

Al margen un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Congreso del Estado Libre y Soberano. Tlaxcala. Poder Legislativo

LORENA CUÉLLAR CISNEROS, Gobernadora del Estado a sus habitantes sabed:

Que por conducto de la Secretaría Parlamentaria del Honorable Congreso del Estado, con esta fecha se me ha comunicado lo siguiente:

**CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE TLAXCALA, A NOMBRE DEL PUEBLO.**

**DECRETO No. 294**

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CONTLA DE JUAN CUAMATZI PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024**

**TÍTULO PRIMERO  
DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 1.** En el Municipio de Contla de Juan Cuamatzi, las personas físicas y morales están obligadas a contribuir para el gasto público, conforme a los ordenamientos tributarios que el Estado y el Municipio establezcan; la presente Ley es de orden público y de interés social, tiene por objeto establecer los ingresos que el Municipio de Contla de Juan Cuamatzi percibirá durante el ejercicio fiscal del año 2024 por los siguientes conceptos:

- I.** Impuestos.
- II.** Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social.
- III.** Contribuciones de Mejoras.
- IV.** Derechos.
- V.** Productos.
- VI.** Aprovechamientos.
- VII.** Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos.
- VIII.** Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones.
- IX.** Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.
- X.** Ingresos Derivados de Financiamiento.

Los ingresos dependiendo de su naturaleza, se registrarán por lo dispuesto en esta Ley, en el Código Financiero, por los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

Para los efectos de esta Ley se entenderán por:

- a) **Accesorios de las Contribuciones y de los Aprovechamientos:** Son los recargos, las sanciones, los gastos de ejecución, y demás provenientes de otros conceptos de la naturaleza de estas se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el presupuesto de egresos municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las Leyes que se fundamenten.
- b) **Administración Municipal:** El aparato administrativo que tiene a su cargo la prestación de servicios públicos municipales, mismo que está subordinado al Presidente Municipal.
- c) **Aprovechamientos:** Son los ingresos que percibe el Estado por funciones de derecho público distintos de: las contribuciones, los ingresos derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal y municipal.
- d) **Ayuntamiento:** Como el Órgano colegiado del Gobierno Municipal que tiene la máxima representación política que encauza los diversos intereses sociales y la participación ciudadana hacia la promoción del desarrollo.
- e) **Cabildo:** A la asamblea deliberativa compuesta por los integrantes del Ayuntamiento para proponer, acordar y ocuparse de los asuntos municipales.
- f) **Código Financiero:** Al Código Financiero para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios.
- g) **Congreso del Estados:** Al Congreso del Estado de Tlaxcala.
- h) **Contribuciones de Mejoras:** Son las establecidas en Ley a cargo de las personas físicas y morales que se beneficien de manera directa por obras públicas.
- i) **Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social:** Son las contribuciones establecidas en Ley a cargo de personas que son sustituidas por el Estado en el cumplimiento de obligaciones fijadas por la Ley en materia de seguridad social o a las personas que se beneficien en forma especial por servicios de seguridad social proporcionados por el mismo Estado.
- j) **Derechos:** Son las contribuciones establecidas en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir servicios que presta el Estado en sus funciones de derecho público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en las leyes correspondientes. También son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Estado.
- k) **Impuestos:** Son las contribuciones establecidas en Ley que deben pagar las personas físicas y morales que se encuentran en la situación jurídica o de hecho prevista por la misma y que sean distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos.

- l) **Ingresos Derivados de Financiamiento:** Son los ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente. Los créditos que se obtienen son por: emisiones de instrumentos en mercados nacionales e internacionales de capital, organismos financieros internacionales, créditos bilaterales y otras fuentes.
- m) **Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos:** Son los ingresos propios obtenidos por las Instituciones Públicas de Seguridad Social, las Empresas Productivas del Estado, las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, los poderes legislativo y judicial, y los órganos autónomos federales y estatales, por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus actividades diversas no inherentes a su operación, que generen recursos.
- n) **Ley Municipal:** Ley Municipal del Estado de Tlaxcala.
- o) **m:** Se entenderá como metro lineal.
- p) **m<sup>2</sup>:** Se entenderá por metro cuadrado.
- q) **m<sup>3</sup>:** Se entenderá por metro cúbico.
- r) **Municipio:** Municipio de Contla de Juan Cuamatzi.
- s) **Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones:** Son los recursos que reciben las Entidades Federativas y los Municipios por concepto de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones.
- t) **Presidencias de Comunidad:** Todas las Presidencias de Comunidad que se encuentran legalmente constituidas en el territorio del Municipio, siendo las siguientes:

SECCIÓN	DENOMINACIÓN
Sección Primera	Contla
Sección Segunda	Contla
Sección Tercera	Xaltipan
Sección Cuarta	Aztatla
Sección Quinta	Cuahutenco
Sección Sexta	Tlacatecpa
Sección Séptima	Contla
Sección Octava	Aquihuac
Sección Novena	Colhuaca
Sección Décima	Ixtlahuaca
Sección Décima Primera	Ocotlán Tepatlaxco
Sección Décima Segunda	La Luz

- u) **Productos:** Son los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Estado en sus funciones de derecho privado.
- v) **Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones:** Son los recursos que reciben en forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.
- w) **UMA:** A la Unidad de Medida y Actualización que se utiliza como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuantía del pago de obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, de las entidades federativas y de la Ciudad de México, así como en las disposiciones jurídicas que emanan de dichas leyes.

**Artículo 2.** Los ingresos mencionados en el artículo anterior se describen y enumeran en las cantidades estimadas anuales siguientes:

<b>Municipio de Contla de Juan Cuamatzi</b>	<b>Ingreso Estimado</b>
<b>Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2024</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>130,356,401.85</b>
<b>Impuestos</b>	<b>2,152,979.60</b>
Impuestos Sobre los Ingresos	00.00
Impuestos Sobre el Patrimonio	2,045,089.64
Impuestos Sobre la Producción el Consumo y las Transacciones	00.00
Impuestos al Comercio Exterior	00.00
Impuestos Sobre Nóminas y Asimilables	00.00
Impuestos Ecológicos	00.00
Accesorios de Impuestos	107,889.96
Otros Impuestos	00.00
Impuestos No Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	00.00
<b>Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social</b>	<b>00.00</b>

Aportaciones para Fondos de Vivienda	00.00
Cuotas para la Seguridad Social	00.00
Cuotas de Ahorro para el Retiro	00.00
Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	00.00
Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	00.00
<b>Contribuciones de Mejoras</b>	<b>82,876.50</b>
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	82,876.50
Contribuciones de Mejoras No Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios fiscales Anteriores Pendientes de	00.00
<b>Derechos</b>	<b>5,266,664.45</b>
Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación Bienes de Dominio Público	00.00
Derechos por Prestación de Servicios	4,491,174.52
Otros Derechos	775,489.93
Accesorios de Derechos	00.00
Derechos No Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendiente de Liquidación o Pago	00.00
<b>Productos</b>	<b>340,457.14</b>
Productos	340,457.14
Productos No Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	00.00
<b>Aprovechamientos</b>	<b>85,014.16</b>
Aprovechamientos	85,014.16
Aprovechamientos Patrimoniales	00.00
Accesorios de Aprovechamientos	00.00
Aprovechamientos No Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o	00.00
<b>Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos</b>	<b>00.00</b>

Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Instituciones Públicas de Seguridad Social	00.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Empresas Productivas del Estado	00.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	00.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales No Financieras con Participación Estatal	00.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras Monetarias con Participación	00.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales Empresariales Financieras No Monetarias con Participación	00.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Fideicomisos Financieros Públicos con Participación Estatal Mayoritaria	00.00
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de los Poderes Legislativo y Judicial, y de los Órganos Autónomos	00.00
Otros Ingresos	00.00
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones</b>	<b>122,428,410.00</b>
Participaciones	55,749,206.00
Aportaciones	66,679,204.00
Convenios	00.00
Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	00.00
Fondos Distintos de Aportaciones	00.00
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>00.00</b>
Transferencias y Asignaciones	00.00
Subsidios y Subvenciones	00.00
Pensiones y Jubilaciones	00.00
Transferencias del Fondo Mexicano del Petróleo para la Estabilización y el Desarrollo	00.00
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>00.00</b>
Endeudamiento Interno	00.00
Endeudamiento Externo	00.00
Financiamiento Interno	00.00

Los recursos adicionales que perciba el Municipio en el transcurso del ejercicio fiscal de 2024, por concepto de: ajustes a las participaciones estatales; a mayores ingresos transferidos por la federación; por mayores ingresos propios por eficiencia en la recaudación; se incorporarán automáticamente a los conceptos y montos estimados a que se refiere el primer párrafo de este artículo y se aplicarán a los programas y acciones que el Cabildo autorice a propuesta del Presidente Municipal.

**Artículo 3.** Las participaciones y las transferencias federales que correspondan al Municipio, se percibirán de acuerdo a los ordenamientos del Código Financiero, a la Ley de Coordinación Fiscal y a los convenios que en su caso se celebren.

**Artículo 4.** Las contribuciones establecidas en esta Ley podrán modificarse o complementarse con base al Código Financiero, al otorgamiento de facultades cuando las disposiciones legales lo permitan, o mediante Ley o Decreto de la Legislatura del Estado, con el propósito de que el Municipio obtenga mayores participaciones y aportaciones.

**Artículo 5.** Corresponde a la Tesorería Municipal la administración y recaudación de los ingresos municipales, podrá ser auxiliada por las dependencias o entidades de la administración pública estatal y municipal, así como por los organismos públicos o privados conforme a lo dispuesto en el Código Financiero.

**Artículo 6.** Los ingresos que perciban las presidencias de comunidad, deberán recaudarse aplicando las tarifas establecidas en la presente Ley utilizando las formas valoradas que establezca la Tesorería Municipal y enterarlos a la Tesorería del Municipio conforme a lo establecido en los artículos 117, 119 y 120 fracciones VII, VIII y X de la Ley Municipal.

**Artículo 7.** Todo ingreso municipal, cualquiera que sea su origen o naturaleza, deberá registrarse por la Tesorería Municipal y formar parte de la cuenta pública municipal.

Por el cobro de las diversas contribuciones a que se refiere esta Ley, el Municipio, a través de la Tesorería Municipal, expedirá el correspondiente comprobante fiscal de conformidad a lo establecido en los artículos 29 y 29-A del Código Fiscal de la Federación.

Para determinar las contribuciones, aprovechamientos, así como sus accesorios de ambos se considerarán, inclusive, las fracciones del peso. No obstante, lo anterior, para efectuar su pago, el monto se ajustará para que las que contengan cantidades que incluyan de 1 hasta 50 centavos se ajusten a la unidad inmediata anterior y las que contengan cantidades de 51 a 99 centavos se ajusten a la unidad inmediata superior, de acuerdo a lo establecido en el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 8.** El Ayuntamiento podrá contratar financiamientos a su cargo, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos se aplicarán exclusivamente a inversiones públicas productivas y se sujetarán a lo establecido en el artículo 101 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala y de las disposiciones establecidas en el artículo 13 de la Ley de

Deuda Pública para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios y la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades y Municipios.

**TÍTULO SEGUNDO**  
**IMPUESTOS**

**CAPÍTULO I**  
**IMPUESTO PREDIAL**

**Artículo 9.** Son sujetos de este impuesto:

- I.** Los propietarios, poseedores civiles o precarios de predios ubicados en el territorio del Municipio.
- II.** Los fideicomitentes, mientras el fiduciario no transmita la propiedad.
- III.** Los propietarios de solares urbanos, en los núcleos de población ejidal.
- IV.** Los propietarios de todas las construcciones permanentes edificadas sobre los predios ubicados en el territorio municipal.

**Artículo 10.** Son responsables solidarios del pago de este impuesto:

- I.** Los poseedores, cuando no se encuentre registrado el propietario.
- II.** Los copropietarios o coposeedores.
- III.** Los fideicomisarios.
- IV.** Los notarios públicos que autoricen escrituras sin cerciorarse previamente de que se está al corriente del pago del impuesto predial, hasta por el importe del impuesto omitido y sus accesorios.
- V.** Los servidores públicos que alteren los datos que sirvan de base para el cobro del impuesto o expidan o autoricen comprobantes de pago de este impuesto o los trámites relativos al traslado de dominio.

**Artículo 11.** El impuesto predial se causará y pagará tomando como base las tablas de valores vigentes (anexo uno de esta ley) y de conformidad con las tarifas siguientes:

- I.** Predios urbanos:
  - a)** Edificados, 3 al millar anual.
  - b)** Comercial, 4 al millar anual,



c) No edificados, 2.5 al millar anual.

**II.** Predios rústicos, 2 al millar anual.

**III.** Predios ejidales, 1.8 al millar anual.

Cuando no sea posible aplicar lo dispuesto en el primer párrafo de este artículo, la base para el cobro del impuesto se podrá fijar tomando como base el valor catastral de los predios y de las construcciones, de conformidad con lo señalado en los artículos 177, 178 y 179 del Código Financiero.

El Municipio determinará, según las características y superficie de cada espacio, si el predio urbano se clasifica como edificado o si se registra como comercial. Para el caso de inmuebles de uso mixto, cuyo propietario sea el mismo contribuyente de la actividad fiscal comercial se mantendrá la contribución predial con la tasa de predio urbano edificado.

Los propietarios de predios urbanos o rústicos deberán presentar los avisos o manifestaciones a que hace referencia el artículo 53 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

**Artículo 12.** Si al aplicar las tarifas anteriores en predios urbanos, resultare un impuesto anual inferior a 3.50 UMA, se cobrará esta cuota como mínimo anual; en predios rústicos, la cuota mínima anual será de 2.50 UMA.

En los casos de vivienda de interés social y popular definidas en el artículo 210 del Código Financiero se considerará una reducción del 30 por ciento del impuesto sobre el excedente de la cuota señalada para predios urbanos siempre y cuando se demuestre que el propietario reside en la propiedad objeto del impuesto.

En los casos en que haya transmisión de bienes y éstas se manejen con valores superiores a los registrados en la base de datos o archivos municipales, se cobrarán las diferencias de impuesto predial a que haya lugar.

**Artículo 13.** El plazo para el pago de este impuesto, vencerá el último día hábil del mes de marzo de 2024. Los pagos que se realicen con posterioridad al plazo establecido, deberán cubrirse conjuntamente con sus accesorios, conforme a la fracción II del artículo 223 del Código Financiero.

Los contribuyentes que paguen su impuesto predial dentro del plazo establecido en el párrafo anterior, tendrán derecho a un descuento de hasta el 10 por ciento en su pago, de acuerdo al artículo 195 del Código Financiero.

Los pagos que realicen de forma extemporánea al plazo establecido, deberán cubrirse conjuntamente con sus accesorios, conforme a la fracción II del artículo 223 del Código Financiero, Ley de Ingresos del Estado, Ley de Ingresos de la Federación y el Código Fiscal de la Federación.

El Municipio podrá autorizar campañas de regularización con el objetivo de elevar la recaudación, así como las restricciones para llevarse a cabo. En dichas campañas podrán darse incentivos hasta del cien por ciento para no pagar recargos y multas.

En caso de adeudo por más de cinco años de este impuesto, solo se contemplará, el pago de los últimos 5 ejercicios fiscales, junto con los accesorios legales causados.

**Artículo 14.** Tratándose de fraccionamientos o condominios, el impuesto se cubrirá por cada fracción, departamento, piso, vivienda o local, y se aplicarán las tarifas correspondientes de acuerdo al artículo 11 de esta Ley.

Los sujetos del impuesto a que se refiere este artículo, pagarán su impuesto por cada lote o fracción, sujetándose a lo establecido en el artículo 190 del Código Financiero y demás disposiciones relativas aplicables.

**Artículo 15.** Para los predios ocultos cuyos poseedores o propietarios soliciten su inscripción al catastro municipal, se cobrará conforme al artículo 31 BIS de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

En el caso de que las autoridades municipales descubran inmuebles que no se encuentran inscritos en los padrones catastrales, se cobrará 20 UMA más el impuesto predial del año que corresponda al alta de inscripción, la manifestación catastral y el avalúo catastral de acuerdo a la ley de ingresos vigente en el momento de la inscripción.

**Artículo 16.** El valor de los predios que se destinen para uso comercial, industrial, empresarial, de servicios o turístico, se fijará conforme lo estipula el Código Financiero, las Tablas de valores vigentes para el Municipio y demás leyes aplicables en la materia, considerando el valor más alto de la operación sea catastral o comercial, al cual se le aplicará una tasa del 4 al millar.

Los contribuyentes de este impuesto con predios que se destinen a uso comercial, industrial, empresarial, de servicios y turístico, tendrán la obligación de presentar a la Tesorería Municipal, el avalúo comercial, así como su dictamen de uso de suelo vigente para determinar la base sobre la cual se causará y pagará el impuesto predial.

**Artículo 17.** Los contribuyentes del impuesto predial deberán realizar la manifestación catastral de forma obligatoria cuando el precio del predio y/o inmueble sufra modificación por construcción, adaptación, mejoras, ampliaciones, entre otras, en los plazos establecidos en los artículos 31 y 48 de la Ley de Catastro del Estado de Tlaxcala.

**Artículo 18.** Los propietarios o poseedores de predios destinados a actividades agropecuarias, avícolas y forestales, que durante el ejercicio fiscal 2024, regularicen sus inmuebles mediante su inscripción en los padrones correspondientes, no pagarán el monto del Impuesto Predial a su cargo por ejercicios anteriores, ni los accesorios legales causados.

Tratándose de los demás predios, diferentes a los estipulados en el párrafo anterior, deberán pagar el Impuesto Predial del ejercicio y hasta cinco ejercicios atrás.

**Artículo 19.** Los contribuyentes del Impuesto Predial que se presenten espontáneamente a regularizar su situación fiscal, que tengan adeudos a su cargo causados en el ejercicio fiscal 2023 y anteriores, gozarán durante los meses de enero a marzo del año 2024 de un descuento de hasta el 70 por ciento en los recargos y actualizaciones que se hubiesen generado.

El Ayuntamiento, mediante acuerdos generales de Cabildo, podrá autorizar descuentos de manera total o parcialmente en los recargos generados por demora del pago de Impuesto Predial, cuando se solicite por una persona discapacitada, de la tercera edad, jubilada, pensionada, madre soltera en situación vulnerable y persona de escasos recursos, cuando lo acrediten, así también cuando se realicen campañas en las comunidades para elevar la recaudación.

**Artículo 20.** Conforme al Código Financiero, los adeudos derivados del pago del impuesto predial, serán considerados créditos fiscales. La tesorería municipal es la autoridad legalmente facultada para realizar su cobro.

En todo caso, el monto anual del Impuesto Predial a pagar durante el ejercicio fiscal del año 2024, no podrá ser inferior al del ejercicio fiscal del año 2023.

**Artículo 21.** De acuerdo al artículo 201 del Código Financiero, se otorgará un subsidio del 50 por ciento en el pago del impuesto predial tratándose de grupos vulnerables: Personas mayores a 60 años, personas discapacitadas, personas en situación notoria de pobreza y en casos justificados que autorice la autoridad municipal.

El estímulo al impuesto predial se otorgará únicamente si el contribuyente se encuentra al corriente en el pago de este impuesto y se aplicará a un solo predio del contribuyente.

**Artículo 22.** Están exentos del pago de este impuesto los bienes de dominio público de la Federación, del Estado y del Municipio, así como las instituciones de educación pública, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o particulares, bajo cualquier título para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.

## **CAPÍTULO II IMPUESTO SOBRE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES**

**Artículo 23.** El impuesto sobre la transmisión de bienes inmuebles, se causará por la celebración de cualquier acto que tenga por objeto transmitir la propiedad o la posesión de inmuebles, incluyendo los actos a que se refieren los artículos 203 y 211 del Código Financiero.

Por las operaciones a que se refiere el párrafo anterior, se cobrará este impuesto aplicando una tasa de 2 por ciento sobre el valor con el que fiscalmente se encuentre empadronado el inmueble, el de operación, el comercial o el que resulte mayor, de conformidad con lo establecido por el artículo 208 del Código Financiero.

Si al aplicar la tasa y reducciones anteriores, a la base del impuesto, resultare inferior a 15 UMA o no resultare, se cobrará esta cantidad como mínimo de traslado de dominio, más el equivalente a 5 UMA por la contestación de avisos notariales.

Tratándose de notarías locales se tendrá un término de 15 días hábiles para la presentación de avisos notariales y pago correspondiente y 30 días hábiles para notarías foráneas; después de transcurrido el plazo se cobrará un recargo conforme a la Ley de Ingresos de la Federación.

Tratándose de vivienda de interés social y popular, definidas en el artículo 210 del Código Financiero, se aplicará el artículo 209 del mismo ordenamiento.

Cuando del inmueble formen parte varios departamentos habitacionales, la reducción será por cada uno de ellos. Lo dispuesto en este párrafo no es aplicable a hoteles.

Si al calcular la base impositiva en los casos anteriores resultare una cantidad inferior al equivalente a 15 UMA, se cobrará esta cantidad como mínimo.

Asimismo, se cobrará el impuesto predial por la diferencia que exista conforme al nuevo valor fiscal, aplicando las tasas contempladas en el artículo 11 de esta Ley.

**Artículo 24.** Los actos que serán objeto de trámite administrativo, a través de aviso notariales, serán la segregación o lotificación de predios, erección de construcción, rectificación de medidas, rectificación de vientos, rectificación de nombres o apellidos, denominación o razón social, rectificación de ubicación, régimen de propiedad en condominio, disolución de copropiedad, renuncia de usufructo y cancelación de hipoteca, mandato.

Lo anterior es aplicable aun presentando un solo documento, en el que se contemplen varios actos, por cada acto se cobrará 15 UMA.

**Artículo 25.** El pago de este impuesto se deberá realizar dentro de los 15 días hábiles después de realizada la operación, salvo lo previsto en el Código Financiero, casos en los cuales el pago del impuesto deberá efectuarse dentro de los plazos en ellos señalados.

Si el impuesto no se cubre dentro de los plazos establecidos en el párrafo que antecede, se constituirá el crédito fiscal relativo que corresponda.

**Artículo 26.** Para la admisión de avalúos practicados por el Instituto de Catastro de Tlaxcala, así como los avalúos comerciales, se cobrará por el visto bueno la cantidad de 2 UMA.

**Artículo 27.** Por la expedición de manifestaciones catastrales se cobrará el equivalente 5 UMA.

**Artículo 28.** Por la notificación, segregación o lotificación de predios, rectificación de medidas, rectificación de vientos, rectificación de nombre y/o apellidos del propietario o poseedor del predio, rectificación de ubicación del predio, erección de construcción, régimen de propiedad en condominio y disolución de copropiedad y renuncia, cancelación o extinción de usufructo,

cancelación de hipoteca, que se lleven a cabo sin aviso notarial y sea solo mediante actos entre particulares y/o administrativos, se cobrará el equivalente a 3 UMA por cada acto.

**Artículo 29.** Por la expedición de constancias de inscripción y de no inscripción, se cobrará el equivalente a 4 UMA.

## **TÍTULO TERCERO CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 30.** Son las contribuciones establecidas en Ley a cargo de personas que son sustituidas por el Estado en el cumplimiento de obligaciones fijadas por la Ley en materia de seguridad social o a las personas que se benefician en forma especial por servicios de seguridad social proporcionados por el mismo Estado.

## **TÍTULO CUARTO CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 31.** Son las establecidas en la Ley a cargo de las personas físicas y morales que se benefician de manera directa por obras públicas.

Son las aportaciones a cargo de las personas físicas o morales que se benefician de manera directa por obras públicas de interés general ejecutadas por el Ayuntamiento, conforme a su programa de obras, se registrarán por lo dispuesto en la Ley Municipal en correlación con el Código de Financiero, la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tlaxcala y sus Municipios y demás normatividad vigente aplicable, así como por lo que se establezca en el convenio de obra respectivo.

## **TÍTULO QUINTO DERECHOS**

### **CAPÍTULO I POR EL EMPADRONAMIENTO, EXPEDICIÓN O MODIFICACIÓN DE LAS LICENCIAS Y PERMISOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES COMERCIALES, INDUSTRIALES Y/O DE SERVICIOS**

**Artículo 32.** Son derechos las contraprestaciones establecidas en las disposiciones legales respectivas, así como en esta Ley, por la prestación de los servicios públicos que proporcionan las dependencias y entidades del Municipio, en sus funciones de derecho público, así como por el uso y aprovechamiento de sus bienes de dominio público.

**Artículo 33.** Todas las personas físicas o morales que realicen actividades comerciales, industriales y/o de servicios dentro del Municipio, que requieran de licencia o permiso para su funcionamiento,

en términos de las disposiciones legales aplicables, deberán cubrir los derechos por el empadronamiento, expedición de licencias de funcionamiento, así como, por cualquier modificación, y/o regularización de las licencias o permisos de funcionamiento respectivos.

Es obligación del contribuyente dar aviso de la cancelación de sus actividades comerciales, industriales y/o de servicios a más tardar el último día hábil del mes de marzo, a fin de que suspender o cancelar la licencia de funcionamiento sin cubrir costo alguno, en caso contrario, se deberá cobrar el refrendo anual más el 50 por ciento del mismo.

**Artículo 34.** Es obligación del contribuyente inscribirse en los registros y padrones municipales, así como realizar el pago de los derechos por el otorgamiento o renovación de licencia o permiso para el funcionamiento de los giros o actividades reglamentadas o especiales, así como la ampliación de horario de las licencias reglamentadas conforme a las disposiciones del artículo 59 del Código Financiero, se cobrarán de conformidad con lo siguiente:

- I.** Establecimientos micros y pequeños pagarán conforme a la siguiente clasificación:
- a)** Tortillería manual y otros negocios análogos, inscripción 2 UMA, refrendo 0.60 UMA.
  - b)** Tendejón, reparadora de calzado, peluquería, taller de bicicletas, molinos de nixtamal y otros negocios análogos, inscripción 4.2 UMA, refrendo 1.26 UMA.
  - c)** Estética, productos de limpieza, tienda, lonchería, pollería en crudo, bazar de ropa, recaudería, y otros negocios análogos, inscripción 5 UMA, refrendo 1.50 UMA.
  - d)** Papelería, copadoras, café-internet, cerrajerías, tintorerías, lavanderías, paletterías, bonetería, venta de accesorios y reparación de celulares, novedades, zapaterías, recicladoras y otros negocios análogos, inscripción 6 UMA, refrendo 1.80 UMA.
  - e)** Lavado de autos, miscelánea, consultorio dental, consultorio médico, carpintería, veterinaria, cafetería, cocina económica, panificadora y expendios de pan, pastelerías, taquerías y otros negocios análogos, inscripción 7.8 UMA, refrendo de 2.34 UMA.
  - f)** Tortillería de máquina, florerías, purificadoras de agua, venta de hielo, baños públicos y de vapor, tiendas de ropa, boutique, inscripción 8.5 UMA, refrendo 2.55 UMA.
  - g)** Farmacias (sin empleados), laboratorios clínicos, ópticas, inscripción 9.5 UMA, refrendo 2.85 UMA.
  - h)** Despachos de contadores, abogados, consultores, representaciones artísticas, grupos musicales, renta de equipo de audio, pirotecnia, alquiladoras, gimnasios, inscripción 9.5 UMA, refrendo 2.85 UMA.
  - i)** Talleres mecánicos, eléctricos, hojalatería y pintura y similares o análogos, inscripción 9.5 UMA, refrendo 2.85 UMA.

- j)** Productores y expendio de productos cárnicos, avícolas y similares al mayoreo y menudeo, inscripción 12.5 UMA, refrendo 3.75 UMA.
- k)** Abarrotes en general, ferreterías, materiales para construcción pequeños, arrendadores de bienes inmuebles para casa habitación y local comercial, inscripción 12.5 UMA, refrendo 3.75 UMA.
- l)** Autotransportes generales de carga, pasaje, turismo, escolar y de personal, funerarias, bloqueras, refaccionarias, talleres de maquila pequeños, similares y análogos, inscripción 9.5 UMA, refrendo 2.85 UMA.

**II.** Gasolineras y gaseras:

- a)** Expedición de la cédula de empadronamiento, 500 UMA.
- b)** Refrendo de la misma, 150 UMA.

**III.** Hoteles y moteles:

- a)** Expedición de la cédula de empadronamiento, 25 UMA.
- b)** Refrendo de la misma, 7.50 UMA.

**IV.** Balnearios y estacionamientos públicos:

- a)** Expedición de la cédula de empadronamiento, 22 UMA.
- b)** Refrendo de la misma, 6.60 UMA.

**V.** Escuelas particulares jardín de niños, primaria y guardería:

- a)** Expedición de la cédula de empadronamiento, 22 UMA.
- b)** Refrendo de la misma, 6.60 UMA.

**VI.** Escuelas particulares de nivel medio superior y superior:

- a)** Expedición de la cédula de empadronamiento nivel medio superior, 40 UMA.
- b)** Refrendo de la misma para nivel medio superior, 12 UMA.
- c)** Expedición de la cédula de empadronamiento nivel superior, 50 UMA.
- d)** Refrendo de la misma, 15 UMA.

**VII.** Salones de fiestas, jardines y análogos:

- a)** Expedición de la cédula de empadronamiento, 62 UMA.
- b)** Refrendo de la misma, 18.60 UMA.

**VIII.** Tratándose de establecimientos comerciales, de servicio, autoservicio, personas físicas y morales sujetas a cualquier régimen fiscal, que por el volumen de sus operaciones que realizan o por el tipo de servicio que otorgan, que no estén contempladas dentro de las fracciones anteriores de este artículo, incluyendo las que operen con publicidad audiovisual, puntos de venta y/o distribución, consideradas especiales, pagarán por la expedición de la cedula de empadronamiento a consideración del tipo de empresa y giro por parte de las autoridades competentes tales como:

- a) Industrias, 300 UMA.
- b) Talleres de maquila, otros similares o análogos, 70 UMA.
- c) Instituciones bancarias o financieras, aseguradoras, afores, otras similares o análogas, 500 UMA.
- d) Telecomunicaciones, 900 UMA.
- e) Farmacias (con más de tres empleados), Materiales para construcción (con más de tres empleados), venta de perfiles y aceros (con más de tres empleados), constructoras, otros similares o análogos, 100 UMA.
- f) Almacenes y bodegas, 150 UMA.
- g) Super mercados de franquicia y tiendas departamentales con estacionamiento, 1000 UMA.
- h) Tiendas comerciales de autoservicio con razón social de franquicia, minisúper con nombre comercial de franquicia, otros similares o análogos, 700 UMA.
- i) Restaurantes, salones de baile, otros similares y análogos, 700 UMA.
- j) Otro similar o análoga y todas aquellas que no estén comprendidos en los numerales previos, 120 UMA.

**IX.** Refrendo de la misma a consideración del tipo de empresa y giro por parte de las autoridades competentes:

- a) Industrias, 90 UMA.
- b) Talleres de maquila, otros similares o análogos, 21 UMA.
- c) Instituciones bancarias o financieras, aseguradoras, afores, otras similares o análogas, 150 UMA.
- d) Telecomunicaciones, 270 UMA.
- e) Farmacias (con más de tres empleados), materiales para construcción (con más de tres empleados), venta de perfiles y aceros (con más de tres empleados), constructoras, otros similares o análogos, 30 UMA.
- f) Almacenes y bodegas, 45 UMA.



- g) Super mercados de franquicia y tiendas departamentales con estacionamiento, 300 UMA.
- h) Tiendas comerciales de autoservicio con razón social de franquicia, minisúper con nombre comercial de franquicia, otros similares o análogos, 210 UMA.
- i) Restaurantes, salones de baile, otros similares o análogos, 210 UMA.
- j) Otro similar o análoga y todas aquellas que no estén comprendidos en los numerales previos, 36 UMA.

Para el cumplimiento de dichas obligaciones fiscales, se considerará facilidades al contribuyente tales como: condonación de recargos, descuentos en multas y pagos diferidos hasta en tres parcialidades.

**Artículo 35.** Se consideran establecimientos comerciales o de servicio con puntos de venta y/o distribución, las personas físicas o morales, que aun no teniendo su domicilio fiscal dentro del territorio del Municipio comercien, distribuyan, otorguen, almacenen, promocionen o ejerzan la venta de productos y/o servicios dentro del mismo; ya sea directamente, a través de terceros, en unidades móviles, o por cualquier medio de transporte, quedando sujetas las ventas a través de medios electrónicos o de tecnologías de la información.

Quedan incluidos como establecimientos de servicios las personas físicas o morales que por cualquier medio distribuyan señal de telecomunicación, audio, video, o cualquier otra señal con fines comerciales o de lucro dentro del territorio del Municipio.

**Artículo 36.** La expedición de las licencias y cédulas de empadronamiento antes señaladas, deberá solicitarse dentro de los 30 días siguientes a la apertura del establecimiento, y tendrán vigencia durante ese año fiscal.

La solicitud de apertura de los establecimientos a que se refiere este artículo, será de carácter personal y deberá reunir como requisitos la presentación de los recibos de dictamen de protección civil, licencia ambiental, licencia sanitaria y uso de suelo comercial, donde vaya a funcionar el establecimiento.

El refrendo del empadronamiento deberá realizarse a más tardar el 31 de marzo de 2024, los pagos posteriores deberán ser cubiertos con sus accesorios contemplados en el Título Séptimo de la presente Ley.

Los refrendos se expedirán a nombre del beneficiario de origen cumpliendo los requisitos para su otorgamiento.

El pago del empadronamiento y/o refrendo dará derecho a la expedición de la licencia de funcionamiento.

**Artículo 37.** Por la actualización de las licencias de funcionamiento se cobrará lo siguiente:

- I. Cambio de domicilio, 2 UMA.
- II. Cambio de Nombre o Razón Social, 2 UMA.
- III. Cambio de giro se aplicará la tarifa de expedición de licencia que corresponda.
- IV. Reposición de la licencia de funcionamiento, 2 UMA.

Por el traspaso o cambio de propietario se cobrará el 50 por ciento del costo de inscripción.

**Artículo 38.** Para el otorgamiento de autorización inicial, eventual y refrendo de licencias de funcionamiento para establecimientos comerciales con venta de bebidas alcohólicas, el Ayuntamiento atenderá lo dispuesto en la tarifa de los artículos 155, 155-A y 156 del Código Financiero, para lo cual el Municipio deberá celebrar convenio con el Ejecutivo del Estado para establecer las bases conforme a las cuales se llevará a cabo la recaudación en el territorio del Municipio de los derechos por la expedición de licencias y/o refrendos a que se refiere este artículo.

Quedan incluidos dentro de este artículo, los bares, cantinas, clubes nocturnos, discotecas, centros de entretenimiento, salones de baile, depósitos de cerveza, etcétera.

Las licencias de funcionamiento para este tipo de establecimientos tendrán invariablemente vigencia de un año y deberá refrendarse cada año, de no hacerlo en los plazos establecidos en el Código Financiero la licencia otorgada quedará cancelada.

**Artículo 39.** Los ingresos por concepto de uso de la vía pública, usufructo y arrendamiento de espacios públicos, se recaudarán por día conforme a lo siguiente:

- I. En el caso de lugares destinados para comercio semifijo, con excepción de ventas de bebidas alcohólicas, será de la siguiente manera:
  - a) Según la zona que designe y autorice el Ayuntamiento para los comerciantes del diario por cada metro por día, 0.56 UMA.
  - b) Según la zona que designe y autorice el Ayuntamiento para los comerciantes por ventas de temporada por cada metro por día, 5 UMA.
- II. Para el caso de ambulantes, se les cobrará una cuota anual por tarjetón el equivalente a 6 UMA a residentes del Municipio y 15 UMA para foráneos y la cuota diaria consistente de 0.1349 UMA a residentes del Municipio y 0.56 UMA para foráneos; este pago podrá ser diario o por evento.
- III. Tratándose de mercados y lugares destinados para tianguis propiedad del Municipio, se les cobrará una cuota anual por tarjetón el equivalente a 10 UMA y se sujetarán a lo

establecido por éste, respecto de la actividad que realicen los comerciantes o usuarios de dichos lugares, quedando de la manera siguiente:

- a) Todos aquellos cuyo giro comercial comprenda la venta de productos perecederos o con escaso margen de utilidad, tales como verduras, frutas, legumbres y en general, los artículos comprendidos dentro de los que se conoce como canasta básica y tengan, además, concesionado un lugar en la vía pública o área de piso en el tiaguís, 0.56 UMA por cada m<sup>2</sup> que utilicen por día.
- b) Todos aquellos cuyo giro comercial sea de productos alimenticios tales como: fondas, juguerías, pollerías, carnicerías, pescaderías, antojitos y refrescantes, así como aquellos giros que impliquen la preparación y venta de alimentos y tengan además concesionado un lugar en la vía pública o área de piso dentro de un mercado, 1 UMA por cada m<sup>2</sup> que utilicen por día.
- c) Todos aquellos cuyo giro comercial comprenda la venta de productos no perecederos, tales como: ropa en general, zapatería, ferretería, jugueterías, abarrotes y joyería de fantasía, cerámica y otros similares, y tengan además concesionado un lugar o área de piso dentro de un mercado, 2 UMA por cada m<sup>2</sup> que utilicen por día.
- d) Todos aquellos que independientemente del giro comercial, ejerzan su actividad en forma eventual, durante los días destinados para el tiaguís o épocas del año, por cada metro a utilizar y por día, 4 UMA.

Los comerciantes que demuestren ser habitantes del municipio y estén al corriente con el pago de sus derechos e impuestos, podrán obtener un subsidio del cincuenta por ciento sobre las tarifas del presente artículo.

**Artículo 40.** Los comerciantes deberán cumplir con las medidas sanitarias y demás reglamentos en la materia, para la comercialización de sus productos, así como para la expedición de alimentos, además deberán dejar limpio el lugar asignado y depositar su basura en los lugares que establezca la autoridad competente, debidamente clasificada (orgánicos - inorgánicos), de lo contrario se les cobrará 2.5 UMA más por día, por concepto de recolección de basura y la suspensión del permiso correspondiente. En caso de reincidencia se cancelará su permiso.

**Artículo 41.** Por la ocupación de la vía pública con casetas telefónicas, publicidad en banners, display o mamparas, se cubrirán 2 UMA al mes por objeto o dispositivo, independientemente de la tramitación de los permisos de uso de suelo correspondientes. La inobservancia de esta disposición, dará lugar al retiro de dichos objetos o dispositivos por parte del Ayuntamiento, y los gastos que se generen serán a cargo de las compañías dueñas de los dispositivos.

**Artículo 42.** Por la obstrucción de lugares públicos, al contribuyente se le cobrará lo siguiente:

- I. Por la obstrucción de los lugares públicos, con materiales para la construcción, escombros o cualquier objeto, 2.50 UMA por día.
- II. Más la multa impuesta por el Juez Municipal en caso de persistir la negativa de retirar los materiales, escombros o cualquier objeto que obstruya los lugares públicos, el Ayuntamiento podrá retirarlos con cargo al infractor, 2.50 UMA por día.

## **CAPÍTULO II**

### **POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

**Artículo 43.** Los derechos que deberá cobrar el Municipio por los servicios que se presten en materia de obras públicas y desarrollo urbano, serán cubiertos por el contribuyente, previamente a la prestación de los mismos, salvo los casos en que expresamente se señale otra época de pago. Cuando no se compruebe que el cobro de los derechos se ha efectuado previamente a la prestación del servicio y se trate de derechos que deban cobrarse por anticipado, el servicio no se proporcionará.

**Artículo 44.** Por análisis y revisión del proyecto, así como el otorgamiento de la licencia de construcción de obra nueva, ampliación, remodelación y /o adaptación de edificaciones para usos habitacionales, comerciales, industriales y otros; se pagarán, previo a la expedición de la licencia respectiva, los derechos que resulten de aplicarse las cuotas que se indican en la tabla siguiente:

- I. Por alineamiento del inmueble por el frente de la calle:
  - a) De 1 a 75 m, 2.5 UMA.
  - b) De 75.01 a 100 m, 3 UMA,
  - c) Por cada metro o fracción excedente de límite anterior se cobrará el 0.055 UMA.
- II. Por el otorgamiento de licencias para construcción o de remodelación de inmuebles, incluyendo la revisión de planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones, así como las memorias de cálculo, descriptiva y demás documentación relativa:
  - a) De bodegas y naves industriales, por m<sup>2</sup>, 0.50 UMA.
  - b) De locales comerciales y edificios, por m<sup>2</sup>, 0.50 UMA.
  - c) Por demolición de una bodega, naves de industriales y fraccionamientos, 0.50 UMA por m<sup>2</sup>.
  - d) De casa habitación, por m<sup>2</sup>, 0.20 UMA.
  - e) Tratándose de unidades habitacionales del total que resulte, se incrementará en un 22 por ciento por cada nivel de construcción.
  - f) Por demolición en casa habitación, 0.10 UMA por m<sup>2</sup>.

En los casos de viviendas de tipo económico o pie de casa se podrá conceder un descuento hasta de 50 por ciento de la tarifa establecida.

- III.** Por el otorgamiento de licencias para construcción de bardas perimetrales:
- a) Bardas para casa habitación, 0.15 UMA por m<sup>2</sup>
  - b) Bardas para bodegas, nave industrial y fraccionamientos, 0.30 UMA por m<sup>2</sup>.
  - c) Por excavación, 20 por ciento del costo total del valor de reparación, para lo cual el propietario deberá exhibir fianza a favor del posible afectado hasta por el 50 por ciento del mismo valor de reparación, de acuerdo a las especificaciones técnicas que marque la Dirección de Obras Públicas del Municipio.
- IV.** Revisión de planos de urbanización en general, red de agua potable, alcantarillado sanitario, pluvial, red de energía eléctrica y demás documentos relativos, 5 por ciento adicional sobre el costo total de los trabajos.
- V.** Por el otorgamiento de licencias para dividir, fusionar y lotificar:
- a) De 0.01 hasta 250 m<sup>2</sup>, 6.51 UMA.
  - b) De 250.01 hasta 500 m<sup>2</sup>, 9.82 UMA.
  - c) De 500.01 hasta 1,000 m<sup>2</sup>, 14.23 UMA.
  - d) De 1,000.01 hasta 10,000 m<sup>2</sup>, 23 UMA.
  - e) De 10,000.01 m<sup>2</sup> en adelante además de la tarifa señalada en el inciso anterior, se les cobrará 2.2 UMA por cada hectárea o fracción que excedan.

Cuando la licencia solicitada no implique fines de lucro y se refiera a la transmisión de la propiedad entre familiares, se aplicará una bonificación del 50 por ciento sobre la tarifa señalada.

El pago que se efectúe por el otorgamiento de este tipo de licencias, deberá comprender siempre la autorización de los planos de urbanización, redes públicas de agua, alcantarillado, alumbrado público, lotificación y demás documentación relativa.

- VI.** Por el otorgamiento de licencia para ocupación en la vía pública con materiales de construcción, las cuales se otorgarán siempre y cuando se ajusten a los lineamientos señalados por la Dirección de Obras Públicas:
- a) De 5 hasta 15 días, 2.50 UMA.
  - b) De 16 a 30 días, 3 UMA.
  - c) De 31 a 45 días, 4 UMA.

- d) De 46 a 60 días, 5 UMA.
- e) De 61 a 75 días, 6 UMA.
- f) De 76 a 90 días, 7 UMA.

Por el excedente de tiempo se les cobrará 0.50 UMA por cada día.

**VII.** Por el otorgamiento de licencia para colocación de estructuras para antenas o torres de telecomunicación, previo dictamen por la dirección competente, por cada una:

- a) Antena o torre telefónica, repetidora adosada a una edificación existente (paneles o platos), 10 UMA.
- b) Antena o torre telefónica, repetidora sobre estructura soportante, respetando una altura máxima de 3 m sobre el nivel de piso o azotea, 30 UMA.
- c) Antena o torre telefónica, repetidora adosada a un elemento o mobiliario urbano (luminaria, poste, etcétera), 35 UMA.
- d) Antena o torre telefónica, repetidora sobre mástil no mayor a 10 m de altura sobre nivel de piso o azotea, 20 UMA.
- e) Antena o torre telefónica, repetidora sobre estructura tipo arriostrada o monopolo de una altura máxima desde el nivel de piso de 35 m, 60 UMA.
- f) Antena o torre telefónica, repetidora sobre estructura tipo auto soportada de una altura máxima desde nivel de piso de 30 m, 55 UMA.

A las personas físicas o jurídicas que utilicen elementos de camuflaje, para mitigar el impacto visual que generan este tipo de estructuras de antenas o torres, se les aplicará un factor de 0.90 sobre las tarifas señaladas en la presente fracción.

**VIII.** Por la expedición de dictámenes de uso de suelo, se cobrará de acuerdo a los conceptos siguientes:

- a) Para vivienda, 0.1 UMA, por m<sup>2</sup>.
- b) Para uso industrial, 0.25 UMA, por m<sup>2</sup>.
- c) Para uso comercial, 0.2 UMA, por m<sup>2</sup>.
- d) Para instalación de casetas telefónicas, 4 UMA, por caseta.

**IX.** Por el servicio de vigilancia e inspección y control que las leyes de la materia encomiendan al Municipio, los contratistas con quienes el Ayuntamiento celebre contratos de obra pública y de servicios relacionados con la misma, se cobrará un derecho conforme lo establezca la normatividad correspondiente.

- X.** Por cada constancia de servicios públicos:
- a) Casa habitación, 2 UMA.
  - b) Comercio, 3 UMA.
- XI.** Por constancia de uso de suelo comercial, 0.1241 UMA por m<sup>2</sup>.
- XII.** Por constancias de buen funcionamiento de operación y seguridad, 0.1489 UMA por m<sup>2</sup>.
- XIII.** Por constancia de funcionalidad y estabilidad estructural, 0.1737 UMA por m<sup>2</sup>.
- XIV.** Por constancia de terminación de obra, 0.1986 UMA por m<sup>2</sup>.
- XV.** Por constancia de cambio de vientos, 0.446 UMA por m<sup>2</sup>.
- XVI.** Por deslinde de terrenos:
- a) De 0.01 a 500 m<sup>2</sup>:
    1. Rústico, 3 UMA.
    2. Urbano, 5 UMA.
  - b) De 500.01 a 1,500 m<sup>2</sup>:
    1. Rústico, 4 UMA.
    2. Urbano, 6 UMA.
  - c) De 1,500.01 a 3,000 m<sup>2</sup>:
    1. Rústico, 6 UMA.
    2. Urbano, 7 UMA.
- Además de la tarifa señalada en el inciso anterior se cobrará 0.50 UMA, por cada 100 m<sup>2</sup> adicionales.
- XVII.** Por la inscripción anual al padrón de contratistas, 13 UMA para personas físicas, y 18 UMA para personas morales.

**Artículo 45.** A los contratistas, las compañías constructoras y los particulares que ejecuten para el Municipio obra pública, se les cobrará sobre su presupuesto un derecho del 5.51 al millar, cantidad que se descontará de cada estimación cobrada.

**Artículo 46.** Por la regularización de las obras de construcción ejecutadas sin licencia, se cobrará de 5 por ciento adicional al importe correspondiente a la licencia de obra nueva, conforme a la tarifa vigente, independiente del pago de licencia de construcción.

El cobro deberá efectuarse sin perjuicio de la adecuación o demolición que pueda resultar, como sanciones por construcciones defectuosas o falso alineamiento.

**Artículo 47.** La vigencia de la licencia de construcción es de seis meses. Por la prórroga de la licencia se cobrará el 50 por ciento sobre lo cobrado, siempre y cuando no se efectúe ninguna variación en los planos originales y se solicite dentro de los diez días anteriores a su vencimiento.

Los interesados podrán solicitar la licencia de construcción por etapas y en tal caso, sólo se cobrarán los derechos correspondientes a cada una de ellas.

**Artículo 48.** Por los servicios de asignación y rectificación de número oficial para bienes inmuebles causará los siguientes derechos:

- I. Vivienda en zona urbana, 2.5 UMA.
- II. Vivienda en zona rural, 2 UMA.
- III. Inmuebles destinados a industrias, comercios y por vivienda en fraccionamiento que no hayan sido entregados al Municipio, 3.15 UMA.

### **CAPÍTULO III**

#### **POR LA EXPEDICIÓN O REFRENDO DE LICENCIAS PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS PUBLICITARIOS**

**Artículo 49.** El Ayuntamiento expedirá las licencias y refrendos para la colocación de anuncios publicitarios, mismas que se deberán solicitar y obtener previamente cuando las personas físicas o morales que por sí o por interpósita persona coloquen u ordenen su instalación, en bienes de dominio público o privado, en locales y establecimientos susceptibles de ser observados desde la vía pública o lugares de uso común, que anuncien o promuevan la venta de bienes, servicios, eventos, identifiquen una marca o proporcionen orientación, debiendo respetar la normativa aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia y por la Secretaría de Medio Ambiente.

Por la expedición o refrendos anuales de las licencias para la colocación de anuncios publicitarios, a los contribuyentes se les cobrarán los siguientes derechos:

- I. Anuncios adosados, por m<sup>2</sup> o fracción:
  - a) Expedición de licencias, 2.79 UMA.
  - b) Refrendo de licencias, 0.84 UMA.



- II.** Anuncios pintados y murales, por m<sup>2</sup> o fracción:
- a) Expedición de licencias, 2.88 UMA.
  - b) Refrendo de licencias, 0.86 UMA.
  - c) En el caso de anuncios eventuales, por m<sup>2</sup>, por semana, 0.26 UMA.
- III.** Estructura con lona, por m<sup>2</sup> o fracción:
- a) Expedición de licencias, 8 UMA.
  - b) Refrendo de licencias, 2.4 UMA.
- IV.** Luminosos, por m<sup>2</sup> o fracción:
- a) Expedición de licencias, 15.02 UMA.
  - b) Refrendo de licencias, 4.50 UMA.

Para efectos de este artículo se entenderá como anuncio luminoso, aquél que sea alimentado por una fuente de luz distinta de la natural en su interior o exterior.

**Artículo 50.** Los derechos establecidos en esta sección no se causarán cuando los establecimientos tengan fines educativos no lucrativos, culturales, promuevan programas de los diferentes poderes de gobierno, instituciones de gobierno estatal y federal, así como sus instituciones descentralizadas o desconcentradas y anuncios o propagandas electorales.

**Artículo 51.** Las personas físicas y morales deberán solicitar la expedición de las licencias de colocación de anuncios publicitarios, dentro de los treinta días siguientes a la fecha en que se dé la situación jurídica o de hecho, misma que tendrá una vigencia de un año fiscal y dentro de los tres días siguientes tratándose de anuncios eventuales, respetando la norma aplicable emitida por el Instituto Nacional de Antropología e Historia.

La solicitud de refrendo de licencias vencerá el último día hábil del mes de marzo de 2024.

Los pagos que se realicen con posterioridad al vencimiento de estos plazos estarán sujetos a la aplicación de multas y, en su caso, gastos de ejecución conforme al artículo 359 del Código Financiero.

**Artículo 52.** Por los permisos para la utilización temporal de espacios con fines publicitarios, así como los relativos a la publicidad fonética a bordo de vehículos automotores y otros medios publicitarios, el solicitante cubrirá los derechos correspondientes, de acuerdo a la siguiente:

- I.** Para eventos masivos con fines de lucro, 51 UMA.

- II. Para eventos masivos sin fines de lucro, 26 UMA.
- III. Para eventos deportivos, 16 UMA.
- IV. Por publicidad fonética en vehículos automotores, sin invadir el primer cuadro de la ciudad, por una semana, 8.5 UMA.
- V. Por realizar actividades de publicidad tales como volanteo, pancartas móviles, pegado de poster, sólo en los lugares autorizados, por una semana, 5 UMA.
- VI. Otros diversos, 65 UMA.

Las tarifas anteriores, podrán ser reducidas, tomando en cuenta las circunstancias y condiciones que a juicio de la autoridad considere necesarias.

#### **CAPÍTULO IV POR LOS SERVICIOS PRESTADOS EN MATERIA DE MEDIO AMBIENTE Y PROTECCIÓN CIVIL**

**Artículo 53.** Al beneficiario de un permiso de autorización para derribar árboles, por cada uno se le cobrará 3 UMA para árboles de hasta 1 metro de altura y 6 UMA para los que superen 1 metro de altura, además de obligarse a donar y sembrar 5 árboles en el lugar y tiempo que se le indique en cada caso, conforme a lo que estipule la unidad municipal de protección al medio ambiente, consejo municipal del medio ambiente y el reglamento de ecología correspondiente.

**Artículo 54.** Las personas físicas o morales que dentro del territorio municipal emitan olores, gases, partículas sólidas o líquidas a la atmosfera, al suelo, drenaje, así como ruido auditivo, deberán solicitar la licencia Ambiental con vigencia anual a la Dirección correspondiente dentro de los 30 días en que den inicio sus actividades; para lo cual pagarán por:

- I. Expedición, 40 UMA y los requisitos que estipule la unidad municipal de protección al medio ambiente y el reglamento de ecología correspondiente.
- II. Refrendo, 25 UMA y los requisitos que estipule la unidad municipal de protección al medio ambiente y el reglamento de ecología correspondiente.

**Artículo 55.** Por el Dictamen de Protección Civil, que tendrá vigencia de un ejercicio fiscal, se cobrará de acuerdo a lo siguiente:

- I. Comercios de medidas hasta 25 m<sup>2</sup>, 6 UMA; para comercios con dimensiones superiores, se cobrará 30 UMA.
- II. Industrias, 60 UMA.

- III. Hoteles y moteles, 35 UMA.
- IV. Servicios, 5 UMA.
- V. Gasolineras y gaseras, 110 UMA.
- VI. Balnearios y estacionamientos, 25 UMA.
- VII. Salones de fiesta y jardines sociales, 20 UMA
- VIII. Escuelas y guarderías, 14 UMA.
- IX. Bares, 40 UMA.
- X. Otros no especificados, 8 UMA.

Previo dictamen y autorización del Ayuntamiento, a través de la Dirección de Protección Civil del Municipio, Dirección de Ecología o Director Responsable de Obra según sea el caso, se podrá reducir la cuota tomando en cuenta en lo particular a cada negociación, una vez inspeccionada ésta.

#### **CAPÍTULO V**

##### **POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE LIMPIA, RECOLECCIÓN, TRANSPORTACIÓN Y CONFINAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS**

**Artículo 56.** Por el servicio que presta la Dirección de Servicios Públicos Municipales para la recolección, transporte y confinamiento de residuos, materiales u objetos que los particulares no puedan realizar por su cuenta, se causarán derechos de acuerdo con la siguiente tarifa:

- I. Servicios ordinarios:
  - a) Bienes inmuebles, 0.33 UMA.
  - b) Comercios y servicios, 0.30 UMA.
  - c) Industriales en función del volumen de deshechos, 25 UMA.
  - d) Dependencia de gobierno estatal y federal, 10 UMA.
- II. Servicios extraordinarios:
  - a) Comercios, 11 UMA por viaje.
  - b) Industrias, 16 UMA por viaje.
  - c) Retiros de escombros, 11 UMA por viaje.

- d) Instalaciones deportivas, feriales, culturales y demás organismos que requieran el servicio dentro del Municipio, 16 UMA por viaje.

Estos costos incluyen el costo de maniobra. En el caso de la fracción I inciso a), el pago se hará conjuntamente con el impuesto predial, y tratándose de los incisos b) y c), el pago se cubrirá al hacer el trámite de inicio o continuación de operaciones.

**Artículo 57.** Los propietarios o poseedores de lotes baldíos, deben mantenerlos limpios y una vez recibido un segundo aviso de incumplimiento, se realizarán los trabajos de limpieza por el Municipio, con cargo al propietario, aplicando la siguiente tarifa:

- I. Limpieza manual por m<sup>2</sup>, 0.20 UMA.
- II. Por retiro de escombros y por viaje de materiales similares, 15 UMA por viaje.

Para evitar la proliferación de basura y focos de infección, los propietarios de los lotes baldíos deberán proceder a cercar o bardar sus lotes con tabique o block de cemento o material de la región con una altura mínima de 2.5 m. En caso de no cumplir esta disposición, el Municipio notificará a los responsables concediéndoles un término improrrogable de quince días para que procedan al bardeo de los lotes, apercibiéndoles que de no cumplir, se realizará dicho bardeo a su costo y en tal caso, se les requerirá el cobro de los materiales y mano de obra de quien realice el trabajo teniendo este cobro efectos de crédito fiscal; y contando con quince días hábiles para realizar el pago sin perjuicio de cubrir la multa a que se hayan hecho acreedores.

A los propietarios de predios que colinden con la vía pública y que ostensiblemente mantengan sucios los frentes y fachadas de sus predios, se les cobrará una cuota de 1 UMA, por la limpieza que en estos casos tenga que realizar el personal de la Dirección de Servicios Públicos del Municipio.

## **CAPÍTULO VI POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS, CERTIFICACIONES, LEGALIZACIONES, CONSTANCIAS, ACTAS Y COPIAS DE DOCUMENTOS**

**Artículo 58.** Los derechos a que se refiere este Capítulo, se causarán y se cobrarán al momento de su solicitud o al de la entrega, cuando no sea posible determinar la extensión y número de los documentos solicitados. Por la expedición de documentos oficiales expedidos por el Ayuntamiento de manera impresa o manual:

- I. Por copia simple de documentos, 0.02 UMA por hoja, sea carta u oficio.
- II. Por la expedición de certificaciones oficiales, 0.22 UMA por cada hoja certificada sea carta u oficio.

- III. Por la rectificación de medidas de predio urbano y rustico, 6.5 UMA.
- IV. Por constancia de posesión de predio, urbano y rustico, 6.5 UMA.
- V. Por contrato de compra venta y constituciones personas morales, 6.5 UMA.
- VI. Por constancia de inscripción al padrón de predios, 2.5 UMA.
- VII. Por la expedición de las siguientes constancias, 1.3 UMA:
  - a) Constancia de radicación.
  - b) Constancia de dependencia económica.
  - c) Constancia de ingresos.
  - d) Constancia de no ingresos.
  - e) Constancia de no radicación.
  - f) Constancia de identidad.
  - g) Constancia de modo honesto de vivir.
  - h) Constancia de buena conducta.
  - i) Constancia de concubinato.
  - j) Constancia de ubicación.
  - k) Constancia de origen.
  - l) Constancia por vulnerabilidad.
  - m) Constancia de supervivencia.
  - n) Constancia de estado civil.
  - o) Constancia de no estudios.
  - p) Constancia de domicilio conyugal.
  - q) Constancia de no inscripción.
  - r) Constancia de vínculo familiar
- VIII. Por expedición de otras constancias, 1.6 UMA.
- IX. Por la reposición del formato (tarjetón) de licencia de funcionamiento, 2.7 UMA.
- X. Por la reposición por pérdida del formato de licencia de funcionamiento, más el acta correspondiente, levantada ante autoridad competente, 2.73 UMA.
- XI. Por la expedición de reproducciones de información pública municipal, se cobrará conforme a los artículos 18 y 133 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública para el Estado de Tlaxcala.

- XII.** Por la expedición de documentos y servicios del juez municipal no contemplados anteriormente en el presente artículo, 5 UMA.
- XIII.** Por la publicación de edictos en el tablero oficial del Municipio, 4 UMA.
- XIV.** Por la expedición de documentos y servicios del secretario del ayuntamiento no contemplados en presente artículo, 3.5 UMA.
- XV.** Por la expedición de constancia de antigüedad:
  - a) Para casa habitación, 2.5 UMA.
  - b) Para comercio, 3.5 UMA.
  - c) Para industria, 5 UMA.

**CAPÍTULO VII  
DE LOS AVALÚOS DE PREDIOS A SOLICITUD DE SUS PROPIETARIOS O  
POSEEDORES**

**Artículo 59.** Los avalúos que soliciten los propietarios o poseedores sobre predios en general, causarán los derechos correspondientes de acuerdo con lo siguiente:

- I.** Por predios urbano:
  - a) Con valor hasta de \$ 5,000.00, 2.5 UMA.
  - b) Con valor de \$ 5,000.01 a \$ 10,000.00, 3.5 UMA.
  - c) Con valor de \$ 10,000.01 a \$ 50,000.00, 6.51 UMA.
  - d) Con valor de \$ 50,000.01 a \$ 100,000.00, 7 UMA.
  - e) Con valor de \$ 100,000.01 en adelante, 10.12 UMA.
- II.** Por predios rústicos:
  - a) Se cobrará 80 por ciento de los derechos señalados en la fracción I.

Se podrá cobrar el 55 por ciento de los derechos señalados en la fracción anterior, previo estudio socioeconómico practicado al solicitante.

**CAPÍTULO VIII**  
**POR EL SERVICIO DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y MANTENIMIENTO DE**  
**REDES DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO**

**Artículo 60.** La Comisión de Agua Potable y Alcantarillado de Contla de Juan Cuamatzi, considerará las siguientes tarifas para las comunidades de la Sección Primera, Segunda, Sexta y Séptima, para el cobro de los conceptos que se anuncian en cada una de las fracciones siguientes.

Los costos de los materiales que se requieran para la conexión o compostura de tomas de agua potable y descarga de drenaje, serán a cargo del usuario.

**I.** Por cada contrato de agua potable y alcantarillado:

<b>TIPO</b>	<b>COSTO POR CONEXIÓN DE AGUA POTABLE EN UMA</b>	<b>COSTO POR CONEXIÓN DE ALCANTARILLADO EN UMA</b>	<b>COSTO POR RECONEXIÓN EN UMA</b>
Uso Doméstico	7.62	8.95	7.62
Uso Comercial (local con máximo 40 m <sup>2</sup> )	14.24	16.90	14.24
Uso especial	83.16	103.95	31.18
Uso Industrial	50	60	30

**II.** Por el servicio de suministro de agua potable, la Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio, considerará para el cobro las siguientes tarifas mensuales:

- a) Uso Doméstico, 0.56 UMA.
- b) Uso Comercial, 1.59 UMA.
- c) Uso Comercial especial, 20 UMA.
- d) Uso Industrial, 45 UMA.

**III.** Por el servicio de alcantarillado:

- a) Uso Doméstico, 0.14 UMA.
- b) Uso Comercial, 0.80 UMA.
- c) Uso Industrial, 10 UMA.

**IV.** Por la expedición del permiso para la descarga de aguas residuales:

- a) Comercio: inscripción, 7.5 UMA, refrendo 5.5 UMA.
- b) Industria: inscripción, 300 UMA, refrendo 100 UMA.

**Artículo 61.** Las comunidades restantes pertenecientes al Municipio, que cuenten con el servicio de agua potable, podrán cobrar este derecho conforme a lo convenido en cada comunidad, enterándolo a la tesorería municipal del respectivo Ayuntamiento.

**Artículo 62.** La tarifa por el derecho de conexión a la red de drenaje será determinada por las comisiones administradoras correspondientes a cada comunidad.

## **CAPÍTULO IX SERVICIOS DE PANTEONES**

**Artículo 63.** El Municipio cobrará derechos por el uso de los panteones municipales según la siguiente:

### **TARIFA**

- I.** Inhumación por persona, 5 UMA.
- II.** Exhumación previa autorización de la autoridad judicial, 20 UMA.
- III.** Por la colocación de monumentos, lápidas o gavetas se cobrará el equivalente a 20 UMA por m<sup>2</sup>, más la licencia de construcción pertinente.
- IV.** Cuando los usuarios soliciten la construcción de fosas, el Municipio cobrará el equivalente al costo de los materiales y mano de obra que sean empleados.
- V.** Por la asignación de lote en el panteón, se cobrará el equivalente a 20 UMA por m<sup>2</sup>.
- VI.** Por la solicitud de orden de inhumación por parte de personas no residentes del Municipio, se cobrará 30 UMA.
- VII.** Por la perpetuidad, se cobrará 10 UMA por año, misma que deberá ser renovada cada 5 años y tendrá un costo de 20 UMA por renovación más el cobro correspondiente de la perpetuidad del año en curso y aplicará a los que soliciten la autorización de la fracción III de este artículo.

A solicitud del interesado y previo estudio socio económico, la autoridad municipal podrá autorizar condonación o disminución del derecho causado.

**Artículo 64.** Aunado al pago de los derechos por el uso y servicios del Panteón Municipal señalados en la presente Ley, se deberán observar las disposiciones del Reglamento de Panteones Municipal.

Las comunidades pertenecientes a este Municipio que cuenten con el servicio de panteón, podrán cobrar este derecho conforme a las tarifas del artículo 63 de esta Ley.



Los importes recaudados se considerarán como ingresos del Municipio y deberán registrarse en la cuenta pública municipal.

**CAPÍTULO X**  
**POR LOS SERVICIOS DE ASISTENCIA SOCIAL Y SERVICIOS**  
**MÉDICOS**

**Artículo 65.** Las cuotas de recuperación que deberán cubrir los usuarios de la Dirección de Servicios Médicos y la Unidad Básica de Rehabilitación, por la prestación de servicios que reciben se cubrirán de conformidad con la siguiente tabla:

- I.** Consulta Médica, 0.32 UMA.
- II.** Terapias de Rehabilitación y Mecanoterapia, 0.32 UMA.
- III.** Terapias Psicológicas, 0.32 UMA.
- IV.** Consulta de Optometría, 0.32 UMA.
- V.** Terapia de Lenguaje, 0.32 UMA.
- VI.** Rehabilitación en Tina de Hidroterapia, 1.10 UMA.
- VII.** Estimulación temprana, 0.32 UMA.
- VIII.** Termoterapia, 0.32 UMA.
- IX.** Electroterapia, 0.32 UMA.
- X.** Exodoncia dientes temprana, 1.67 UMA.
- XI.** Traumatismo oral sutura, 3.90 UMA.
- XII.** Corona acero cromo, 2.80 UMA.
- XIII.** Exodoncia dientes prematuro, 2.80 UMA.
- XIV.** Consulta dental, 0.56 UMA.
- XV.** Profilaxis, 0.90 UMA.
- XVI.** Resina Preventiva, 2.23 UMA.
- XVII.** Pulpotomía, 2.80 UMA.
- XVIII.** Ionómero de vidrio, 2.23 UMA.
- XIX.** Resina restaurativa, 2.80 UMA.
- XX.** Traslado de ambulancia dentro del territorio estatal para no residentes del municipio, 20.00 UMA.
  
- XXI.** Consulta de Nutrición, 0.32 UMA.
  
- XXII.** Masajes, 0.52 UMA.

Para el caso de traslados en ambulancia que sea requerido por residentes dentro del territorio municipal, el servicio será gratuito una vez presentando sus comprobantes de pago de impuesto predial y agua potable al corriente.

Se podrá realizar un descuento por parte de la presidenta honorifica del DIF Municipal sobre el servicio solicitado, una vez que se acredite la necesidad del usuario, mediante un estudio socioeconómico por parte del área de trabajo social.

## **TÍTULO SEXTO PRODUCTOS**

### **CAPÍTULO I ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DEL DOMINIO PRIVADO PERTENECIENTES AL PATRIMONIO MUNICIPAL**

**Artículo 66.** Se entiende como productos, lo establecido en el Título Séptimo, Capítulo I, artículo 221 del Código Financiero, los siguientes:

- I. Las contraprestaciones obtenidas por los servicios que preste el Municipio, en sus funciones de derecho privado, así como por el uso, aprovechamiento o enajenación de sus bienes muebles o inmuebles de dominio privado.
- II. Los ingresos que obtenga por concepto de intereses por inversión de capitales.

**Artículo 67.** La enajenación de los bienes muebles e inmuebles propiedad del Municipio, sólo podrá causarse y recaudarse previo acuerdo del Cabildo y autorización del Congreso del Estado de Tlaxcala, de acuerdo al monto de las operaciones realizadas, dando cuenta de ello a través de la cuenta pública al Congreso del Estado de Tlaxcala.

Los productos que reciba el Municipio derivados de las enajenaciones de bienes muebles e inmuebles, así como por el arrendamiento, uso o explotación de éstos, se determinarán conforme a lo que establecen los ordenamientos municipales y estatales aplicables.

Los que se obtengan por la venta de objetos recolectados por las dependencias del Municipio, materiales asegurados, decomisados u otros, su valor se fijará en los términos que determine la tesorería municipal.

**Artículo 68.** Por conceder el uso de los siguientes bienes del dominio público, así como de bienes afectos al servicio público de mercados, el Municipio percibirá por concepto de aprovechamientos, las tarifas siguientes:

- I. Las accesorias propiedades del Municipio:

- a) Ubicadas en la cancha deportiva Coronel Pioquinto Tlilayatzi “Kokonet Fut-7” y Deportivo Xopantla, 15 UMA al mes.

**II.** En el Auditorio Municipal, se aplicará lo siguiente:

- a) Eventos lucrativos, 145 UMA por evento.
- b) Eventos sociales, 125 UMA por evento.

Cuando se trate de eventos de instituciones educativas con fines no lucrativos y de carácter institucional, se pagará una cuota de mantenimiento y energía eléctrica equivalente a 15 UMA para eventos con duración de 6 horas y 25 UMA para eventos con duración de 12 horas.

**III.** Teatro Abierto, 10 UMA.

Cuando se trate de eventos no lucrativos, se pagará una cuota de mantenimiento y energía eléctrica equivalente, 5 UMA.

**IV.** Por la renta de camiones propiedad del Municipio se cobrará, 4 UMA por hora, por la renta de retroexcavadora se cobrará, 5 UMA por hora. La renta incluye el consumo del combustible y el operador.

**Artículo 69.** El contribuyente pagará por el uso de:

**I.** Las instalaciones de la cancha deportiva coronel Pioquinto Tlilayatzi “Kokonet Fut-7”:

- a) Cuando se trate de eventos deportivos, 4 UMA por dos horas.
- b) Cuando se trate de eventos institucionales, 15 UMA por evento.
- c) Cuando se trate de eventos con fines de lucro, 40 UMA por evento.

**II.** Las instalaciones de la cancha deportiva “Deportivo Xopantla”:

- a) Cuando se trate de eventos deportivos, 5 UMA por dos horas.
- b) Cuando se trate de eventos institucionales, 15 UMA por evento.
- c) Cuando se trate de eventos con fines de lucro, 210 UMA por evento.

**III.** Los baños públicos situados en casa de piedra, auditorio municipal y en general los que sean propiedad del Municipio, el 0.067 UMA por el uso personal de los mismos.

**IV.** Para estacionamientos públicos que administre el Municipio, 0.12 UMA por hora.

## **CAPÍTULO II OTROS PRODUCTOS**

**Artículo 70.** Los ingresos provenientes de la inversión de capitales con fondos del erario municipal, se recaudarán en los términos previstos por el Código Financiero. Las operaciones bancarias deberán ser registradas a nombre del Ayuntamiento, remitiéndose mensualmente a través de la cuenta pública que se presenta ante el Congreso del Estado de Tlaxcala.

**Artículo 71.** Los productos provenientes de establecimientos o empresas administradas por el Ayuntamiento, así como por las concesiones que otorgue, se sujetarán a lo establecido en los contratos o actos jurídicos celebrados al respecto, mismos que serán sancionados por el Congreso del Estado de Tlaxcala. Los ingresos correspondientes se pagarán en la tesorería municipal y deberán informarse mensualmente a través de la cuenta pública que se presenta ante el Congreso del Estado de Tlaxcala.

## **TÍTULO SÉPTIMO APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO I APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE**

**Artículo 72.** Los aprovechamientos comprenden el importe de los ingresos que percibe el Municipio por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal y municipal; originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público como resultado de sus operaciones normales, sin que provengan de la enajenación de su patrimonio, en los términos que señala el Capítulo II, artículo 223 del Código Financiero.

Quedan comprendidos dentro de esta clasificación, los siguientes:

- I.** Los ingresos que perciba el Municipio por las funciones de derecho público, distintos de las contribuciones.
  
- II.** Los ingresos que el Municipio obtenga derivados de:
  - a)** Recargos.
  - b)** Multas.
  - c)** Actualizaciones.
  - d)** Gastos de Ejecución.

- e) Herencias y donaciones.
  - f) Subsidios.
  - g) Indemnizaciones.
  - h) Fianzas que se hagan efectivas.
- III.** Los demás ingresos que se obtengan derivados de financiamiento o por los organismos descentralizados y empresas de participación municipal.

## **CAPÍTULO II RECARGOS**

**Artículo 73.** Los adeudos por falta de pago oportuno de los impuestos y derechos causarán recargos por cada uno de los meses de mora, hasta un monto equivalente a cinco años del adeudo respectivo, conforme a lo establecido en la Ley de Ingresos de la Federación, para determinar el pago de contribuciones extemporáneas.

Cuando el contribuyente pague en forma espontánea las contribuciones omitidas, el importe de los recargos no excederá de los causados durante cinco años.

## **CAPÍTULO III MULTAS**

**Artículo 74.** Las multas por las infracciones a las disposiciones que se enlistan serán sancionadas cada una de ellas como a continuación se especifica:

- I.** Por no obtener o refrendar la licencia a que se refiere el artículo 155 del Código Financiero, serán sancionadas independientemente de que se exija el pago de dichos derechos, de la siguiente manera:
  - a) Por expender bebidas alcohólicas sin contar con la licencia correspondiente, por establecimientos de hasta 25 m<sup>2</sup>, 50 UMA, para los que superen los 25 m<sup>2</sup>, 100 UMA.
  - b) Por no solicitar la licencia en plazos señalados en esta Ley, 50 UMA.
  - c) Por no realizar el refrendo de las licencias antes mencionadas dentro del plazo establecido, 30 UMA.
  - d) Por no presentar los avisos de cambio de actividad, de propietario o denominación del establecimiento, 40 UMA.

En el caso de que el contribuyente sea reincidente, se aumentará la multa en un 30% más y cierre definitivo del establecimiento.

- II.** Por no presentar solicitud de inscripción al padrón municipal de establecimientos, dentro del plazo establecido, 15 UMA.
- III.** Por no refrendar el empadronamiento municipal anual en el plazo establecido, 10 UMA.
- IV.** Por omitir los avisos o manifestaciones que previene el Código Financiero, en sus diversas disposiciones o presentarlos fuera de los plazos establecidos, 6 UMA.
- V.** Por no presentar los avisos de cambio de actividad, de propietario o denominación del establecimiento, 10 UMA.
- VI.** Por resistirse a las visitas de inspección, no proporcionar datos, documentos e informes que legalmente puedan pedir las autoridades, documentos o impedir el acceso a los almacenes, depósitos, bodegas, vehículos, o cualquier otra dependencia y en general negar los elementos que se requieran, en relación con el objeto de la visita con la causación de los impuestos y derechos a su cargo, 30 UMA.
- VII.** Por la falta de observancia a las disposiciones relativas a la expedición o refrendo de licencias para la colocación de anuncios publicitarios, se sancionará conforme a lo siguiente:
  - a) Anuncios adosados:
    - 1. Por falta de licencia, 10 UMA.
    - 2. Por el no refrendo de licencia, 6 UMA.
  - b) Anuncios pintados y murales:
    - 1. Por falta de licencia, 15 UMA.
    - 2. Por el no refrendo de licencia, 7 UMA.
  - c) Estructurales:
    - 1. Por falta de licencia, 18 UMA.
    - 2. Por el no refrendo de licencia, 9 UMA.
  - d) Luminosos:
    - 1. Por falta de licencia, 16 UMA.
    - 2. Por el no refrendo de licencia, 7 UMA.

- VIII.** Los subarrendamientos que realicen sin el consentimiento del Ayuntamiento serán nulos y se aplicará una multa al arrendatario, que en ningún caso podrá ser inferior a 30 UMA.
- IX.** La multa de 100 UMA y reparación del daño, a la persona física o moral dedicada a eventos sociales o no que con motivo de fiestas o eventos obstaculice las vías de comunicación, coloque lonas, carpas o cualquier estructura que dañe la vía pública, así mismo, será responsable solidario el organizador del evento por los daños no reparados.
- X.** Se sancionará con multa 300 UMA al establecimiento comercial que permita la ingesta dentro o fuera de sus instalaciones, independientemente del retiro de la licencia.
- XI.** Se cobrará multa de 200 UMA a los que ejerzan comercio que, aun no teniendo su domicilio fiscal en el Municipio, distribuyan, vendan, presten servicios, o ejerzan comercio dentro del territorio municipal sin licencia o permiso para tal efecto.
- XII.** Según el incumplimiento a lo dispuesto por esta Ley en materia de obra pública, desarrollo urbano y cualquier detrimento y/o afectaciones a la propiedad pública y privada, se sancionará con multa de 200 UMA y reparación del daño.
- XIII.** Por incumplimiento a las disposiciones señaladas en el reglamento de vialidad y tránsito municipal, se sancionará de acuerdo a los artículos señalados en el referido reglamento y lo no contemplado se sancionará con una multa de 30 UMA.
- XIV.** Por la falta de observancia a las disposiciones relativas al pago de los derechos por el uso y servicios del panteón municipal, así como el de su reglamento, 100 UMA.
- XV.** Por no contar con permiso y/o licencia ambiental, se sancionará con una multa de 150 UMA.

La contravención a las demás disposiciones de esta Ley se sancionará con multa de 100 UMA, de acuerdo con la gravedad y circunstancias de la infracción. La autoridad podrá decomisar los bienes del infractor para garantizar el pago de la multa de conformidad con el presente artículo.

**Artículo 75.** Las multas que se impongan a los contribuyentes serán ingresos de este Capítulo, considerando todas las infracciones y sanciones que se señalan en el Bando de Policía y Gobierno vigente del Municipio mismas que se cuantificarán y/o calificarán por el Juez Municipal, de acuerdo al referido Bando y al Reglamento de la Ley de Comunicaciones y Transportes en el Estado de Tlaxcala en materia de Transporte Público y Privado.

Las multas que imponga el Municipio por infracción a las disposiciones legales y reglamentarias que no sean de carácter fiscal, podrán ser destinadas a cubrir los gastos de operación e inversión de las dependencias encargadas de aplicar o vigilar el cumplimiento de las disposiciones cuya infracción dio lugar a la imposición de la multa, cuando dicho destino así se establezca en las disposiciones legales aplicables.

**Artículo 76.** La autoridad podrá conmutar el monto de la sanción por un pago en especie, faena o apoyo a la población.

**Artículo 77.** El monto de los créditos fiscales se actualizará conforme Título Segundo, Capítulo II, Sección Primera del Código Financiero, aplicando el factor de actualización de conformidad con el Código Fiscal de la Federación.

**Artículo 78.** Las cantidades en efectivo o los bienes que obtenga la hacienda municipal por concepto de herencias, legados, donaciones y subsidios, se harán efectivos de conformidad con lo dispuesto en las leyes de la materia.

#### **CAPÍTULO IV INDEMNIZACIONES**

**Artículo 79.** También tendrán el carácter de aprovechamientos los ingresos derivados de hacer efectivas las garantías que hubiesen sido otorgadas a favor del Municipio conforme a las disposiciones legales vigentes aplicables, las indemnizaciones, las cantidades que correspondan por reparar los daños ocasionados al patrimonio municipal entre otros, derivados de sus funciones de Derecho Público.

#### **TÍTULO OCTAVO INGRESOS POR VENTA DE BIENES, PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y OTROS INGRESOS**

##### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 80.** Son los ingresos propios obtenidos por las instituciones públicas de seguridad social, las empresas productivas del estado, las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, los poderes Legislativo y Judicial, y los órganos autónomos federales y estatales, por sus actividades de producción, comercialización o prestación de servicios; así como otros ingresos por sus actividades diversas no inherentes a su operación, que generen recursos.

#### **TÍTULO NOVENO PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES**

##### **CAPÍTULO I PARTICIPACIONES E INCENTIVOS**

**Artículo 81.** Las participaciones que el Municipio tiene derecho a recibir de acuerdo a los términos establecidos en el Título Décimo Quinto Capítulo V del Código Financiero, en todo lo concerniente a la Coordinación Hacendaria entre el propio Municipio, el Estado y la Federación serán:



- I.** Ingresos ministrados por el Gobierno Federal:
- a) Fondo de fomento municipal.
  - b) Fondo general de participaciones.
  - c) Bases especiales de tributación.
  - d) Impuesto especial sobre producción y servicios.
  - e) Impuesto sobre automóviles nuevos.
  - f) Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos.
  - g) Impuesto especial sobre producción y servicios a la venta final de gasolinas y diésel.
  - h) Fondo de compensación.
  - i) Fondo de fiscalización y recaudación.
- II.** Ingresos ministrados por el Gobierno del Estado:
- a) Impuesto sobre diversiones y espectáculos públicos.
  - b) Impuesto sobre loterías, rifas, sorteos, concursos y juegos con cruce de apuestas.
  - c) Impuesto sobre servicios de hospedaje.
  - d) Impuesto sobre nóminas.
  - e) Impuesto sobre tenencia o uso de vehículos.
  - f) Fondo estatal participable del impuesto sobre nóminas.
  - g) Fondo estatal participable del registro civil.

Las participaciones se transferirán al Municipio previa autorización del Congreso del Estado de Tlaxcala con base en las fórmulas y criterios que se establezcan en el propio Código Financiero y que aplique la Comisión Estatal Hacendaria.

Los recursos fiscales transferidos formarán parte del ingreso para cubrir el gasto municipal y su ejercicio deberá ser incorporado en la rendición de la cuenta pública ante el Congreso del Estado de Tlaxcala.

## **CAPÍTULO II APORTACIONES Y CONVENIOS FEDERALES**

**Artículo 82.** Las Aportaciones Federales que el Municipio tiene derecho a recibir, serán percibidas y ejercidas de conformidad con lo estipulado en la Ley de Coordinación Fiscal y el Título Décimo Quinto Capítulo VI del Código Financiero, serán:

- I.** Aportaciones Federales:
  - a)** Fondo de aportaciones para la infraestructura social municipal.
  - b)** Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los Municipios.
  
- II.** Convenios Federales:
  - a)** Por la firma de convenios entre la federación y el Municipio, en los programas que pueda participar, de acuerdo a la normatividad vigente aplicable.
  - b)** Por la firma de convenios entre la Federación, Estado y Municipio, de aquellos programas en los que el Municipio pueda participar, de acuerdo a la normatividad vigente aplicable.

## **TÍTULO DÉCIMO TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 83.** Son los recursos que reciben en forma directa o indirecta los entes públicos como parte de su política económica y social, de acuerdo a las estrategias y prioridades de desarrollo para el sostenimiento y desempeño de sus actividades.

## **TÍTULO DÉCIMO PRIMERO INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

**Artículo 84.** Son ingresos obtenidos por la celebración de empréstitos internos o externos, a corto o largo plazo, aprobados en términos de la legislación correspondiente. Los créditos que se obtienen son por: emisión de instrumentos en mercados nacionales e internacionales de capital, organismos financieros internacionales, créditos bilaterales y otras fuentes.

## **TRANSITORIOS**

**ARTÍCULO PRIMERO.** La presente Ley entrará en vigor a partir del primero de enero del dos mil veinticuatro, autorizando el cobro anticipado anualizado de Impuestos y Derechos, y estará vigente

hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Los montos previstos en la presente Ley, son estimados y pueden variar conforme a los montos reales de recaudación para el ejercicio, en caso de que los ingresos captados por el Municipio de Contla de Juan Cuamatzi, durante el ejercicio fiscal al que se refiere esta Ley, sean superiores a los señalados, se faculta a dicho Ayuntamiento para que tales recursos los ejerza en las partidas presupuestales de obra pública, gastos de inversión y servicios municipales, en beneficio de sus ciudadanos.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento de Contla de Juan Cuamatzi estará obligado en forma inmediata a la publicación de esta Ley, a dar publicidad en lugares visibles de la oficina de la Tesorería sobre el monto de sus contribuciones en moneda de curso legal, es decir convertidas en pesos mexicanos.

**ARTÍCULO CUARTO.** A falta de disposición expresa en esta Ley, se aplicarán en forma supletoria, en lo conducente, las leyes tributarias, hacendarias, reglamentos, bandos, y disposiciones de observancia general aplicables en la materia.

#### **AL EJECUTIVO PARA QUE LO SANCIONE Y MANDE PUBLICAR**

Dado en la sala de sesiones del Palacio Juárez, recinto oficial del Poder Legislativo del Estado Libre y Soberano de Tlaxcala, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los veintiocho días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés.

**DIP. MÓNICA SÁNCHEZ ANGULO.- PRESIDENTA.- Rúbrica.- DIP. GABRIELA ESPERANZA BRITO JIMÉNEZ.- SECRETARIA.- Rúbrica.- DIP. JORGE CABALLERO ROMÁN.- SECRETARIO.- Rúbrica**

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Congreso del Estado Libre y Soberano. Tlaxcala. Poder Legislativo.

Por lo tanto mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, en la Ciudad de Tlaxcala de Xicohtécatl, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés.

**GOBERNADORA DEL ESTADO**  
**LORENA CUÉLLAR CISNEROS**  
Rúbrica y sello

**SECRETARIO DE GOBIERNO**  
**LUIS ANTONIO RAMÍREZ HERNÁNDEZ**  
Rúbrica y sello

\* \* \* \* \*

**ANEXO UNO (Artículo 11. Tabla de Valores)**

**PREDIO URBANO (\$/M<sup>2</sup>)**

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA 2023	18	1	SECCIÓN PRIMERA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	SECCIÓN SEGUNDA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	SECCIÓN SEPTIMA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	XALTIPAN	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	CUBA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		1	NOVENA	\$ 50.00	\$ 40.00	\$ 30.00
		2	SAN FELIPE CUAHUTENCO	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		3	IXTLAHUACA	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		4	SAN JOSE AZTATLA	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		6	AQUÍAHUAC	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		7	LA LUZ	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00
		8	OCOTLAN	\$ -	\$ 40.00	\$ 30.00

**PREDIO CON CONSTRUCCIÓN**

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		COMERCIAL		INDUSTRIAL			
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO
		\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .
18	CONTLA	\$ 50.00	\$ 80.00	\$ 400.00	\$ 800.00	\$ 500.00	\$ 750.00	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00
ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS) ETC		
SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO			
\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .	\$/M <sup>2</sup> .		
\$ 100.00	\$ 150.00	\$ 200.00	\$ 200.00	\$ 300.00	\$ 500.00	\$ 1,000.00	\$ 3,000.00		

PREDIO RÚSTICO (\$/Ha)

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
\$ 50,000.00	****	****	\$30,000.00	\$25,000.00	\$20,000.00	\$15,000.00	\$10,000.00	\$10,000.00

PREDIO COMERCIAL E INDUSTRIAL

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M².	\$/M².	\$/M².	\$/M².	\$/M².
\$ 150,000.00	\$ 25.00	\$ 32.00	\$ 50.00	\$ 50.00	\$ 100.00

\* \* \* \* \*

***PUBLICACIONES OFICIALES***

\* \* \* \* \*

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (RFPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (RFDRBA).

