

IXTACUIXTLA DE MARIANO MATAMOROS, TLAX A 09 DE MAYO DE 2018

**ACTA DE ACEPTACION DE PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES DE ACUERDO CON LA  
COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE IXTACUIXTLA DE  
MARIANO MATAMOROS, TLAXCALA.**

**PERIODO H. AYUNTAMIENTO 2017-2021**

En apego al Artículo 181 del Código Financiero para el estado de Tlaxcala y sus Municipios, que establece lo siguiente: Cada Municipio del Estado contara con una Comisión Consultiva Municipal, que tendrá el carácter de organismo permanente de regulación en materia del impuesto predial, encargada de la elaboración y actualización permanente de la tabla de valores unitarios. Y por consiguiente el Artículo 183 Fracción 1, que establece lo siguiente: mantener actualizada la tabla de valores para establecer los precios unitarios de los terrenos urbanos y rústicos y las construcciones, de acuerdo a sus características; Y por último el Artículo 185 que establece lo siguiente: Las tablas de valores tienen por objeto asignar un valor catastral a los predios ubicados en el territorio del municipio que corresponda, para efectos del cobro del impuesto predial.

Conforme a lo mencionado anteriormente se Establecieron Varias Propuestas por parte de la Comisión Consultiva del H. Ayuntamiento de Ixtacuixtla de Mariano Matamoros, Tlaxcala, así como también por parte de la Dirección general de catastro de tal manera llegamos a la aceptación de las Propuestas que se presentan a continuación:

**PREDIO URBANO (\$/M2)**

CONCEPTO	MPIO	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
PROPUESTA	15	USAR CLAVES VIGENTES DE INEGI 2012	Ixtacuixtla de M. Matamoros	40.00	30.00	20
			Alpotzonga de Lira y Ortega	25.00	20.00	***
			San Antonio Atotonilco	25.00	20.00	***
			La caridad Cuaxonacayo	25.00	20.00	***
			Santa Justina Ecatepec	25.00	20.00	***
			Espiritu Santo	25.00	20.00	***
			Santa Cruz El Porvenir	25.00	20.00	***
			San Miguel La Presa	25.00	20.00	***
			La Soledad	20.00	***	***
			San Marcos Jilotepec	25.00	20.00	***
			San Juan Nepopualco	25.00	***	***
			San Gabriel Popocatehla	25.00	20.00	***
			Santa Rosa de Lima	25.00	20.00	***
			La Trinidad Tenexyecac	25.00	20.00	***
			San Antonio Tecoac	25.00	20.00	***
			Santa Ines Tecuexcomac	25.00	20.00	***
			San Antonio Tizostoc	25.00	20.00	***
			San Diego Xocoyucan	25.00	20.00	***
			Santiago Xochimilco	25.00	20.00	***
			Tlaloc	25.00	20.00	***
San Cristobal Oxtotlapango	25.00	20.00	***			

**PREDIO CON CONSTRUCCION, COSTO UNITARIO VIGENTE**

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				INST. INDUSTRIAL ES ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS)
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO(ur b.lujo)	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
		\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	
15	IXTACUIXTLA	5.00	8.00	50.00	75.00	150.00	***	10.00	15.00	20.00	20.00	30.00	50.00	100.00	***

**PROPUESTA**

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS INDUSTRIAS, COMERCIOS O SERVICIOS ESPECIALES (GASOLINERAS, GASERAS, ETC.)
		RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO(ur b.lujo)	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
		\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	

15	IXTACUIXTLA	***	25.00	60.00	85.00	200.00	500.00	30.00	60.00	140.00	50.00	80.00	120.00	200.00	3,000.00
----	-------------	-----	-------	-------	-------	--------	--------	-------	-------	--------	-------	-------	--------	--------	----------

PREDIO RUSTICO (\$/Ha), COSTO VIGENTE:

RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INAPROVECHABLE
1°	2°	3°	1°	2°	3°			
10,000.00	***	***	8,000.00	5,000.00	3,000.00	2,000.00	1,000.00	500.00

PROPUESTA

50,000.00	45,000.00	***	40,000.00	35,000.00	30,000.00	25,000.00	25,000.00	20,000.00
-----------	-----------	-----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

PREDIO COMERCIAL-INDUSTRIAL, VIGENTE:

COMERCIAL			INDUSTRIAL		
RUSTICA	SEMI-URB	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2
200,000.00	50.00	100.00	***	***	***

PROPUESTA

\$/Ha.	\$/M2		\$/Ha.	\$/M2	
250,000.00	75.00	125.00	500,000.00	50.00	100.00

**INTEGRANTES DE LA COMISION CONSULTIVA MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE  
IXTACUIXTLA DE MARIANO MATAMOROS, TLAXCALA Y AUTORIDADES QUE APRUEBAN  
LA PROPUESTA DE TABLAS DE VALORES.**

**PROF. RAFAEL ZAMBRANO CERVANTES**  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
Rúbrica y sello

**ING. PEDRO VAZQUEZ FLORES**  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD  
Rúbrica y sello

**ING. NAQUIN BRINDIS SOSA**  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD  
Rúbrica y sello

**LIC. JANETH MEJIA ARREGUIN**  
PRESIDENTA DE COMUNIDAD

**C. JOSE ALFONSO MUÑOZ SAAVEDRA**  
PRESIDENTE DE COMUNIDAD  
Rúbrica y sello

**LIC. BEATRIZ CHECA CHAMIZO**  
PROPIETARIO DE PREDIOS URBANOS  
Rúbrica

**C. MARIA TRINIDAD YESCAS FLORES**  
PROPIETARIO DE PREDIOS RUSTICOS  
Rúbrica

**C. ROGELIO HONORIO PEREZ ALVAREZ**  
REPRESENTANTE DE EJIDATARIOS  
Rúbrica y sello

**C. MARCOS RIVAS FLORES**  
PROPIETARIO INDUSTRIA

**C. JUAN MANUEL DAVILA ROJAS**  
ENCARGADO IMPUESTO PREDIAL  
Rúbrica y sello

**C.P. ALEX CUAUTLE DIAZ**  
TESORERO MUNICIPAL DE  
IXTACUIXTLA DE MARIANO MATAMOROS  
Rúbrica y sello

**ING. EMILIO MINOR MOLINA**  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO  
DE CATASTRO



\* \* \* \* \*

***PUBLICACIONES OFICIALES***

\* \* \* \* \*