

**PRIMERA SESION DE LA COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL PROPUESTA DE VALORES**

| CLAVE<br>LOC. | LOCALIDADES                                                    | VALOR POR M2 Y SECTORES |        |        |    |    |
|---------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|--------|--------|----|----|
|               |                                                                | 01                      | 02     | 03     | 04 | 05 |
| 0001          | Tetla de la Solidaridad                                        | 130.00                  | 80.00  | 50.00  | ** | ** |
| 0003          | Capulac                                                        | 80.00                   | 50.00  | ***    | ** | ** |
| 0010          | San Bartolomé Matlalohcan                                      | 130.00                  | 80.00  | 50.00  | ** | ** |
| 0011          | San Francisco Atexcatzingo                                     | 130.00                  | 80.00  | 50.00  | ** | ** |
| 0015          | Santa Fe la Troje                                              | 80.00                   | 50.00  | **     | ** | ** |
| 0017          | José María Morelos y Pavón                                     | 600.00                  | 300.00 | 100.00 | ** | ** |
| 0018          | Plan de Ayala                                                  | 600.00                  | 300.00 | 100.00 | ** | ** |
| 0020          | San Isidro Piedras Negras                                      | 80.00                   | 50.00  | ***    | ** | ** |
|               | CIUDAD INDUSTRIAL<br>XICOHTENCATL Y/O ZONA<br>DE USO COMERCIAL | 600.00                  | 450.00 | 350.00 | ** | ** |

**TABLA DE VALORES DE PROPIEDAD RUSTICA HA**

| ZONIFICACION   | VALOR \$/HA  |
|----------------|--------------|
| RIEGO 1RA      | \$ 70,000.00 |
| TEMPORAL 1RA   | \$ 60,000.00 |
| TEMPORAL 2DA   | \$ 50,000.00 |
| TEMPORAL 3RA   | \$ 40,000.00 |
| CERRIL         | \$ 30,000.00 |
| AGOSTADERO     | \$ 20,000.00 |
| INAPROVECHABLE | \$ 10,000.00 |

**VALORES POR TIPO DE CONSTRUCCION**

| ESPECIAL     |          | INDUSTRIAL |        |               |                        | ANTIGUO  |         |               | MODERNO  |         |               |            | INST.<br>INDUSTRIALES<br>ESPECIALES<br>(GASOLINERAS<br>, GASERAS) |
|--------------|----------|------------|--------|---------------|------------------------|----------|---------|---------------|----------|---------|---------------|------------|-------------------------------------------------------------------|
| RUDIMENTARIO | SENCILLO | SENCILLO   | MED.   | DE<br>CALIDAD | MODERNO<br>(urb. lujo) | SENCILLO | MEDIANO | DE<br>CALIDAD | SENCILLO | MEDIANO | DE<br>CALIDAD | DE<br>LUJO |                                                                   |
| \$/M2.       | \$/M2.   | \$/M2.     | \$/M2. | \$/M2.        | \$/M2.                 | \$/M2.   | \$/M2.  | \$/M2.        | \$/M2.   | \$/M2.  | \$/M2.        | \$/M2.     | \$/M2.                                                            |
| 60.00        | 100.00   | 600.00     | 750.00 | 850.00        | 950.00                 | 250.00   | 350.00  | 450.00        | 300.00   | 350.00  | 600.00        | 700.00     | 1900.00                                                           |

| PROPIEDAD INDUSTRIAL/COMERCIAL |                    |              |
|--------------------------------|--------------------|--------------|
| Clave                          | Descripción        | Valor \$/m2  |
| 1                              | Rustico (\$/ha.)   | \$600,000.00 |
| 2                              | Semiurbano (m2)    | \$ 0.00      |
| 3                              | Urbano (m2)        | \$ 150.00    |
| 1                              | Industrial         | \$ 900,000   |
| 4                              | 1  Urb s/const.    | \$ 90.00     |
| 5                              | Comer urb c/const. | \$ 100.00    |

\* \* \* \* \*

## ***PUBLICACIONES OFICIALES***

\* \* \* \* \*

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (RFPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (RFBROA).

