

**PROPUESTA**  
**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

**TERRENOS EN ÁREA URBANA**  
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO

MUNICIPIO	LOCALIDAD	NOMBRE	VALOR	SECTORES			
				01	02	03	04
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE APIZACO PARA APLICARSE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO, SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO	005 APIZACO	0001 CIUDAD DE APIZACO	MN	\$ 336.77	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44
			UMA	3.50	3.00	2.50	2.00
		0002 CERRITO DE GUADALUPE	MN	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44	**
			UMA	3.00	2.50	2.00	**
		0003 GUADALUPE TEXCALAC ®	MN	\$ 240.55	\$ 192.44	**	**
			UMA	2.50	2.00	**	**
		0005 JOSÉ MARÍA MORELOS ®	MN	\$ 240.55	\$ 192.44	**	**
			UMA	2.50	2.00	**	**
		0006 COLONIA SAN ISIDRO	MN	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44	**
			UMA	3.00	2.50	2.00	**
		0007 SAN LUIS APIZAQUITO	MN	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44	**
			UMA	3.00	2.50	2.00	**
		0009 SANTA ANITA HUILOAC	MN	\$ 336.77	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44
			UMA	3.50	3.00	2.50	2.00
		0010 SANTA MARÍA TEXCALAC	MN	\$ 288.66	\$ 240.55	\$ 192.44	**
			UMA	3.00	2.50	2.00	**

**VALORES DETERMINADOS EN UMA Y PRESENTADOS EN MN**

PROPUESTA

TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023

TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, USO  
AGRÍCOLA

VALOR EN PESOS POR HECTÁREA

VALOR	RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
	1ra	2da	3ra	1ra	2da	3ra			
MN	**	**	**	\$ 9,622.00	\$ 7,216.50	\$ 4,811.00	\$ 2,405.50	\$ 962.20	\$ 481.10
UMAS				100.00	75.00	50.00	25.00	10.00	5.00

TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, OTROS USOS

VALOR EN PESOS POR M2 Y/O HECTARÉA

VALOR	COMERCIAL			INDUSTRIAL		
	RÚSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	RÚSTICA	URBANA	
					S/CONST.	C/CONST.
	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/HA.	\$/M2	\$/M2
MN	\$ 51,958.80	**	**	\$ 103,917.60	**	**
UMAS	540.00			1080.00		

VALORES DETERMINADOS EN UMA Y PRESENTADOS EN  
MN

**PROPUESTA**

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

**CONSTRUCCIONES**

**VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO**

VALOR	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS
	RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	
MN	**	**	**	**	**	**	\$ 384.88	\$ 673.54	\$ 962.20	\$ 481.10	\$ 673.54	\$ 1,058.42	**	\$ 2,020.62
UMAS							4.00	7.00	10.00	5.00	7.00	11.00		21.00

**OTROS:** Construcciones en Industrias, Comercios, Servicios, Instalaciones Especiales, Gasolineras, Gaseras, Antenas de Telecomunicaciones, etc.

**VALORES DETERMINADOS EN UMA Y PRESENTADOS EN MN**

**Cálculos base para elaborar la propuesta de la Tabla de Valores para 2023**

Progresivo	VALOR M2	Valor UMA	No. UMAs	Monto de valores utilizados en la tabla de valores de 1990			Propuesta IDC		
				Valor M2	UMA	No. UMAs	Valor M2	UMA	No. UMAs
1	\$ 96.22	96.22	1.00	\$ 30.00	96.22	0.31			
2	\$ 144.33	96.22	1.50	\$ 50.00	96.22	0.52			
3	\$ 192.44	96.22	2.00		96.22	0.00	\$ 80.00	96.22	0.83
4	\$ 240.55	96.22	2.50	\$ 100.00	96.22	1.04	\$ 100.00	96.22	1.04
5	\$ 288.66	96.22	3.00	\$ 125.00	96.22	1.30	\$ 125.00	96.22	1.30
6	\$ 336.77	96.22	3.50	\$ 150.00	96.22	1.56			
7	\$ 384.88	96.22	4.00		96.22	0.00	\$ 180.00	96.22	1.87
8	\$ 432.99	96.22	4.50	\$ 190.00	96.22	1.97			
9	\$ 481.10	96.22	5.00		96.22	0.00	\$ 200.00	96.22	2.08
10	\$ 529.21	96.22	5.50	\$ 250.00	96.22	2.60			
11	\$ 577.32	96.22	6.00		96.22	0.00	\$ 300.00	96.22	3.12
12	\$ 625.43	96.22	6.50	\$ 325.00	96.22	3.38			
13	\$ 673.54	96.22	7.00		96.22	0.00	\$ 350.00	96.22	3.64
14	\$ 721.65	96.22	7.50		96.22	0.00	\$ 400.00	96.22	4.16
15	\$ 769.76	96.22	8.00	\$ 500.00	96.22	5.20			
16	\$ 817.87	96.22	8.50				\$ 500.00	96.22	5.20
17	\$ 865.98	96.22	9.00				\$ 600.00	96.22	6.24
18	\$ 914.09	96.22	9.50				\$ 750.00	96.22	7.79
19	\$ 962.20	96.22	10.00				\$ 1,400.00	96.22	14.55
20	\$ 1,010.31	96.22	10.50				\$ 1,500.00	96.22	15.59

21	\$ 1,058.42	96.22	11.00
22	\$ 1,106.53	96.22	11.50
23	\$ 1,154.64	96.22	12.00
24	\$ 1,202.75	96.22	12.50
25	\$ 1,250.86	96.22	13.00
26	\$ 1,298.97	96.22	13.50
27	\$ 1,347.08	96.22	14.00
28	\$ 1,395.19	96.22	14.50
29	\$ 1,443.30	96.22	15.00
30	\$ 1,491.41	96.22	15.50
31	\$ 1,539.52	96.22	16.00
32	\$ 1,587.63	96.22	16.50
33	\$ 1,635.74	96.22	17.00
34	\$ 1,683.85	96.22	17.50
35	\$ 1,731.96	96.22	18.00
36	\$ 1,780.07	96.22	18.50
37	\$ 1,828.18	96.22	19.00
38	\$ 1,876.29	96.22	19.50
39	\$ 1,924.40	96.22	20.00
40	\$ 2,886.60	96.22	30.00
41	\$ 3,848.80	96.22	40.00
<b>Progresivo</b>	<b>Valor M2</b>	<b>UMA</b>	<b>No. UMAS</b>
1	\$ 7,697.60	96.22	80.00
2	\$ 9,622.00	96.22	100.00
3	\$ 11,546.40	96.22	120.00
4	\$ 14,433.00	96.22	150.00
5	\$ 19,244.00	96.22	200.00
6	\$ 24,055.00	96.22	250.00
7	\$ 28,866.00	96.22	300.00
8	\$ 96,220.00	96.22	1000.00
9	\$ 481,100.00	96.22	5000.00

\$ 1,800.00	96.22	18.71
\$ 2,500.00	96.22	25.98
\$ 3,800.00	96.22	39.49



COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL  
EN MATERIA CATASTRAL



PROYECTO TABLAS DE VALORES 2023  
MUNICIPIO DE APIZACO, TLAX.  
CUADRO COMPARATIVO DE TABLAS ACTUAL, PROPUESTA E IDC  
miércoles, 17 de agosto de 2022

**PROYECTO DE TABLA DE VALORES TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

Ubicación	Valor de mercado	Valor catastral equivalente				Valor catastral propuesto
	Precio x M2	% del valor de mercado	Valor Catastral MN x M2	Valor de la UMA	Numero de UMAs	
San Luis Apizaquito	\$ 300.00	15%	\$ 45.00	\$ 96.22	0.47	\$ 192.44
Periferia del Centro	\$ 511.70	15%	\$ 76.76	\$ 96.22	0.80	\$ 192.44
Santa Maria Texcalac	\$ 531.91	15%	\$ 79.79	\$ 96.22	0.83	\$ 192.44
San Luis Apizaquito	\$ 658.28	15%	\$ 98.74	\$ 96.22	1.03	\$ 192.44
San Jose Tetel	\$ 900.00	15%	\$ 135.00	\$ 96.22	1.40	\$ 192.44
La Cienega	\$ 1,000.00	15%	\$ 150.00	\$ 96.22	1.56	\$ 192.44
Santa Anita Huiloac Col. El Cristo	\$ 1,000.00	15%	\$ 150.00	\$ 96.22	1.56	\$ 192.44
La Y Griega	\$ 1,516.53	15%	\$ 227.48	\$ 96.22	2.36	\$ 240.55
Rumbo a San Fco. Atexcatingo	\$ 1,659.25	15%	\$ 248.89	\$ 96.22	2.59	\$ 288.66
Libramiento de Apizaco	\$ 1,750.00	15%	\$ 262.50	\$ 96.22	2.73	\$ 288.66
Santa Ursula Zimatepec	\$ 1,794.22	15%	\$ 269.13	\$ 96.22	2.80	n/a
Celulosa	\$ 1,800.00	15%	\$ 270.00	\$ 96.22	2.81	\$ 288.66
La Cienega	\$ 2,782.02	15%	\$ 417.30	\$ 96.22	4.34	\$ 336.77
Santa Anita Huiloac	\$ 4,356.85	15%	\$ 653.53	\$ 96.22	6.79	\$ 336.77

**PROPUESTA**  
**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

**Comparativo de tabla de valores: 1990, IDC,vs Propuesta**

TERRENOS EN ÁREA URBANA								
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO								
MUNICIPIO	LOCALIDAD	NOMBRE	ENTE	SECTORES				
				01	02	03	04	
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE APIZACO PARA APLICARSE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO, SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO	005 APIZACO	0001	C. APIZACO	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				IDC	\$ 500.00	\$ 200.00	\$ 125.00	\$ 100.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 336.77</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>
		0002	CERRITO DE GUADALUPE	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				IDC	\$ 500.00	\$ 300.00	\$ 125.00	\$ 100.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	<b>**</b>
		0003	GUADALUPE TEXCALAC	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				IDC	\$ 350.00	\$ 180.00	\$ 125.00	\$ 80.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	<b>**</b>	<b>**</b>
		0005	JOSÉ MARÍA MORELOS	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				IDC	\$ 300.00	\$ 200.00	\$ 100.00	\$ 80.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	<b>**</b>	<b>**</b>
		0006	COLONIA SAN ISIDRO	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				IDC	\$ 500.00	\$ 200.00	\$ 125.00	\$ 100.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	<b>**</b>
		0007	SAN LUIS APIZAQUITO	1990	\$ 30.00	**	**	**
				IDC	\$ 250.00	**	**	**
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	<b>**</b>
		0009	SANTA ANITA HUILOAC	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				IDC	\$ 500.00	\$ 300.00	\$ 125.00	\$ 100.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 336.77</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>
		0010	SANTA MARÍA TEXCALAC	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				IDC	\$ 350.00	\$ 180.00	\$ 125.00	\$ 80.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	<b>**</b>

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

Comparativo de tabla de valores: 1990, IDC,vs Propuesta

**TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, USO AGRÍCOLA**

VALOR EN PESOS POR HECTÁREA

COMPARACION	RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
	1ra	2da	3ra	1ra	2da	3ra			
Actual	**	**	**	\$ 50,000.00	\$ 10,000.00	**	**	**	**
IDC	\$ 300,000.00	**	**	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00	\$ 200,000.00	**	**	**
<b>Propuesta</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>\$ 9,622.00</b>	<b>\$ 7,216.50</b>	<b>\$ 4,811.00</b>	<b>\$ 2,405.50</b>	<b>\$ 962.20</b>	<b>\$ 481.10</b>

**TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, OTROS USOS**

VALOR EN PESOS POR M2 Y/O HECTARÉA

COMPARACION	COMERCIAL			INDUSTRIAL		
	RÚSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	RÚSTICA	URBANA	
					S/CONST.	C/CONST.
	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/HA.	\$/M2	\$/M2
Actual	**	**	\$ 500.00	**	**	**
IDC	\$ 800,000.00	\$ 600.00	\$ 900.00	\$ 4,800,000.00	\$ 480.00	\$ 650.00
<b>Propuesta</b>	<b>\$ 51,958.80</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>\$ 103,917.60</b>	<b>**</b>	<b>**</b>



**PROPUESTA**

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

Comparativo de tabla de valores: 1990, IDC, vs Propuesta

<b>CONSTRUCCIONES</b>
<b>VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO</b>

COMPARATIVO	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS
	RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	
Actual	**	**	\$ 300.00	**	**	**	**	**	**	\$ 150.00	\$ 190.00	\$ 325.00	\$ 500.00	\$ 500.00
IDC	\$ 150.00	\$ 300.00	\$ 500.00	\$ 750.00	\$ 1,500.00	\$ 2,500.00	\$ 200.00	\$ 400.00	\$ 1,400.00	\$ 350.00	\$ 600.00	\$ 750.00	\$ 1,800.00	\$ 3,800.00
Propuesta	**	**	**	**	**	**	\$ 384.88	\$ 673.54	\$ 962.20	\$ 481.10	\$ 673.54	\$ 1,058.42	**	\$ 2,020.62

**COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL  
EN MATERIA CATASTRAL**

**PROPUESTA  
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

**Incremento**

**TERRENOS EN ÁREA URBANA**  
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO

MUNICIPIO	LOCALIDAD	NOMBRE	ENTE	SECTORES				
				01	02	03	04	
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE APIZACO PARA APLICARSE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO, SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO	005 APIZACO	0001	C. APIZACO	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 336.77</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>
				Incremento	34.71%	130.93%	381.10%	541.47%
		0002	CERRITO DE GUADALUPE	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**
				Incremento	15.46%	92.44%	284.88%	
		0003	GUADALUPE TEXCALAC	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**	**
				Incremento	-3.78%	53.95%		
		0005	JOSÉ MARÍA MORELOS	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**	**
				Incremento	-3.78%	53.95%		
		0006	COLONIA SAN ISIDRO	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**
				Incremento	15.46%	92.44%	284.88%	
		0007	SAN LUIS APIZAQUITO	1990	\$ 30.00	**	**	**
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**
				Incremento	862.20%			
		0009	SANTA ANITA HUILOAC	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 336.77</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>
				Incremento	34.71%	130.93%	381.10%	541.47%
		0010	SANTA MARÍA TEXCALAC	1990	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>Propuesta</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**
				Incremento	15.46%	92.44%	284.88%	

**PROPUESTA**  
**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

Incremento

**TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, USO AGRÍCOLA**  
VALOR EN PESOS POR HECTÁREA

COMPARACION	RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
	1ra	2da	3ra	1ra	2da	3ra			
Actual	**	**	**	\$ 50,000.00	\$ 10,000.00	**	**	**	**
<b>Propuesta</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>\$ 9,622.00</b>	<b>\$ 7,216.50</b>	<b>\$ 4,811.00</b>	<b>\$ 2,405.50</b>	<b>\$ 962.20</b>	<b>\$ 481.10</b>
Incremento				-80.76%	-27.84%				

**TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, OTROS USOS**  
VALOR EN PESOS POR M2 Y/O HECTARÉA

COMPARACION	COMERCIAL			INDUSTRIAL		
	RÚSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	RÚSTICA	URBANA	
					S/CONST.	C/CONST.
	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/HA.	\$/M2	\$/M2
Actual	**	**	\$ 500.00	**	**	**
<b>Propuesta</b>	<b>\$ 51,958.80</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>\$ 103,917.60</b>	<b>**</b>	<b>**</b>
Incremento						

**PROPUESTA**

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**

**Incremento**

**CONSTRUCCIONES**

**VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO**

COMPARATIVO	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS
	RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	
Actual	**	**	\$ 300.00	**	**	**	**	**	**	\$ 150.00	\$ 190.00	\$ 325.00	\$ 500.00	\$ 500.00
Propuesta	**	**	**	**	**	**	\$ 384.88	\$ 673.54	\$ 962.20	\$ 481.10	\$ 673.54	\$ 1,058.42	**	\$ 2,020.62
Incremento										220.73%	254.49%	225.67%		304.12%

**COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL  
EN MATERIA CATASTRAL**

PROYECTO TABLAS DE VALORES 2023  
MUNICIPIO DE APIZACO, TLAX.  
CUADRO COMPARATIVO DE TABLAS ACTUAL, PROPUESTA E IDC  
miércoles, 17 de agosto de 2022

**TERRENOS EN ÁREA URBANA**

VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO

MUNICIPIO		LOCALIDAD	NOMBRE	COMPARACIÓN	SECTORES			
					01	02	03	04
PROPUESTA	005 APIZACO	0001	CIUDAD DE APIZACO	Actual	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>PROPUESTA</b>	<b>\$ 336.77</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.40</b>
				Incremento	34.71%	130.93%	381.10%	541.33%
				IDC	\$ 500.00	\$ 200.00	\$ 125.00	\$ 100.00
		0002	CERRITO DE GUADALUPE	Actual	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>PROPUESTA</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**
				Incremento	15.46%	92.44%	284.88%	**
				IDC	\$ 500.00	\$ 300.00	\$ 125.00	\$ 100.00
		0003	GUADALUPE TEXCALAC ®	Actual	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>PROPUESTA</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**	**
				Incremento	-3.78%	53.95%	**	**
				IDC	\$ 350.00	\$ 180.00	\$ 125.00	\$ 80.00
		0005	JOSÉ MARIA MORELOS ®	Actual	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>PROPUESTA</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**	**
				Incremento	-3.78%	53.95%		**
				IDC	\$ 300.00	\$ 200.00	100	\$ 80.00

**TERRENOS EN ÁREA URBANA**

VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO

		0006	COLONIA SAN ISIDRO	Actual	\$ 250.00	\$ 125.00	\$ 50.00	\$ 30.00
				<b>PROPUESTA</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**
				Incremento	15.46%	92.44%	284.88%	**
				IDC	\$ 500.00	\$ 200.00	125.00	\$ 100.00
		0007	SAN LUIS APIZAQUITO	Actual	\$ 30.00	**	**	**
				<b>PROPUESTA</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>	**
				Incremento	862.20%	**	**	**
				IDC	\$ 250.00	**	**	**
		0009	SANTA ANITA HUILOAC	Actual	\$ 250.00	\$ 125.00	50.00	\$ 30.00
				<b>PROPUESTA</b>	<b>\$ 336.77</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>240.55</b>	<b>\$ 192.44</b>
				Incremento	34.71%	130.93%	381.10%	541.47%
				IDC	\$ 500.00	\$ 300.00	125.00	\$ 100.00
0010	SANTA MARIA TEXCALAC	Actual	\$ 250.00	\$ 125.00	50.00	\$ 30.00		
		<b>PROPUESTA</b>	<b>\$ 288.66</b>	<b>\$ 240.55</b>	<b>192.44</b>	**		
		Incremento	15.46%	92.44%	284.88%	**		
		IDC	\$ 350.00	\$ 180.00	125.00	\$ 80.00		

Nota: El incremento está calculado comparando la Propuesta con el Valor Actual

**COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL  
EN MATERIA CATASTRAL**

PROYECTO TABLAS DE VALORES 2023  
MUNICIPIO DE APIZACO, TLAX.  
CUADRO COMPARATIVO DE TABLAS ACTUAL, PROPUESTA E IDC  
miércoles, 17 de agosto de 2022

<b>TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023</b>									
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE APIZACO PARA APLICARSE, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO, SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO, A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023									
<b>TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, USO AGRÍCOLA</b>									
VALOR EN PESOS POR HECTÁREA									
COMPARACION	RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
	1ra	2da	3ra	1ra	2da	3ra			
Actual	**	**	**	\$ 50,000.00	\$ 10,000.00	**	**	**	**
<b>Propuesta</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>\$ 9,622.00</b>	<b>\$ 7,216.50</b>	<b>\$ 4,811.00</b>	<b>\$ 2,405.50</b>	<b>\$ 962.20</b>	<b>\$ 481.10</b>
Incremento	-	-	-	-80.76%	-27.84%	-	-	-	-
IDC	\$ 300,000.00	**	**	\$ 250,000.00	\$ 250,000.00	\$200,000.00	**	**	**
<b>TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, OTROS USOS</b>									
VALOR EN PESOS POR M2 Y/O HECTARÍA									
COMPARACION	COMERCIAL			INDUSTRIAL			S/CONST.	C/CONST.	
	RÚSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	RÚSTICA	URBANA				
	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/HA.	\$/M2	\$/M2			
Actual	**	**	\$ 500.00	**	**	**	**	**	**
<b>Propuesta</b>	<b>\$ 51,958.80</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>\$ 103,917.60</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>
Incremento	**	-	-	**	-	-	-	-	-
IDC	\$ 800,000.00	\$ 600.00	\$ 900.00	\$ 4,800,000.00	\$ 480.00	\$ 650.00			

**VALORES DETERMINADOS EN UMA Y PRESENTADOS EN MN**

Nota: El incremento está calculado comparando la Propuesta con el Valor Actual



**COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL  
EN MATERIA CATASTRAL**



**PROYECTO TABLAS DE VALORES 2023  
MUNICIPIO DE APIZACO, TLAX.  
CUADRO COMPARATIVO DE TABLAS ACTUAL, PROPUESTA E IDC  
miércoles, 17 de agosto de 2022**

**TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023**  
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE APIZACO  
PARA APLICARSE, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO,  
SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO,  
A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023

**CONSTRUCCIONES**  
**VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO**

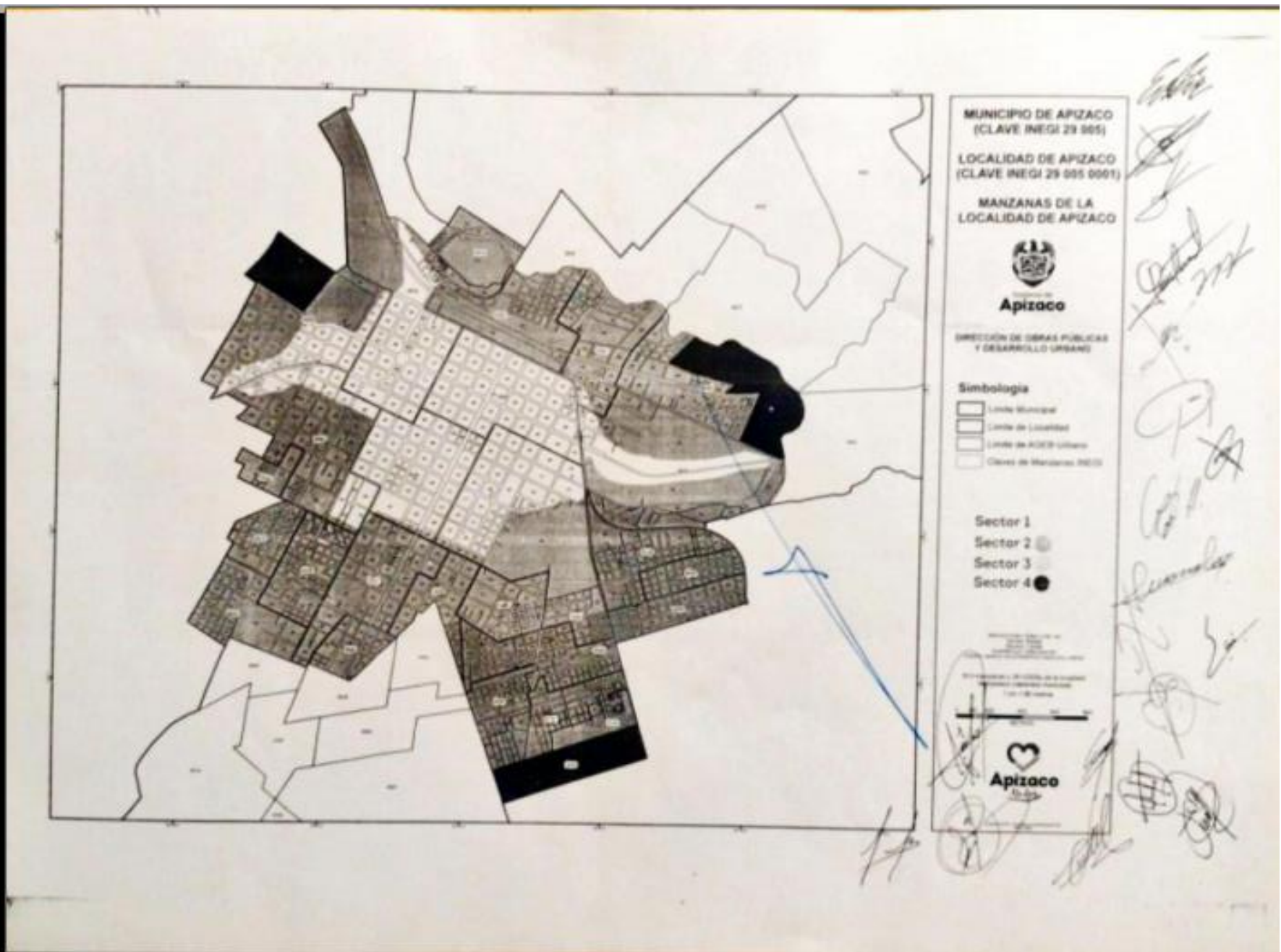
COMPARATIVO	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS
	RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	
Actual	**	**	300.00	**	**	**	**	**	**	\$ 150.00	\$ 190.00	\$ 325.00	\$ 500.00	\$ 500.00
<b>Propuesta</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>\$ 384.88</b>	<b>\$ 673.54</b>	<b>\$ 962.20</b>	<b>\$ 481.10</b>	<b>\$ 673.54</b>	<b>\$ 1,058.42</b>	<b>**</b>	<b>\$ 2,020.62</b>
Incremento	-	-	-	-	-	-			-	220.73%	254.49%	225.67%	-	304.12%
IDC	\$ 150.00	\$ 300.00	\$500.00	\$750.00	\$ 1,500.00	\$ 2,500.00	\$ 200.00	\$ 400.00	\$1,400.00	\$ 350.00	\$ 600.00	\$ 750.00	\$ 1,800.00	\$ 3,800.00

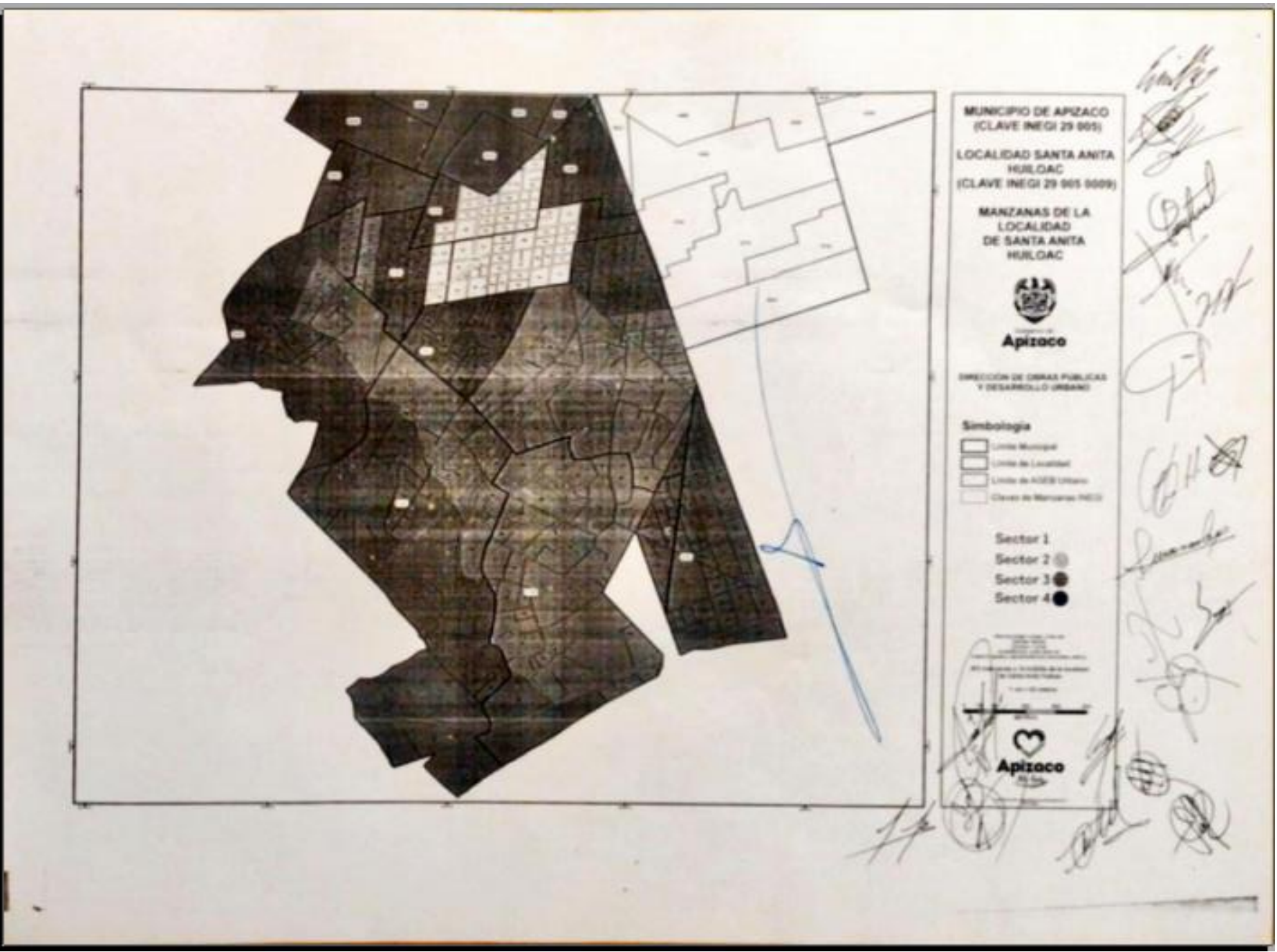
OTROS: Construcciones de Industrias, Comercios, Servicios, Instalaciones especiales, Gasolineras, Gaseras, Antenas de Telecomunicaciones, etc.

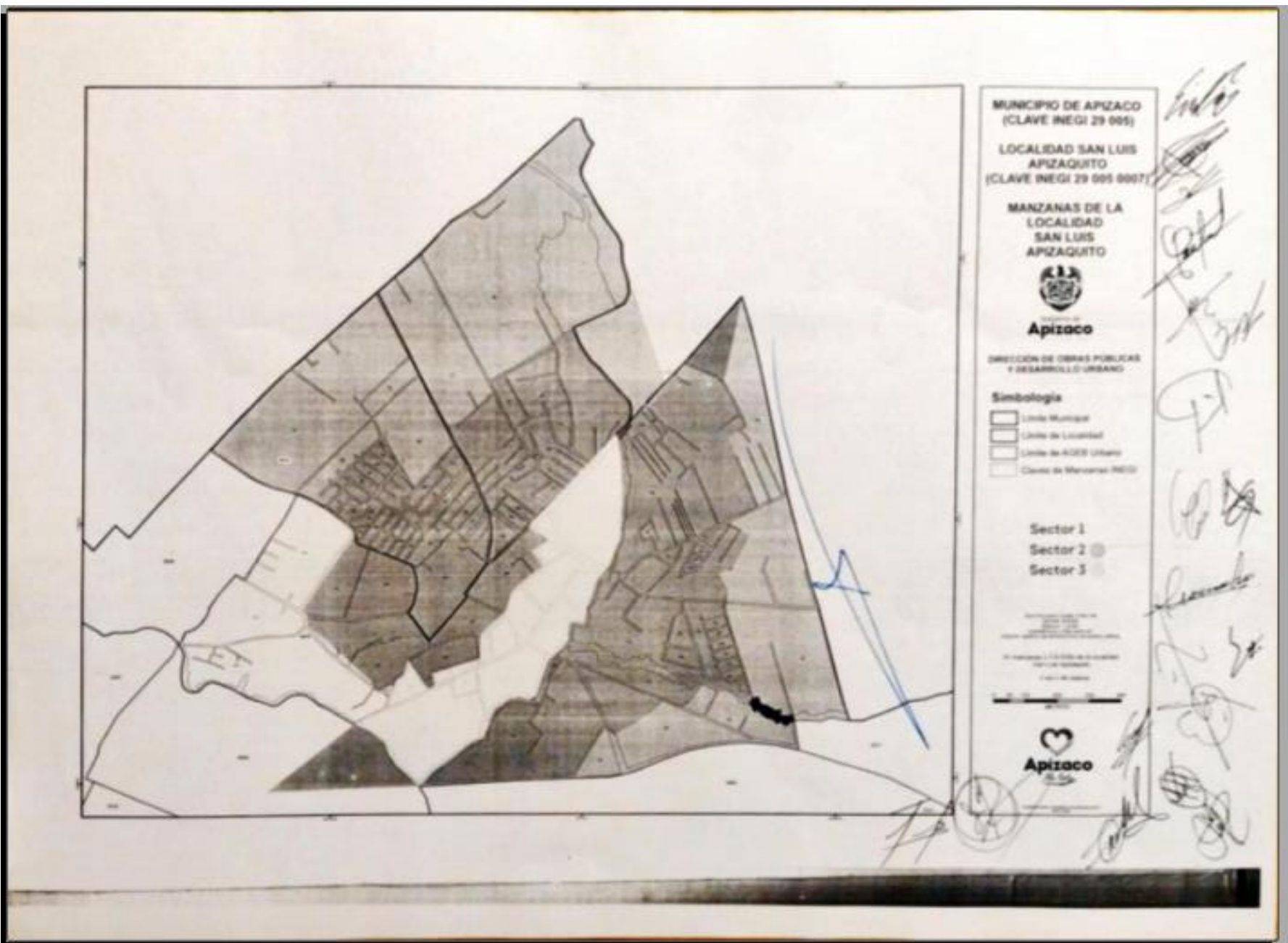
**VALORES DETERMINADOS EN UMA Y PRESENTADOS EN MN**

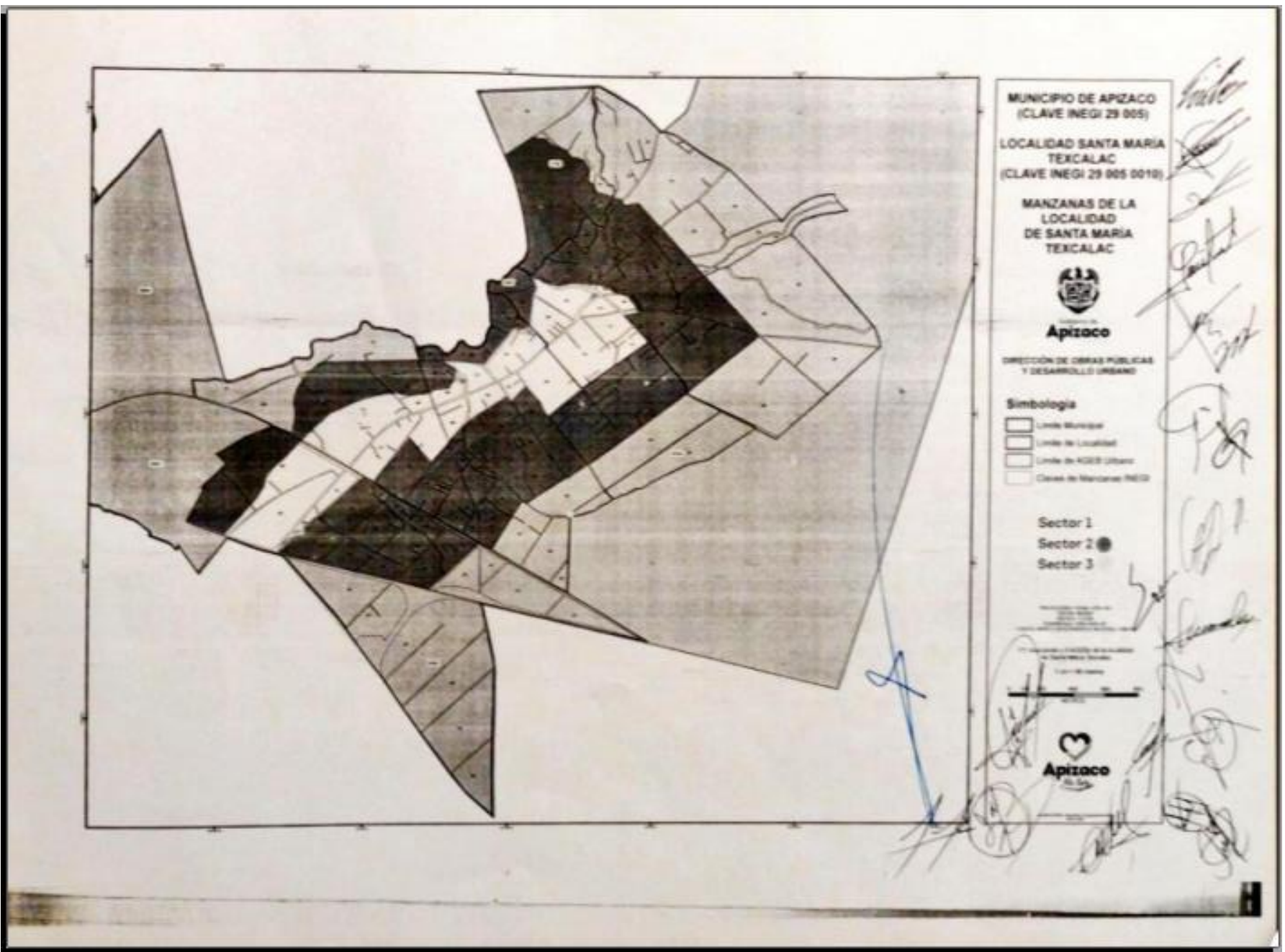
Nota: El incremento está calculado comparando la Propuesta con el Valor Actual

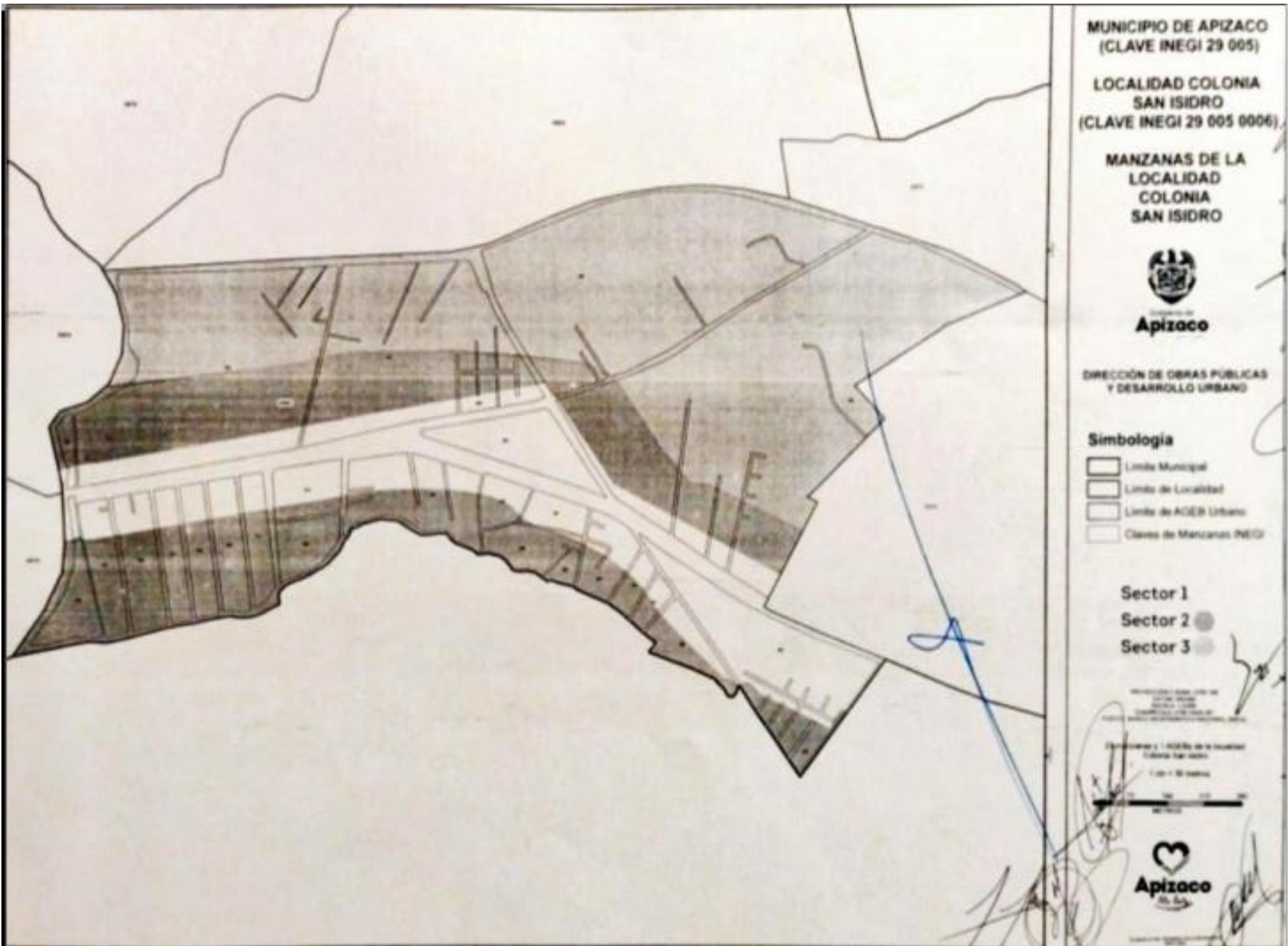


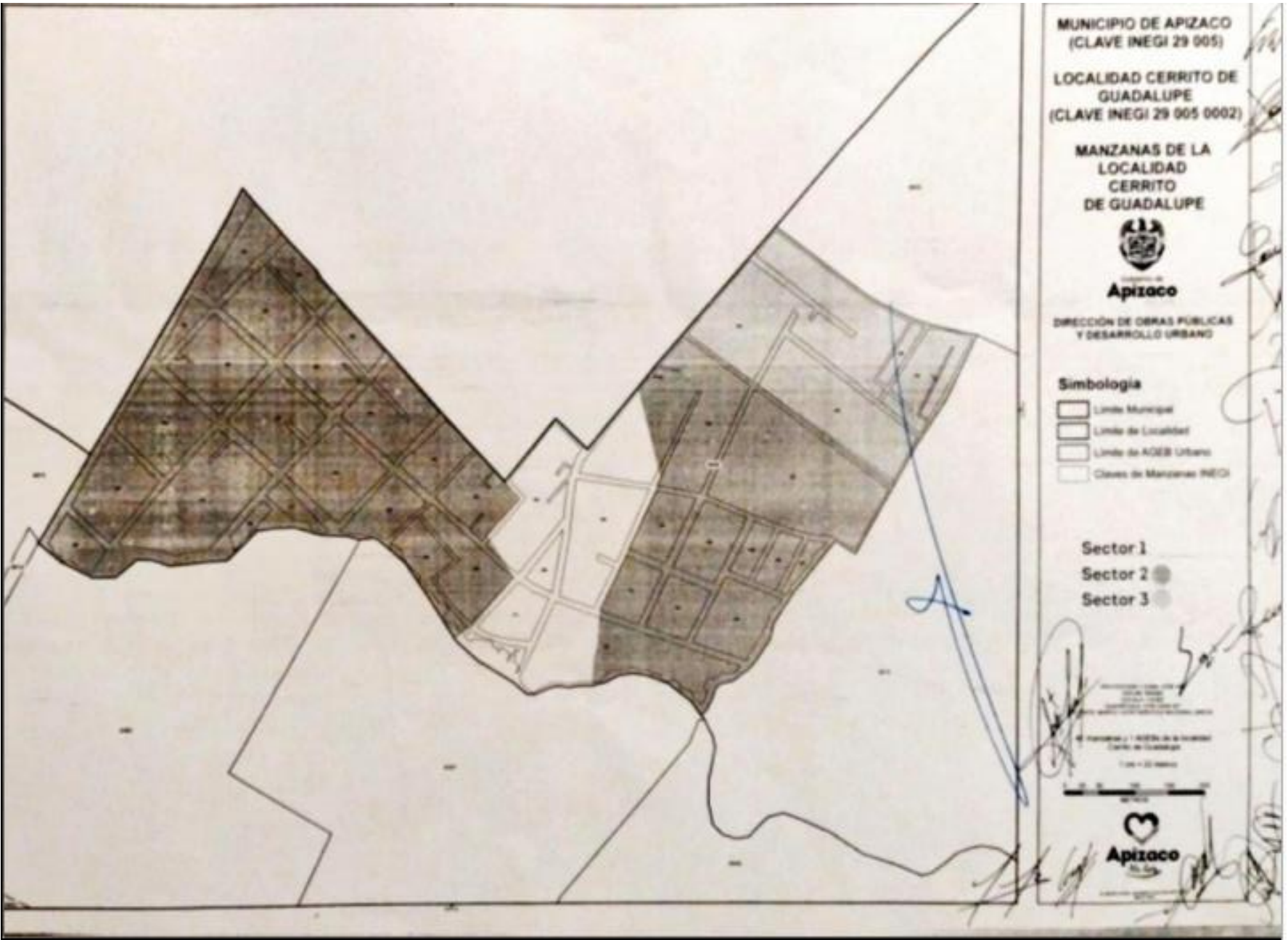


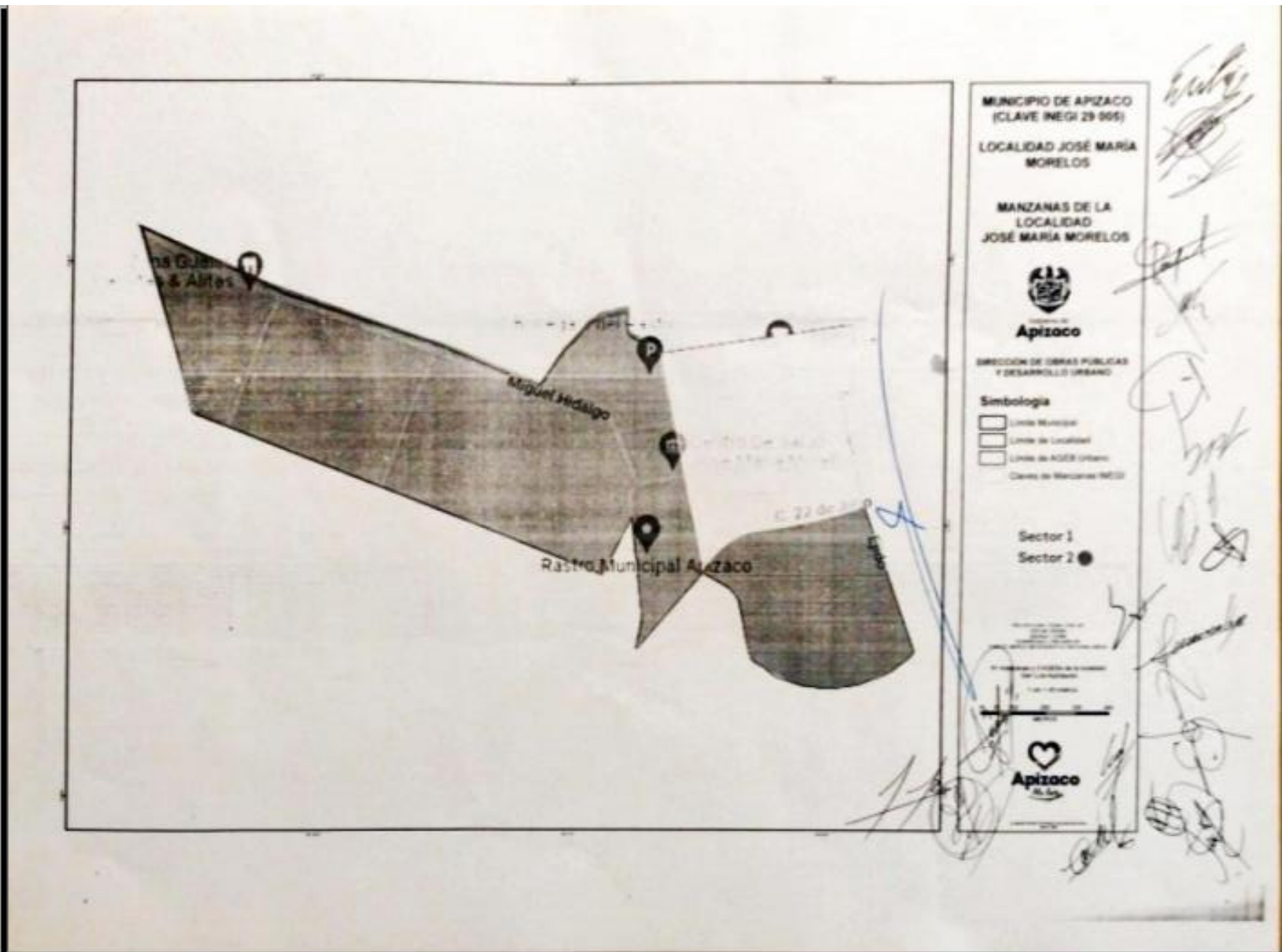


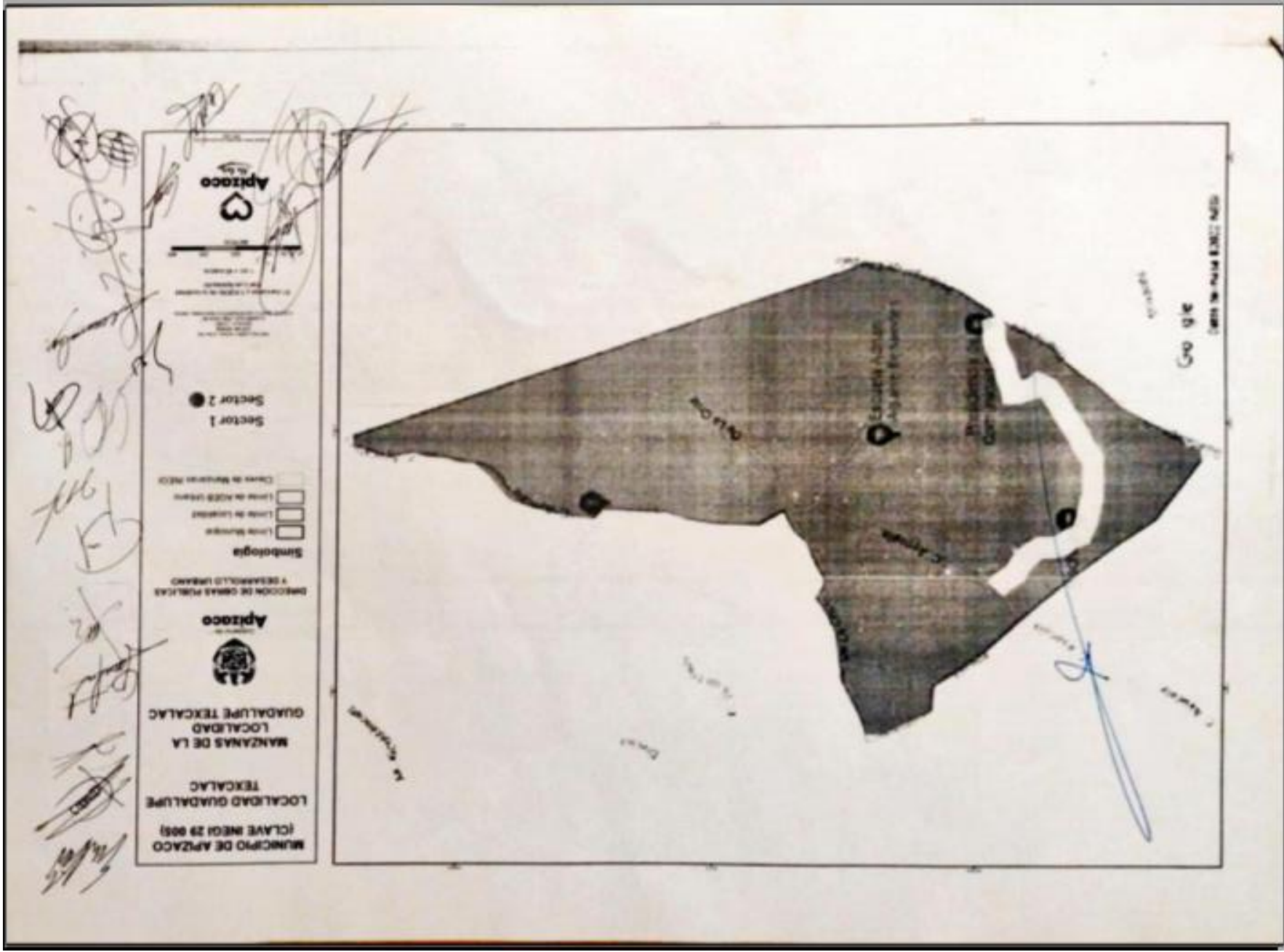














\* \* \* \* \*

# ***PUBLICACIONES OFICIALES***

\* \* \* \* \*

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (REPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (REDBOA).

