



**COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL
EN MATERIA CATASTRAL**



PREDIO RUSTIC, USO AGRICOLA
VALOR EN PESOS POR HECTARIA

VALOR	RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INA PROVECLABLE
	1°	2°	3°	1°	2°	3°			
M.N.	\$ 78,000.00	***	***	\$ 65,000.00	\$ 52,000.00	\$ 39,000.00	\$ 26,000.00	\$ 13,000.00	\$ 6,500.00
UMAS	810.64	***	***	675.54	540.43	405.32	270.21	135.11	67.55

PREDIO COMERCIAL - INDUSTRIAL
VALOR EN PESOS POR M2/ Y O HECTAREA

VALOR	COMERCIAL			INDUSTRIAL		
	RUSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
				INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST
	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2
M.N.	\$ 650,000.00	\$ 65.00	\$ 75.00	\$ 45,000,000.00	\$ 450.00	\$ 550.00
UMAS	6755.35	0.68	0.78	467678.24	4.68	5.72

**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE TOTOLAC PARA APLICARSE, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO,
SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO,
A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023**

PREDIOS CON CONSTRUCCIONES
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO

VALOR	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS
	RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MODERNO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	
M.N.	\$ 100.00	\$ 200.00	\$ 500.00	\$ 750.00	\$ 1,500.00	\$ 2,000.00	\$ 250.00	\$ 300.00	\$ 600.00	\$ 400.00	\$ 650.00	\$ 700.00	\$ 1,000.00	\$ 3,000.00
UMAS	1.04	2.08	5.2	7.79	15.59	20.79	2.6	3.12	6.24	4.16	6.76	7.27	10.39	31.18

**OTROS, CONSTRUCCION EN: INDUSTRIAS, COMERCIOS O SERVICIOS ESPECIALES
(GASOLINERIAS, GASERAS, ANTENAS DE TELECOMUNICACIONES, ETEC.)**

VALORES DETERMINADOS EN UMA Y EN MONEDA NACIONAL

**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023
PROPUESTA PRESENTADA POR LA CCM DE TOTOLAC PARA APLICARSE, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO,
SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO,
A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023**

**PREDIOS URBANOS
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO (\$/M2)**

CONCEPTO	MPIO.	CLAVE INEGI	LOCALIDAD	VALOR	SECTORES			
					01	02	03	04
PROPUESTA	36	001	San Juan Totolac	MN	100.01	100.01	72.16	55.80
				UMAS	1.04	1.04	0.75	0.58
		002	Acxotla del Rio	MN	100.01	100.01	65.42	50.99
				UMAS	1.04	1.04	0.68	0.53
		009	La Trinidad Chimalpa	MN	100.01	***	***	***
				UMAS	1.04	***	***	***
		005	Los Reyes Quiahuitlan	MN	100.01	100.01	45.22	35.60
				UMAS	1.04	1.04	0.47	0.37
		006	San Francisco Ocotelulco	MN	100.01	100.01	***	***
				UMAS	1.04	1.04	***	***
		003	La candelaria Teotlalpan	MN	100.01	***	***	***
				UMAS	1.04	***	***	***
		008	Santiago Tepecticpac	MN	100.01	100.01	55.80	45.22
				UMAS	1.04	1.04	0.58	0.47
		007	San Miguel Tlamahuco	MN	100.01	100.01	***	***
				UMAS	1.04	1.04	***	***
		013	Zaragoza	MN	100.01	100.01	***	***
				UMAS	1.04	1.04	***	***
		029	Col. Sta. Elena	MN	100.01	***	***	***
				UMAS	1.04			
		025	Fraccionamiento La Virgen	MN	100.01			
				UMAS	1.04			

VALORES DETERMINADOS EN UMA Y PRESENTADOS EN MONEDA NACIONAL

* * * * *

PUBLICACIONES OFICIALES

* * * * *

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (REPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (REDBOA).

