propietarios de solares urbanos, en los núcleos de población ejidal.

ARTÍCULO 9. Son responsables solidarios del pago de este impuesto:

- I.** Los poseedores, cuando no se encuentre registrado el propietario.

- II. Los copropietarios o coposeedores.
- III. Los fideicomisarios.
- IV. Los notarios públicos que autoricen escrituras sin cerciorarse previamente de que se esté al corriente de pago de impuesto predial, hasta por el importe del impuesto omitido y sus accesorios.
- V. Los servidores públicos que alteren los datos que sirvan de base para el cobro del impuesto, expidan o autoricen comprobantes de pago de este impuesto o los trámites relativos al traslado de dominio.

ARTÍCULO 10. El impuesto predial se causará y pagará tomando como base el valor con el que fiscalmente se encuentren registrados los inmuebles, el que se haya tomado como base en el traslado de dominio, o el que resulte mayor de los señalados en los términos del Código Financiero, de conformidad con las tasas siguientes:

TIPO	TASA ANUAL
I. Predios urbanos:	
a) Edificados	2.00 al millar annual
b) No edificados o baldíos	3.30 al millar annual
II. Predios Rústicos	1.50 al millar annual

Cuando no sea posible aplicar lo dispuesto en el primer párrafo de este artículo, la base para el cobro del impuesto se podrá fijar tomando en cuenta el valor que señala el artículo 177 del Código Financiero.

ARTÍCULO 11. Si al aplicar las tasas anteriores en predios urbanos, resulta un impuesto anual inferior al 2.20 de UMA, se cobrará esta cantidad como mínimo por anualidad. En predios rústicos, se cobrará el 75 por ciento de la cantidad anterior por concepto de cuota mínima anual.

En los casos de vivienda de interés social y popular definidas en el artículo 210 del Código Financiero, se considerará una reducción del 50 por ciento del impuesto, siempre y cuando el resultado sea superior a la cuota mínima señalada en los artículos anteriores y se demuestre que el propietario reside en la propiedad objeto del impuesto.

ARTÍCULO 12. El plazo para el pago de este impuesto vencerá el último día hábil del mes de marzo del año fiscal de que se trate.

Los pagos que se realicen con posterioridad al vencimiento establecido, estarán sujetos a la aplicación de recargos, actualización, multas y en su caso, gastos de ejecución conforme a la presente Ley y al Código Financiero.

ARTÍCULO 13. Para la determinación del impuesto de predios cuya venta se opere mediante el sistema de fraccionamientos, se aplicarán las tasas correspondientes de acuerdo al artículo 10 de esta Ley.

Los sujetos del impuesto a que se refiere el párrafo anterior, pagarán su impuesto por cada lote o fracción, sujetándose a lo establecido en el artículo 190 del Código Financiero y demás disposiciones relativas.

ARTÍCULO 14. El valor fiscal de los predios que se destinen para uso comercial, industrial, empresarial, de servicios y turístico, será fijado conforme al valor más alto de operación, sea catastral o comercial.

**CAPÍTULO II
DEL IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN
DE BIENES INMUEBLES**

ARTÍCULO 15. El impuesto sobre transmisión de bienes inmuebles, se causará por la celebración de los actos a que se refiere el Título Sexto, Capítulo II del Código Financiero, incluyendo la cesión de derechos de posesión y la disolución de copropiedad.

- I. Son sujetos de este impuesto, los propietarios o poseedores de bienes inmuebles que se encuentren en el territorio del Municipio, que sean objeto de la transmisión de propiedad;
- II. La base de este impuesto será el valor mayor que resulte de comparar el precio de la transmisión, el valor catastral y el valor fiscal;
- III. Este impuesto se pagará aplicando una tarifa del 2.00 por ciento a lo señalado en la fracción anterior;

- IV. En los casos de viviendas de interés social y popular, definidas en el artículo 210 del Código Financiero, la reducción será de 14 UMA elevado al año, y
- V. Si al aplicar la tasa y reducciones anteriores a la base, resultare un impuesto inferior a 10 UMA, se cobrará esta cantidad como mínimo.

El contribuyente deberá presentar el aviso notarial para su contestación por parte del Ayuntamiento, dentro de los quince días siguientes a la firma de la escritura correspondiente.

**TÍTULO TERCERO
DERECHOS**

**CAPÍTULO I
AVALÚOS DE PREDIOS A SOLICITUD DE SUS PROPIETARIOS O POSEEDORES Y TRAMITE ADMINISTRATIVO DE AVISOS NOTARIALES**

ARTÍCULO 16. Por los avalúos de predios en general a solicitud de los propietarios o poseedores de los mismos, distintos de los originados como consecuencia del vencimiento de los valores catastrales o de inscripción al padrón catastral, se pagarán los derechos correspondientes, tomando como base el valor que resulte de aplicar al inmueble las tablas de valores vigente de acuerdo con la siguiente:

- I. Por el avalúo se pagará el 2 por ciento, aplicado sobre el valor de inmueble.

Los actos que serán objeto de trámite administrativo a través de aviso notarial, entre otro, serán los siguientes: segregación o lotificación de predios, erección de casa, rectificación de medidas, rectificaciones de vientos, régimen de propiedad en condominio, disolución de copropiedad y renuncia de usufructo. Lo anterior es aplicable aun presentando un aviso notarial en el que contemplen dos o más actos. Por cada acto de los enunciados anteriormente, se cobrará 5 UMA.

**CAPÍTULO II
SERVICIOS PRESTADOS POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL EN MATERIA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, ECOLOGIA Y PROTECCION CIVIL**

ARTÍCULO 17. Los servicios prestados por la Presidencia Municipal en materia de obras públicas y desarrollo urbano, ecología y protección civil, se pagarán de la siguiente manera:

- I. Por alineamiento del inmueble sobre el frente de la calle:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
a) De 1 a 75 m.	1.1 UMA.
b) De 75.01 a 100 m.	2 UMA.
c) Por cada metro o fracción excedente del límite,	0.86 de una UMA.

- II. Por el otorgamiento de licencias de construcción de inmuebles, incluyendo la revisión de los planos arquitectónicos estructurales e instalaciones, así como las memorias de cálculo, la descriptiva y demás documentación relativa:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
a) De bodegas y naves industriales, por m ² de construcción,	45 por ciento de una UMA.
b) De locales comerciales y edificios de productos, por m ² de construcción,	28 por ciento de una UMA.
c) Cualquier otro tipo de almacén o bodega por m ² de construcción,	45 por ciento de una UMA.
d) Salón social para eventos y fiestas, por m ² de construcción,	33.5 por ciento de una UMA.
e) Estacionamiento público: Cubierto, por m ² de construcción Descubierto, por m ² de construcción,	15 por ciento de una UMA. 10 por ciento de una UMA.

III. Por el otorgamiento de licencias para construcción de monumentos y gavetas en el cementerio municipal:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
a) Monumentos o capillas por lote: (2.10 x 1.20 m),	3.5 UMA.
b) Gavetas, por cada una,	1.1 UMA.

IV. De casa habitación, por m² de construcción, se aplicará la tarifa siguiente:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
a) Interés social,	6 por ciento de una UMA.
b) Tipo medio,	8.3 por ciento de una UMA.
c) Residencial,	30 por ciento de una UMA.
d) De lujo,	41 por ciento de una UMA.

Tratándose de unidades habitacionales, el total que resulte se incrementará en un 21 por ciento de cada nivel de construcción.

V. Por el otorgamiento de licencias para construcción de obras de urbanización en fraccionamientos, incluyendo la revisión de los planos referentes a drenaje, agua, alcantarillado, pavimentación, electrificación, alumbrado o guarniciones y banquetas, se pagará sobre el importe del costo total, 3 UMA.

VI. Por el otorgamiento de licencias para construcción de barda:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
a) Hasta 3.00 m de altura por m.l. o fracción,	0.15 de una UMA.
b) De más de 3.00 de altura por m.l. o fracción,	0.30 de una UMA.

VII. Por el otorgamiento de licencias para remodelación, reconstrucción y ampliación de inmuebles, incluyendo la revisión de planos arquitectónicos estructurales y de instalaciones, así como las memorias de cálculo, descriptivas y demás documentación relativa que modifique los planos originales, se pagará un 5 por ciento más de las cuotas fijadas en la fracción II de este artículo;

VIII. Por el otorgamiento de licencias para construcción, reconstrucción, ampliación y remodelación de inmuebles especiales, tales como: panteones privados, plazas comerciales, rastros, hospitales y en general, los no comprendidos en las fracciones anteriores, por m² el 0.42 de una UMA;

IX. Por el otorgamiento de licencias de construcción de tipo provisional, carente de cimentación y elementos estructurales rígidos, con permanencia no mayor de seis meses, por m² el 0.03 de una UMA;

X. Por el otorgamiento de permiso para demolición que no exceda de 30 días se pagará por m² el 0.50 de una UMA;

XI. Por el otorgamiento de licencias de construcción de plataformas, se pagará conforme a la tarifa siguiente:

TIPO	CUOTA
a) Industrial,	0.11 de una UMA por m ² .
b) Comercial,	0.09 de una UMA por m ² .
c) Habitacional,	0.08 de una UMA por m ² .

XII. Por el otorgamiento de licencias para la construcción de las obras que a continuación se mencionan, se pagará conforme a la tarifa siguiente:

TIPO	CUOTA
a) Agroindustrial,	0.10 de una UMA por m ² .
b) Vial,	0.10 de una UMA por m ² .
c) Telecomunicaciones,	0.10 de una UMA por m.l.
d) Hidráulica,	0.10 de una UMA por m.l.
e) De riego,	0.09 de una UMA por m.l.
f) Sanitaria,	1.8 de una UMA por m.l.

XIII. Por el otorgamiento de permiso para el régimen de condominio, se deberá pagar 0.08 de una UMA por m² de construcción;

XIV. Por el otorgamiento de permisos para utilizar la vía pública para la construcción de andamios, tapiales, materiales de construcción, escombros y otros objetos no especificados:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
a) Banqueta,	2.15 UMA por día.
b) Arroyo,	3.22 UMA por día.

Dichos permisos tendrán una vigencia máxima de 3 días, en caso contrario se hará acreedor a las sanciones establecidas en el artículo 53 fracción XI de esta misma Ley;

XV. Por el permiso para banquetas, guarniciones, rampas y pavimento en vía pública, se pagará el 10 por ciento de una UMA por m²;

XVI. Por la expedición de constancias de terminación de obra, factibilidad, prefactibilidad, seguridad o estabilidad, por cada concepto, se pagará 1.5 UMA. Así como casa habitación o departamento. En caso de un fraccionamiento, se pagará 2 UMA por cada una de ellas;

XVII. Por la expedición de dictámenes de suelo, se pagará de acuerdo a los conceptos siguientes:

a) Para uso específico de inmuebles construidos para efectos del trámite de licencias de funcionamiento municipal, sea comercial, industrial o de servicios, o cuando implique un cambio de domicilio, 7 por ciento de un UMA por m².

b) Para la construcción de obras:

TIPO	CUOTA
a) De uso habitacional,	0.12 de una UMA por m ² de construcción, más 0.05 de una UMA por m ² de terreno para servicios.
b) De uso comercial,	0.22 de una UMA por m ² de construcción, más 0.25 de una UMA por m ² de terreno para servicios.
c) De uso industrial,	1 UMA por m ² de construcción, más 1 UMA por m ² de terreno para servicios.

XVIII. Para la autorización para lotificaciones, divisiones y fusiones de terreno se pagarán los siguientes derechos:

a) Cuando se solicite por personas físicas o morales para destinar los inmuebles a fraccionamientos con fines comerciales y/o lucrativos, se aplicará:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
De 0.001 m ² hasta 1000.00 m ² ,	8 UMA a 185 UMA.
De 1000.01 m ² hasta 5000.00 m ² ,	360 UMA a 905 UMA.
De 5000.01 m ² hasta 8000.00 m ²	1085 UMA a 1445 UMA
De 8000.01 m ² hasta 10000.00 m ² ,	1625 UMA a 1850 UMA.
De 10000.01 m ² en adelante,	2550 UMA por hectárea o fracción que exceda.

b) Cuando se solicite por personas físicas sin fines de lucro y/o se refiera a la transmisión de la propiedad entre familiares, se aplicará:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
De 0.001 m ² hasta 2000.00 m ² ,	7 UMA a 18 UMA.
De 2000.01 m ² hasta 6000.00 m ² ,	21 UMA a 28 UMA.
De 6000.01 m ² hasta 10000.00 m ² ,	31 UMA a 40 UMA.
De 10000.01 m ² en adelante,	50 UMA por hectárea o fracción que exceda.

XIX. Por la renovación de las licencias, permiso o dictámenes a que se refieren las fracciones anteriores, se cobrará el 50 por ciento de las tarifas vigentes aplicables de esta Ley, hasta 45 días después de la fecha de vencimiento; después de este período, se pagará normal;

XX. Por la realización de deslindes de terrenos:

CONCEPTO	DERECHO CAUSADO
De 0.001 m ² hasta 1000.00 m ² ,	6 UMA a 11 UMA.
De 1000.01 m ² hasta 10000.00 m ² ,	24 UMA.
De 10000.01 m ² en adelante,	30 UMA por hectárea o fracción que exceda.

XXI. Por constancias de servicios públicos, se cobrará 5 UMA, y

XXII. Por permisos de conexión de drenaje, 9 UMA.

ARTÍCULO 18. Por la regulación de los trámites comprendidos en las fracciones del artículo anterior, que se realicen sin licencia, permiso o dictamen requerido, se cobrará de 2 a 5.25 tantos del importe correspondiente a la licencia, permiso o dictamen necesario, conforme a las tarifas vigentes. Dicho pago deberá efectuarse sin perjuicio de las adecuaciones o demoliciones que pudieran resultar por construcciones defectuosas o de falso alineamiento.

ARTÍCULO 19. La vigencia de la licencia de construcción será de 6 meses, prorrogables a 6 meses más; por lo cual se cobrará el 25 por ciento de lo pagado, siempre y cuando no se efectúe ninguna variación en los planos originales y se solicite dentro de los diez días hábiles anteriores a su vencimiento. Los interesados podrán solicitar licencia de construcción por etapas y en tal caso, sólo se pagarán los derechos correspondientes a cada etapa.

ARTÍCULO 20. La asignación del número oficial de bienes inmuebles causará derechos de 2 UMA. Tratándose de fraccionamientos o predios destinados a industria o comercios 3 UMA.

ARTÍCULO 21. La obstrucción de los lugares públicos con materiales para construcción, escombros o cualquier objeto sobre la banqueta que no exceda el frente del domicilio del titular, causará un derecho de 2 UMA, por cada día de obstrucción.

Quien obstruya los lugares públicos, sin contar con el permiso correspondiente, pagará 10 veces la cuota que de manera normal debería cubrir conforme a lo establecido por el primer párrafo de este artículo.

ARTÍCULO 22. Por los servicios que preste la Presidencia Municipal en materia de Seguridad y Prevención de acuerdo al Reglamento de Protección Civil Municipal y la Ley de Protección Civil para el Estado de Tlaxcala.

- a) Por la expedición de dictámenes, de 2 a 15 UMA, considerando giro, ubicación y tamaño del establecimiento, los cuales tendrán una vigencia de un ejercicio fiscal.
- b) Por la expedición de dictámenes para la realización de eventos culturales y populares, previa autorización de la Dirección de Gobernación Municipal, de 5 a 20 UMA.
- c) Por la verificación en eventos de temporada, de 0.50 a 5 UMA.

ARTÍCULO 23. Por la autorización de los permisos para la quema de juegos pirotécnicos, previo cumplimiento ante SEDENA.

- a) De 2 a 5 UMA, de acuerdo a valoración del volumen de juegos pirotécnicos en quema que autorice la Dirección de Protección Civil Municipal.

CAPÍTULO III SERVICIOS Y AUTORIZACIONES DIVERSAS

ARTÍCULO 24. Por inscripción al padrón municipal de establecimientos mercantiles, comerciales, industriales y de servicios, sin venta de bebidas alcohólicas, conocidos como giros blancos, a cargo de la Tesorería Municipal se aplicará la siguiente:

TARIFA

Establecimientos.

I. Régimen de incorporación fiscal:

- a) Inscripción, 10 a 20 UMA.
- b) Refrendo, 7 UMA.

II. Los demás contribuyentes; a excepción de los indicados en las fracciones III y IV:

- a) Inscripción, 20 a 30 UMA.
- b) Refrendo, 15 UMA.

III. Hoteles y moteles:

- a) Inscripción, 35 a 45 UMA.
- b) Refrendo, 20 UMA.

IV. Aserraderos:

- a) Inscripción, 200 a 250 UMA.
- b) Refrendo, 150 UMA.

V. Gasolineras y Gaseras (por bomba)

- a) Inscripción, 30 a 40 UMA.
- b) Refrendo, 30 UMA.

VI. Centros comerciales:

- a) Inscripción

De 05 a 50 m ² ,	65 UMA.
De 51 a 100 m ² ,	150 UMA.
De 101 a 150 m ² ,	235 UMA.
De 151 a 200 m ² ,	320 UMA.
De 201 a 250 m ² ,	450 UMA.
De 251 a 1000 m ² ,	490 UMA.
De 1001 a más,	950 UMA.

b) Refrendo: lo que resulte de multiplicar el total del valor actual vigente de la licencia de la que se trate hasta por el 30% de su valor.

ARTÍCULO 25. Para el otorgamiento de autorización inicial, eventual y refrendo de licencias de funcionamiento para establecimientos comerciales con venta de bebidas alcohólicas, el Ayuntamiento atenderá lo dispuesto en la tarifa de los artículos 155-A y 156 del Código Financiero, así como la firma del Convenio respectivo.

ARTÍCULO 26. Por el servicio de vigilancia, inspección y control de obras materiales que el Municipio realice, los contratistas con quienes se celebren contratos de obra pública y de servicios relacionados con la misma, pagarán derechos por una cantidad equivalente de 5.55 al millar sobre el importe de cada una de las estimaciones de trabajo.

ARTÍCULO 27. Cuando exista solicitud de la parte interesada para la prestación de otros servicios y por autorizaciones diversas a las enunciadas en los capítulos anteriores de esta Ley, el Ayuntamiento podrá fijar cuotas justas y equitativas a manera de contraprestación económica, siempre y cuando no se contravenga lo dispuesto por la Ley de Coordinación Fiscal. Estas cuotas en ningún caso podrán superar la cantidad equivalente a 70 UMA o al 26 por ciento si se fijaran en porcentaje.

ARTÍCULO 28. El Municipio podrá celebrar Convenio con el Ejecutivo del Estado, para establecer las bases conforme a las cuales se llevará a cabo la recaudación en el territorio del Municipio de los derechos por la expedición de licencias y/o refrendos a que se refiere este artículo.

CAPÍTULO IV EXPEDICIÓN DE CERTIFICACIONES Y CONSTANCIAS EN GENERAL

ARTÍCULO 29. La expedición de certificaciones o constancias, se causarán derechos de acuerdo con lo siguiente:

T A R I F A

- I. Por búsqueda y copia simple de documentos, 1 UMA.
- II. Por la expedición de certificaciones oficiales, 2 UMA.
- III. Por la expedición de constancias de posesión de predios, y rectificación de medidas, de 3 a 8 UMA considerando el tipo de predio y su ubicación.
- IV. Por la expedición de las siguientes constancias, 1.5 UMA.
 - a) Constancia de radicación.
 - b) Constancia de dependencia económica.
 - c) Constancia de ingresos.
- V. Por expedición de otras constancias, de 1.5 a 3 UMA.
- VI. Por la reposición de manifestación catastral, 4 UMA.

CAPÍTULO V POR LA EXPEDICIÓN O REFRENDO DE LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS

ARTÍCULO 30. El Ayuntamiento expedirá las licencias y refrendos para la colocación de anuncios publicitarios, mismas que se deberán solicitar cuando las personas físicas o morales que por sí o por interpósita persona coloquen u ordenen la instalación, en bienes del dominio publicitarios susceptibles de ser observados desde la vía pública o lugares de uso común, que anuncien o promuevan la venta de bienes o servicios, respetando la normatividad aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y por la Coordinación General de Ecología del Gobierno del Estado, de acuerdo con la siguiente:

TARIFA

I. Anuncios adosados, por metro cuadrado o fracción:	
Expedición de licencia,	2.20 UMA.
Refrendo de licencia,	1.64 UMA.
II. Anuncios pintados y/o murales, por metro cuadrado o fracción:	
Expedición de licencia,	2.20 UMA.
Refrendo de licencia,	1.10 UMA.
III. Estructurales, por metro cuadrado o fracción:	
Expedición de licencia,	6.61 UMA.
Refrendo de licencia,	3.30 UMA.
IV. Luminosos por metro cuadrado o fracción:	
Expedición de licencias,	13.23 UMA.
Refrendo de licencia,	6.61 UMA.

ARTÍCULO 31. No se causarán estos derechos, por los anuncios adosados, pintados y murales que tenga como única finalidad la identificación del establecimiento comercial o de servicios, cuando éstos tengan fines educativos, culturales o políticos.

Para efectos de este artículo se entenderá como anuncio luminoso, aquel que sea alumbrado por una fuente de luz distinta de la natural en su interior o exterior.

Las personas físicas y morales deberán solicitar la expedición de la licencia antes señalada dentro de los 30 días siguientes a la fecha en que se dé la situación jurídica o de hecho, misma que tendrá una vigencia de un año fiscal, respetando la normatividad aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia.

**CAPÍTULO VI
POR SERVICIOS DE ALUMBRADO PÚBLICO**

ARTÍCULO 32. El objeto de este derecho es la prestación del servicio de alumbrado público para los habitantes del Municipio. Se entiende por servicio de alumbrado público a los derechos fiscales que se pagan con el carácter de contraprestación por parte de las personas físicas o morales que obtengan un beneficio en sus inmuebles, sea propietario, poseedor, tenedor o beneficiario del mismo, por el uso y aprovechamiento de las luminarias y sus accesorios, y que el Municipio otorga a la comunidad en calles, plazas, jardines y otros lugares de uso común.

La tarifa correspondientemente al derecho de alumbrado público, será la que resulte de dividir el costo originado al Municipio por la prestación de este servicio, entre el número de usuarios registrados en la Comisión Federal de Electricidad. El resultado que se obtenga, se cobrará individualmente en el recibo que al efecto expida la empresa suministradora de energía eléctrica.

Los propietarios o poseedores de predios rústicos o urbanos que no estén registrados en la Comisión Federal de Electricidad, pagarán la tarifa resultante mencionada en el párrafo anterior, mediante el recibo que para tal efecto expida la Tesorería.

En la prestación del servicio de alumbrado público en el Municipio se cobrará un porcentaje máxima de 3 por ciento sobre el consumo de energía eléctrica.

El Ayuntamiento celebrará el convenio respectivo con la Comisión Federal de Electricidad para que ésta aplique los montos mínimos a contribuir, con el monto recaudado al mes, en éste se cobrará el costo de energía consumida, y el excedente será devuelto al Municipio para que éste lo aplique en el mantenimiento y administración de Sistema de Alumbrado Público.

**CAPÍTULO VII
POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y MANTENIMIENTO DE REDES DE AGUA
POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO**

ARTÍCULO 33. Los servicios que preste la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, serán establecidos conforme a las tarifas que determinen en su Reglamento, son cuotas que fijará su Consejo de cada comunidad, debiendo el Ayuntamiento ratificarlas o reformarlas, enterándolo a la Tesorería del Ayuntamiento, considerando lo siguiente:

- I. Uso doméstico;
- II. Uso comercial, y
- III. Uso industrial.

Las comunidades y colonias pertenecientes al Municipio, que cuenten con el servicio de agua potable, podrán cobrar este derecho conforme a lo convenido en cada comunidad, enterándolo a la Tesorería del Municipio, dentro de los 8 primeros días de cada mes.

ARTÍCULO 34. Por el mantenimiento y compostura de redes de agua potable, drenaje y alcantarillado público se cobrará conforme lo siguiente:

- a) Tratándose de Comercios, de 5 a 20 UMA, y
- b) Industrias, de 15 a 30 UMA.

Los materiales que se requieran los deberá proporcionar el usuario del servicio industrial, comercial o bien casa habitación.

CAPÍTULO VIII POR EL SERVICIO DE LIMPIA

ARTÍCULO 35. EL servicio de recolección, transporte y disposición final de desechos sólidos, efectuado por la Presidencia Municipal, causará un derecho anual a los poseedores y/o propietarios de bienes inmuebles de acuerdo con la siguiente:

T A R I F A

- a) Comercios, 5 a 25 UMA, por viaje.
- b) Industrias, 20 a 40 UMA, por viaje.
- c) Instalaciones deportivas, feriales, culturales y demás organismos que requieran el servicio dentro de la ciudad y periferia urbana, de 5 a 15 UMA, por viaje.
- d) Por retiro de escombros, 5 a 15 UMA, por viaje.

CAPÍTULO IX POR EL USO DE LA VÍA Y LUGARES PÚBLICOS

ARTÍCULO 36. Es objeto de este derecho el uso de la vía pública o plazas, por comerciantes ambulantes, con puestos fijos o semifijos, así como el ocupar la vía pública y los lugares de uso común para estacionamiento de acuerdo al Reglamento respectivo. Son bienes dedicados a un uso común, las calles, avenidas, callejones, andadores, parques, jardines, estacionamientos, zonas verdes y banquetas, en general toda zona destinada a tránsito de público.

ARTÍCULO 37. Están obligados al pago del derecho de ocupación y uso de la vía pública o de otros lugares de uso común, las personas físicas o morales que hagan uso de la vía pública o plazas para ejercer el comercio, o quienes ocupen la vía pública y los lugares de uso común para estacionamiento.

ARTÍCULO 38. Por la ocupación de la vía pública, el Municipio se reservará la facultad de otorgar, refrendar y/o revocar las autorizaciones para el ejercicio del comercio fijo y semifijo, así como la ocupación de la vía pública y los lugares de uso común para estacionamiento. Las personas físicas o morales obligadas al pago de ocupación y uso de la vía pública o de otros lugares de uso común, causarán los derechos de 0.50 de un UMA por metro cuadrado por día.

ARTÍCULO 39. Los permisos que temporalmente conceda el Ayuntamiento por la utilización de la vía pública y lugares públicos, se causarán derechos de acuerdo con la siguiente:

T A R I F A

- I. Por el establecimiento de diversiones, espectáculos, vendimias integradas, hasta por 15 días, 1.5 UMA por metro cuadrado por día.
- II. Por la utilización de espacios para efectos publicitarios en lugares autorizados, de 2 a 10 UMA por evento.

ARTÍCULO 40. Los permisos temporales para la exhibición y venta de mercancía en la vía pública, lugares de uso común y plazas, por comerciantes con puestos fijos o semifijos, así como el ocupar la vía pública y los lugares de uso común para estacionamiento, no excederán de 10 días y serán pagados mensualmente dentro de los primeros cinco días hábiles del mes en que inicien operaciones, o cuando se genere la situación jurídica o de hecho que dé lugar a la aplicación del artículo anterior, en caso de no cumplir con el pago puntual el permiso causará baja.

ARTÍCULO 41. Los permisos para el ejercicio del comercio ambulante, comercio rodante, exhibición y venta de mercancía sólo la realizarán durante eventos especiales y días de tianguis y únicamente dentro del área autorizada, de 1 a 10 UMA.

**CAPÍTULO X
DERECHOS POR SERVICIO DE PANTEONES**

ARTÍCULO 42. Por el servicio de conservación y mantenimiento en los cementerios municipales, se deberán pagar anualmente 5 UMA por cada lote que posea.

ARTÍCULO 43. La regularización de servicio de conservación y mantenimiento de los lotes del cementerio municipal, se pagarán de acuerdo al número de anualidades pendientes. En ningún caso podrá exceder del equivalente a 20 UMA.

**CAPÍTULO XI
POR LOS SERVICIOS QUE PRESTEN LOS ORGANISMOS PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS DE LA
ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL**

ARTÍCULO 44. Las cuotas que apruebe su Órgano de Gobierno, las que deberán ser fijadas en UMA y debidamente publicadas en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO 45. Las cuotas de recuperación que fije el Sistema DIF Municipal, por la prestación de servicios de acuerdo con la Ley de Asistencia Pública, se fijarán por su propio Consejo, debiendo el Ayuntamiento ratificarlas o modificarlas.

**TÍTULO CUARTO
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO I
ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO**

ARTÍCULO 46. La enajenación de bienes e inmuebles propiedad del Municipio se efectuará previo acuerdo del Ayuntamiento y con la autorización del Congreso del Estado; y, de su ingreso se informará a través de la cuenta pública que se presenta ante el Congreso del Estado.

**CAPÍTULO II
POR EL ARRENDAMIENTO DE ESPACIOS EN EL MERCADO Y ESPACIOS
EN AREAS MUNICIPALES**

ARTÍCULO 47. Los ingresos por concepto de explotación de los bienes señalados en el artículo 221 del Código Financiero, se regularán de acuerdo a la siguiente:

T A R I F A

- I. Tratándose de mercados, y dentro de éstos, los lugares destinados para tianguis.
Las cuotas para el uso de estos inmuebles se pagarán de conformidad con las tarifas que fijen las autoridades municipales mediante acuerdo administrativo que se expida con base en el estudio que realice el Ayuntamiento. Dichos acuerdos deberán publicarse en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado, informando de ello al Congreso del Estado en la cuenta pública para efectos de fiscalización.
- II. La explotación de otros bienes que sean propiedad del Municipio deberá realizarse en la mejor forma posible, procurando optimizar su rendimiento comercial así como su adecuada operación y mantenimiento.

**CAPÍTULO III
POR EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO**

ARTÍCULO 48. El arrendamiento de bienes inmuebles municipales, que son del dominio público, se regularán por lo estipulado en los contratos respectivos y las tarifas de los productos que se cobren serán fijados por el Ayuntamiento, según el reglamento de uso del inmueble del que se trate, en base a la superficie ocupada, al lugar de su ubicación y a su estado de conservación, mismos que deberán hacerse del conocimiento del Congreso del Estado.

Los subarrendamientos que se realicen sin el consentimiento del Ayuntamiento serán nulos y se aplicará una multa al arrendatario, que en ningún caso podrá ser inferior a 20 UMA.

CAPÍTULO IV OTROS PRODUCTOS

ARTÍCULO 49. Los productos provenientes de establecimientos o empresas administradas por el Ayuntamiento se sujetarán a lo establecido en los contratos o actos jurídicos celebrados al respecto, mismos que serán sancionados por el Honorable Congreso del Estado. Los ingresos correspondientes se pagarán en la Tesorería Municipal; las operaciones realizadas, su contabilidad y los productos obtenidos, deberán informarse mensualmente a través de la cuenta pública que se presenta ante el Congreso del Estado.

ARTÍCULO 50. Los ingresos provenientes de la inversión de capitales con fondos del erario municipal se recaudarán de acuerdo con las tasas, tablas o tarifas y condiciones estipuladas en cada caso en los términos que señalan los artículos 221 fracción II y 222 del Código Financiero. Las operaciones bancarias deberán ser registradas a nombre del Ayuntamiento, remitiéndose mensualmente a través de la cuenta pública que se presenta ante el Congreso del Estado.

TÍTULO QUINTO APROVECHAMIENTOS

CAPÍTULO I RECARGOS

ARTÍCULO 51. Los adeudos por falta de pago oportuno de las contribuciones causarán un recargo del 2 por ciento, por la demora de cada mes o fracción, cobrándose como máximo de recargos el equivalente a 5 tantos del adeudo histórico respectivo.

Cuando el contribuyente pague las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de las contribuciones causadas durante cinco años.

En el caso de autorización de pago en parcialidades, el porcentaje de recargos será a razón del 1.050 por cada mes que transcurra sin hacerse el pago de contribuciones.

El monto de los créditos fiscales se actualizará aplicando el procedimiento que señala el artículo 27 del Código Financiero.

ARTÍCULO 52. Cuando se concedan prórrogas para el pago de créditos fiscales conforme a lo dispuesto en el Código Financiero, se causarán intereses sobre los saldos insolutos a razón del 1 por ciento.

CAPÍTULO II MULTAS

ARTÍCULO 53. Las multas por infracciones a que se refiere el Código Financiero, cuya responsabilidad recae sobre los sujetos pasivos o presuntos sujetos pasivos de una prestación fiscal, serán sancionadas cada una con las multas que se especifican, indicándose con las cifras el equivalente al número de UMA cuantificable:

- I. De 5 a 15 UMA, por omitir los avisos de modificación al padrón de predios, manifestaciones o solicitudes de avalúo catastral, que previene el Código Financiero, en sus diversas disposiciones o presentarlos fuera de los plazos señalados.
- II. De 15 a 35 UMA, por no presentar avisos, informes y documentos o presentarlos alterados, falsificados, incompletos o con errores, que traigan consigo la evasión de una prestación fiscal.
- III. De 20 a 30 UMA, por no presentar en su oportunidad, las declaraciones prediales o de transmisión de bienes inmuebles conducentes al pago de impuestos y por esa omisión, no pagarlos total o parcialmente dentro de los plazos establecidos.
- IV. De 10 a 20 UMA, por no empadronarse, en la Tesorería Municipal, dentro de los 30 días correspondientes a que se refiere el Código Financiero.
- V. De 5 a 15 UMA, por realizar actividades no contempladas en las licencias de funcionamiento. En caso de reincidencia en la misma falta, se cobrará el doble.
- VI. Por faltas al Reglamento de Gobierno en materia de bebidas alcohólicas, éstas se cobrarán de acuerdo a lo siguiente:
 - a) De 15 a 25 UMA, por expender bebidas alcohólicas sin contar con la licencia correspondiente.
 - b) De 10 a 20 UMA, por no solicitar la licencia dentro de los plazos señalados.
 - c) De 10 a 20 UMA, por no refrendar las licencias de funcionamiento dentro de los plazos señalados.
 - d) De 10 a 15 UMA, por no presentar los avisos de cambio de actividad.
 - e) En el caso de que el contribuyente sea reincidente, se aplicará la multa máxima o cierre temporal del establecimiento hasta subsanar la infracción a juicio de la autoridad.

- VII. De 5 a 30 UMA, por omitir el aviso correspondiente al cerrar temporal o definitivamente un establecimiento.
- VIII. De 10 a 25 UMA, por resistir por cualquier medio las visitas de inspección, no proporcionar los datos, documentos e informes que puedan pedir las autoridades o impedir el acceso a los almacenes, depósitos de vehículos o cualquier otra dependencia y, en general, negar los elementos que se requieran para comprobar la situación fiscal del visitado, en relación con el objeto de visita o con el cumplimiento de los impuestos y derechos a su cargo.
- IX. De 10 a 15 UMA, por fijar, colgar, distribuir propaganda y anuncios publicitarios, sin contar con el aviso correspondiente, cause daño a la imagen urbana, no se retire oportunamente, cause daños a inmuebles o monumentos catalogados como históricos.
- X. De 10 a 30 UMA, por incumplimiento a lo dispuesto por esta ley en materia de obras públicas y desarrollo urbano que no tenga establecida sanción específica, se aplicará según lo ordenado en el Capítulo VIII de la Ley de Construcción del Estado de Tlaxcala.
- XI. De 10 a 25 UMA, por obstruir los lugares públicos sin la autorización correspondiente.
- XII. Por daños a la ecología del Municipio:
 - a) De 10 a 30 UMA o lo equivalente a faenas comunales, por tirar basura en lugares prohibidos, lugares públicos y barrancas.
 - b) De 25 a 50 UMA y la compra de 150 árboles mismos que serán sembrados en lugares que designe la autoridad, cuando se de la tala de árboles.
 - c) De 100 a 1000 UMA de acuerdo al daño que se realice por el derrame de residuos químicos o tóxicos.

Los conceptos no contemplados en la presente se aplicarán lo establecido en la Ley General de Ecología del Estado de Tlaxcala y el Reglamento de Ecología y Protección al ambiente del Municipio.

- XIII. Por el incumplimiento de lo establecido en la presente ley por concepto de servicios en materia de anuncios, se pagará por concepto de infracciones de acuerdo a la siguiente:
 - a) Anuncios adosados:
 - 1. De 2.2 a 3.5 UMA, por falta de solicitud de expedición de licencia.
 - 2. De 1.75 a 2.25 UMA por el no refrendo de licencia.
 - b) Anuncios pintados y murales:
 - 1. De 2.5 a 3.5 UMA, por falta de solicitud de expedición de licencia.
 - 2. De 2 a 2.5 UMA, por no refrendar la licencia.
 - c) Estructurales:
 - 1. De 6.5 a 8 UMA, por falta de solicitud de expedición de licencia.
 - 2. De 3.5 a 5 UMA, por el no refrendo de licencia.
 - d) Luminosos:
 - 1. De 12.75 a 15 UMA, por falta de solicitud de licencia.
 - 2. De 6.5 a 10 UMA, por el no refrendo de licencia.
- XIV. De 16 a 20 UMA, por el incumplimiento a lo dispuesto por esta ley en materia de obras públicas y desarrollo urbano.
- XV. Por infracciones a las normas de vialidad y circulación vehicular, se estará a lo dispuesto en el reglamento de vialidad municipal y el Bando de Policía y Buen Gobierno del Ayuntamiento de Teolocholco, Tlaxcala.
- XVI. Por las infracciones que se cometan al orden público, se impondrán las siguientes sanciones:
 - a) De 8 a 10 UMA, por causar escándalo con palabras altisonantes o de cualquier otra manera en la vía o lugares públicos, sea que el infractor se encuentre sobrio o en estado de ebriedad.
 - b) De 10 a 15 UMA, por perturbar el orden en actos cívicos, en ceremonias públicas o en locales abiertos al público para cualquier actividad; patios de vecindad, condominios o vehículos de transporte colectivo.
 - c) De 30 a 40 UMA, por realizar juegos de azar en lugares públicos o privados.
 - d) De 10 a 30 UMA, por no respetar los horarios establecidos al comercio para sus actividades, aunque el local se encuentre cerrado.
 - e) De 5 a 10 UMA, por faltas a la moral.

Cuando los infractores carezcan de los recursos económicos que le permitan cubrir la multa impuesta por la autoridad este podrá cubrirla realizando actividades sociales o faenas comunales acordadas con la autoridad.

ARTÍCULO 54. Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivo un crédito fiscal las personas físicas y morales estarán obligadas a pagar los gastos de ejecución de acuerdo a lo establecido en el Título Décimo Tercero del Código Financiero.

ARTÍCULO 55. Las infracciones no comprendidas en este Título que contravengan las disposiciones fiscales municipales se sancionarán de acuerdo a lo dispuesto por el Código Financiero.

ARTÍCULO 56. Las infracciones en que incurran las Autoridades Judiciales, el Director de Notarías, el Director del Registro Público de la Propiedad y el Comercio del Estado, los Notarios y los Funcionarios y empleados del Municipio en contravención a los ordenamientos fiscales municipales se pondrán en conocimiento a los titulares de las dependencias para efecto de aplicar las leyes respectivas.

ARTÍCULO 57. Las cantidades en efectivo o los bienes que obtenga la Hacienda del Municipio por concepto de herencias, legados, donaciones y subsidios, se harán efectivas de conformidad con lo dispuesto por las leyes de la materia, remitiéndose mensualmente a través de la cuenta pública que se presenta ante el Congreso del Estado.

ARTÍCULO 58. Los daños y perjuicios que se ocasionen a las propiedades e instalaciones del Ayuntamiento se determinarán y cobrarán por concepto de indemnización con base en lo dispuesto por las leyes de la materia.

TÍTULO SEXTO PARTICIPACIONES Y APORTACIONES

CAPÍTULO I FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES

ARTÍCULO 59. Las participaciones que correspondan al Ayuntamiento serán percibidas en los términos establecidos en el Capítulo V del Título Décimo Quinto del Código Financiero, y actualizadas de acuerdo a las publicaciones oficiales.

CAPÍTULO II APORTACIONES Y TRANSFERENCIAS FEDERALES

ARTÍCULO 60. Estos ingresos se recaudarán con base en lo que establece la Ley de Coordinación Fiscal y el Capítulo VI del Título Décimo Quinto del Código Financiero, mismas que se actualizarán conforme las disposiciones oficiales, o derivadas de convenios.

TÍTULO SÉPTIMO OTROS INGRESOS

CAPÍTULO UNICO

ARTÍCULO 61. Otros Ingresos son los que comprenden el importe de los ingresos y beneficios varios que se derivan de transacciones y eventos inusuales o bien convenios, que no sean propios del objeto del Municipio, y no estén específicamente contemplados en la presente Ley.

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. La presente ley entrara en vigor a partir del día uno de enero de dos mil dieciocho y estará vigente hasta el treinta uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Tlaxcala.

ARTÍCULO SEGUNDO. Con motivo de la publicación de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala, y a fin de dar certeza jurídica a las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, se instruye al Ayuntamiento de Teolochocho, a observar el procedimiento establecido en los artículos 27 y 29 de la citada Ley de Catastro, a efecto de actualizar las tablas generales de valores unitarios de suelo y construcción que sirven de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

ARTÍCULO TERCERO. Para el cobro de los derechos en los que se establezcan cuotas mínimas y máximas, con el fin de dar certeza jurídica al usuario o contribuyente y evitar actos discrecionales, el Ayuntamiento deberá establecer las tarifas a más tardar en la fecha en que entre en vigor la presente Ley, debiendo informar previamente al Congreso del Estado para su aprobación y publicación correspondiente; asimismo, el Ayuntamiento deberá publicar dichos tabuladores en lugares visibles a la ciudadanía a efecto de realizar el cobro.

ARTÍCULO CUARTO. Todos los pagos a que se refiere esta Ley de Ingresos, deberán efectuarse en moneda nacional y cuando al hacer los cálculos correspondientes, resultaran fracciones en centavos se redondearán al entero inmediato ya sea superior o inferior, para determinar las contribuciones.

ARTÍCULO QUINTO. En cumplimiento al mandato constitucional, se elimina cualquier referencia al salario mínimo general vigente que pueda contener la presente Ley de Ingresos y en su lugar se establece como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en esta Ley, la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o en su caso, cantidades exactas. Se entenderá entonces como unidad de cobro la Unidad de Medida y Actualización (UMA) con valor diario, para los efectos de la presente Ley de Ingresos.

ARTÍCULO SEXTO. Por el cobro de los ingresos a que se refiere esta Ley, el Municipio, a través de la Tesorería y/o Presidencias de Comunidad(Si lo aprueba el Ayuntamiento y enterar su importe a la Tesorería), tienen la obligación de expedir comprobantes fiscales digitales a que se refiere el artículo 29 y 29A del Código Fiscal de la Federación.

ARTÍCULO SÉPTIMO. Los montos previstos en la presente Ley, son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio, en caso de que los ingresos captados por el Ayuntamiento de Teolocholco, durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, en beneficio de sus ciudadanos.

ARTÍCULO OCTAVO. En el caso de las tarifas correspondientes al pago del servicio de alumbrado público, se estará a lo dispuesto al Decreto respectivo que emita el Congreso del Estado aplicable para los municipios del estado de Tlaxcala para el Ejercicio Fiscal 2018, o en su caso, a lo previsto en la presente Ley.

ARTÍCULO NOVENO. Si el infractor de los reglamentos municipales fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de un UMA. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa que se imponga por infracción a los reglamentos municipales no excederá del equivalente a un UMA.

ARTÍCULO DÉCIMO. A falta de disposición expresa en esta Ley, se aplicarán en forma supletoria, en lo conducente, la Ley de Ingresos para los Municipios del Estado de Tlaxcala así como sus bandos, reglamentos y disposiciones de observancia general para regular los servicios públicos, para el ejercicio fiscal 2018, las Leyes Tributarias y Hacendarias para el Estado de Tlaxcala.

ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO. Los montos previstos en la presente Ley, son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio. En caso de que los ingresos captados por el Ayuntamiento, durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, en beneficio de sus ciudadanos.

AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE PUBLICAR

Dado en la sala de sesiones del Palacio Juárez, recinto oficial del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los trece días del mes de diciembre del año dos mil diecisiete.

C. ARNULFO AREVALO LARA.- DIP. PRESIDENTE.- Rúbrica.- C. CÉSAR FREDY CUATECONTZI CUAHUTLE.- DIP. SECRETARIO.- Rúbrica.- C. AGUSTIN NAVA HUERTA.- DIP. SECRETARIO.- RUBRICA.

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Congreso del Estado Libre y Soberano. Tlaxcala. Poder Legislativo.

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los veintisiete días del mes de Diciembre del año dos mil diecisiete.

**GOBERNADOR DEL ESTADO
MARCO ANTONIO MENA RODRÍGUEZ
Rúbrica y sello**

**SECRETARIA DE GOBIERNO
EDITH ANABEL ALVARADO VARELA
Rúbrica y sello**

* * * * *

PUBLICACIONES OFICIALES

* * * * *