

**REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y
OBRAS PÚBLICAS PARA EL MUNICIPIO
DE SAN LORENZO AXOCOMANITLA,
TLAXCALA
2011-2013**

TÍTULO PRIMERO

CAPÍTULO ÚNICO

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1.- ALCANCE. Las disposiciones de este Reglamento regirán en el Municipio de San Lorenzo Axocomanitla debiendo sujetarse al cumplimiento y observancia de este, tanto en sus normas y disposiciones legales y reglamentarias aplicables en materia de desarrollo urbano, planificación, seguridad, estabilidad e higiene, así como las limitaciones y modalidades de uso del territorio municipal en terrenos, edificaciones, construcciones, estructuras e instalaciones de servicio público o privado.

ARTÍCULO 2.- FACULTADES. La aplicación y vigilancia del cumplimiento de este Reglamento corresponde a la Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

Para este fin dicho organismo tiene las siguientes facultades:

I. Fijar los requisitos técnicos a que deberán sujetarse las construcciones e instalaciones en predios y vías públicas, a fin de que satisfagan las condiciones de habitabilidad, seguridad, higiene, comodidad y buen aspecto del Municipio, de la comunidad, del barrio o de la colonia.

II. Fijar las restricciones a que deberán de sujetarse las edificaciones localizadas en zonas de patrimonio artístico y cultural, de acuerdo con la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas.

III. Establecer de acuerdo con las disposiciones legales aplicables, los fines para los que se pueda autorizar el uso de los terrenos y determinar el tipo de construcciones que se puedan levantar en él; de acuerdo con el Programa de Desarrollo

Municipal, en el Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

IV. Otorgar o negar licencias y permisos para la ejecución de obras y el uso de edificaciones y predios a que se refiere el artículo 1 de este Reglamento.

V. Llevar un registro clasificado de Directores Arquitectónicos, Directores Responsables de Obra y Corresponsables de Obra.

VI. Realizar inspecciones a las obras en proceso de ejecución o terminadas.

VII. Practicar inspecciones para verificar el uso que se haga de un predio, estructura, instalación, edificio o construcción, y se ajuste a las características previamente registradas, o en caso contrario se ordenará la regularización del cambio de uso, siempre y cuando cumpla con la normatividad de los Programas de Desarrollo Urbano vigentes y lo que señale este Reglamento.

VIII. Dictar disposiciones en relación con edificios peligrosos y establecimientos malsanos o que causen molestias a la ciudadanía.

IX. Autorizar o negar, de acuerdo con este Reglamento la ocupación o el uso de una estructura, instalación, edificios o construcciones en riesgo por mal estado.

X. Participar en el proceso de formulación, modificación o actualización de los Programas de Desarrollo Urbano del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla a fin de establecer o modificar las limitaciones respecto a los usos, destinos y reservas de construcción, tierras, aguas y barrancas; y así determinar la densidad de población permisible de acuerdo a las diferentes leyes estatales y federales.

XI. Ejecutar a cargo de los responsables, las obras que hubiere ordenado realizar y que los propietarios, en rebeldía no las hayan llevado a cabo.

XII. Ordenar la suspensión o clausura de obras en ejecución o terminadas y la desocupación en los casos previstos por este Reglamento.

XIII. Ordenar y ejecutar demoliciones de la edificación en los casos previstos por este Reglamento.

XIV. Imponer las sanciones correspondientes por violación a este Reglamento.

XV. Utilizar la fuerza pública cuando fuere necesario para hacer cumplir las determinaciones de este Reglamento.

ARTÍCULO 3.- La Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala, es el único que puede hacer la revisión de proyectos que por su impacto y envergadura requieran de una opinión técnica de carácter interinstitucional; esta misma institución es la única que puede hacer refuerzos a este Reglamento.

TÍTULO SEGUNDO

VÍAS PÚBLICAS Y OTROS BIENES DE USO COMÚN Y DE SERVICIO PÚBLICO

CAPÍTULO I

ARTÍCULO 4.- DEFINICIÓN. Vía pública es todo espacio de uso común que por disposición de la autoridad administrativa se encuentre destinado al libre tránsito de conformidad con las Leyes y Reglamentos de la materia, así como todo inmueble que de hecho se utilice para este fin, como: plazas, parques, jardines, calles, callejones, privadas, avenidas, bulevares, calzadas, banquetas, auditorio, unidad deportiva, panteón y en general todo bien público del Municipio. Es característica propia de la vía pública el servir para la aireación, iluminación y para dar acceso a los predios colindantes o para alojar cualquier instalación de una obra pública o un servicio público. Este espacio está limitado por la superficie engendrada por la generatriz vertical que sigue el alineamiento oficial o el lindero de la vía pública.

CAPÍTULO II

RÉGIMEN DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 5.- RÉGIMEN DE LAS VÍAS PÚBLICAS. Las vías públicas, lo mismo que los

demás bienes de uso común o destinado a un servicio público son inalienables e imprescriptibles.

ARTÍCULO 6.- PERMISOS Y CONCESIONES. Los permisos o concesiones que las autoridades estatales o federales otorguen para aprovechar con determinado fin las vías públicas y los espacios sobrantes de los extremos de las mismas o cualquier bien de uso común o destinado a un servicio público, no crean sobre estos a favor del permisionario o concesionario ningún derecho real o posesivo.

En relación al artículo 2 del título primero de la Ley Municipal del Estado de Tlaxcala; el Municipio es el único que debe de autorizar los permisos a cualquier dependencia, institución pública estatal, federal o privada, a través del Director de Obras del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

Estos permisos serán revocables y temporales y en ningún caso podrán otorgarse con perjuicio del libre, seguro y expedito tránsito o del acceso a los predios colindantes de los cuatro puntos cardinales, o de los servicios públicos instalados o con perjuicio en general de cualquiera de los fines a que están destinados las vías públicas o bienes mencionados.

Quienes por permiso o concesión usen la vía pública o los bienes de que se trata, tendrán la obligación de proporcionar a la Dirección de Obras Públicas Municipales un plano detallado de la localización de las instalaciones ejecutadas o que se vayan a ejecutar en ellos.

ARTÍCULO 7.- PRESUNCIÓN DE VÍA PÚBLICA. Todo inmueble que aparezca como vía pública en algún plano o registro oficial existente, en cualquiera de las dependencias del Gobierno del Estado o del Municipio en las Tesorerías Estatal o Municipal, en los archivos del Estado de Tlaxcala, en el Archivo General de la Nación o en otro archivo, museo, biblioteca o dependencia oficial se presumirá que es vía pública y que pertenece al Municipio, salvo prueba plena en contrario. Esta misma disposición será aplicable a todos los demás bienes de uso común, o destinados a un servicio público que puedan estar comprendidos en los

inventarios del Municipio y del Gobierno del Estado.

ARTÍCULO 8.- VÍAS PÚBLICAS PROCEDENTES DE FRACCIONAMIENTOS. Aprobado un fraccionamiento de acuerdo con las disposiciones legales relativas, los inmuebles que en el plano oficial aparezcan como destinados a la vía pública, al uso común o algún servicio público, pasarán por ese solo hecho al dominio público del Municipio.

1. La Dependencia gubernamental que se encarga de las obras públicas, fraccionamientos y condominios, remitirá copias de dicho plano a: el Registro Público de la Propiedad a la Dirección General de Catastro del Estado y a la Dirección de Obras Públicas Municipales del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala, para los registros y cancelaciones correspondientes.

ARTÍCULO 9.- CARGA Y DESCARGA DE MATERIALES. Los vehículos que carguen o descarguen materiales para una obra, podrán estacionarse en la vía pública de acuerdo con los horarios que fije el organismo de la Dirección General de Seguridad Pública y Servicios Sociales. Los materiales destinados a obras particulares podrán utilizar un espacio fuera del alineamiento para lo cual deberá solicitarse Licencia de Tapial y la vigencia de este será determinado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla.

CAPÍTULO III

DAÑOS A SERVICIOS PÚBLICOS

ARTÍCULO 10.- DAÑOS EN LOS SERVICIOS PÚBLICOS. Cuando por la ejecución de una obra, por el uso de vehículos, objetos, sustancias o por cualquier otra causa, se produzcan daños a cualquier servicio público, obra o instalación pertenecientes al Municipio que existan en vía pública o en otro inmueble de uso común o destinado al servicio del dueño de la obra, vehículo o sustancia.

Si el daño se causa al hacer o hacerse uso de una concesión, o de permiso de cualquier naturaleza, que haya otorgado la Dirección de Obras Públicas del Municipio podrá suspenderse dicha concesión o permiso hasta que el daño sea reparado.

ARTÍCULO 11.- OBRAS SUSPENDIDAS. Los propietarios de las obras cuya construcción sea suspendida por más de treinta días, están obligados a limitar sus predios con la vía pública de la siguiente manera:

Fracción 1. Por medio de una barda cuando falte el muro de fachada.

Fracción 2. Clausurando los vados cuando el muro de fachada este construido en forma tal que impida el acceso a la construcción.

CAPÍTULO IV

USO DE LA VÍA PÚBLICA

ARTÍCULO 12.- LICENCIA. Se requiere de autorización de la Dirección de Obras Públicas del Municipio para:

Fracción 1. Realizar obras, modificaciones o reparaciones en la vía pública.

Fracción 2. Ocupar la vía pública con instalaciones de servicio público, comercios semifijos, construcciones provisionales o mobiliario urbano.

Fracción 3. Romper el pavimento o hacer cortes en las banquetas y guarniciones de la vía pública para la ejecución de obras públicas o privadas.

Fracción 4. Construir instalaciones subterráneas en la vía pública.

Fracción 5. La Dirección de Obras Públicas del Municipio en correspondencia con los Programas de Desarrollo Urbano y Sectoriales de Vialidad, podrá otorgar autorización para las obras anteriores, señalando en cada caso las condiciones bajo las cuales se concede los medios de protección que deberán tomarse, las acciones de restitución y mejoramiento de las

áreas verdes y zonas arboladas afectadas y los horarios en que pueda efectuarse.

Los solicitantes estarán obligados a efectuar las reparaciones correspondientes para restaurar o mejorar el estado original de la vía pública o a pagar su importe cuando la Dirección de Obras Públicas del Municipio las realice.

ARTÍCULO 13.- PROHIBICIÓN DE USO DE LAS VÍAS PÚBLICAS. SE PROHIBE:

I. Para aumentar el área de un predio o construcción.

II. Para obras o actividades o fines que ocasionen molestias a los vecinos tales como la producción de polvos, humos, malos olores, gases, ruidos y luces intensas.

III. Para conducir líquidos por la superficie.

IV. Para depósitos de basura y otros desechos.

V. Para instalar comercios semifijos en vías primarias y de acceso controlado.

VI. Para aquellos otros fines que el Municipio considere contrarios al interés público.

VII. Colocar postes y kioscos para fines de publicidad.

VIII. Para hacer revolturas de concreto.

IX. Para fiestas particulares.

ARTÍCULO 14.- REGULARIZACIÓN. Cuando la Dirección de Obras Públicas del Municipio tenga necesidad de remover o de retirar dichas obras no estará obligada a pagar cantidad alguna y el costo del retiro será a cargo de la empresa correspondiente.

El que invada la vía pública con construcciones o instalaciones aéreas o subterráneas está obligado a retirarlas.

En caso que las construcciones o instalaciones se hayan ejecutado antes de la vigencia de este Reglamento, se podrá regularizar su situación, pero la ocupación se considerará transitoria y

deberá de desaparecer cuando lo ordene la Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento.

La Dirección de Obras Públicas del Municipio fijará el costo de la renta o el permiso que debe pagar el permisionario y los daños que este genere por caso de accidentes, por el uso del piso o espacios aéreos dentro del territorio. Al mismo tiempo el jurídico o juez municipal del Ayuntamiento se hará responsable de tramitar judicialmente los pagos que se generen a primeras, segundas y terceras personas por el rompimiento de cables y caídas de postes deteriorados; Comisión Federal de Electricidad no dispondrá de las tarifas para las liquidaciones, sino que se hará en relación a los daños y perjuicios por muerte o discapacidad, al 100% las liquidaciones. Aquel ciudadano que sea víctima de accidente será considerado desde ese momento como un trabajador de Comisión Federal de Electricidad para que sea liquidado en relación a la Ley Federal del Trabajo vigente.

Dentro del parámetro de la mercadotecnia todo producto debe tener un embalaje o recipiente de presentación de cualquier producto para que el consumidor sea convencido de la calidad del producto o servicio recibido. En vista de que las empresas utilizan espacios aéreos y terrestres de este Municipio tendrán que pagar el 25% de los ingresos recaudados por sus servicios y la otra manera será de \$20.00 pesos la hora por poste, \$5.00 pesos el metro lineal de cable aéreo por hora de renta y \$10.00 metro lineal subterráneo por hora de renta, en este pago esta adicionándose la contaminación de gases y químicos que produce la energía eléctrica, el exceso de cables y postes en el territorio de este Municipio. Los incrementos serán paralelos al incremento que aplique a los usuarios y al Municipio por el consumo de energía eléctrica.

ARTÍCULO 15.- INSTALACIONES PARA SERVICIOS PÚBLICOS. Las instalaciones subterráneas para los servicios públicos de teléfonos, alumbrado, semáforos, energía eléctrica, gas y cualquiera otras instalaciones deberán localizarse a lo largo de las aceras, camellones o al propio arroyo, de acuerdo con las características de las vías públicas municipales correspondiente, y en ningún caso las excavaciones pondrán en peligro la

estabilidad de las construcciones próximas ni de los servicios públicos; dejando los registros de visita, mantenimiento necesario y señalamientos visuales en cruceros calles o callejones.

ARTÍCULO 16.- COLOCACIÓN DE POSTES.

Los postes se colocarán dentro de la acera a una distancia mínima de 0.40 m., entre el borde de la guarnición y el punto más próximo al poste. Sus bases de protección se colocarán dentro del área, a una distancia de 0.15 m., entre el borde de la guarnición y el punto más próximo al poste. En las vías públicas en que no haya acera, los interesados solicitarán a la Dirección de Obras Públicas Municipal correspondiente, el trazo de la guarnición y la anchura de la acera y colocarán los postes conforme a lo especificado.

En las aceras existentes con una anchura mínima de 1.15 mts., o en callejones con anchura menor de 3.60 mts., los postes se colocarán a una distancia mínima de 0.60 mts., del alineamiento. En cualquiera de los casos debe respetarse lo indicado en el artículo 19.

La colocación de postes en camellones deberá estar sujeta a una autorización especial de acuerdo al proyecto.

ARTÍCULO 17.- CAMBIO DE LUGAR.

Cuando el propietario de un predio o vivienda solicite la remoción de un poste, retenida o cable aéreo que afecte el patrimonio del ciudadano y de su propia seguridad se aplicará el artículo 14.

Cuando el propietario de un predio o vivienda pida la remoción de un poste o una retenida que se encuentre frente a su entrada, dicha remoción se hará por la dependencia correspondiente y a cuenta del propietario del predio o vivienda.

Los propietarios de postes e instalaciones estarán obligados a cambiarlos de lugar o suprimirlos a su costo, cuando se modifique la anchura o se ejecute cualquier obra de la vía pública que lo haga necesario, dentro del plazo que fije el Organismo de Obras Públicas Municipal correspondiente.

ARTÍCULO 18.- RETENIDAS. Se prohíbe colocar retenidas que atraviesen las calles a la altura de 2.5 mts; que los postes de retenidas

queden a media calle o dentro de linderos junto a las paredes de las propiedades privadas se prohíbe colocar cables de retenidas, a menos de dos metros cincuenta centímetros de altura sobre el nivel de la acera.

La ménsula, alcayata o cualquier apoyo semejante, de los que se usan dentro de los patios para el ascenso a los postes, no podrá fijarse a menos de 1 metro 50 centímetros sobre el nivel del pavimento.

ARTÍCULO 19.- SEGURIDAD Y CONSERVACIÓN.

Comisión Federal de Electricidad como propietarios de postes o instalaciones, estarán obligados a conservarlos en buenas condiciones. Si la oficina de la Dirección de Obras Públicas Municipal considera que por razones de seguridad técnicamente fundadas debe cambiarse de lugar o suprimirse algún poste, deberán realizar los trámites ante Comisión (sic) Federal de Electricidad y será únicamente personal capacitado quien podrá realizar la remoción o la relocalización física, de manera que no se afecten otras instalaciones y la continuidad de los servicios. La remoción o relocalización física deberá realizarse en el plazo fijado por Comisión Federal de Electricidad, estarán obligados a hacerlo por su cuenta y si no lo hicieran dentro del plazo fijado por la Dirección de Obras Públicas del Municipio lo realizará y el costo de dicho trabajo será transferido y cobrado a la dependencia que le corresponda.

ARTÍCULO 20.- INSTALACIONES PROVISIONALES.

La Dirección de Obras Públicas Municipal correspondiente autorizará la colocación de las instalaciones provisionales, con la señalización necesaria para salvaguardar la seguridad pública, cuando a su juicio haya necesidad de estas mismas y fijará el plazo máximo que pueda durar instaladas.

En caso de fuerza mayor, las empresas de servicios públicos podrán hacer de inmediato instalaciones provisionales, pero estarán obligadas a dar aviso a la Dirección de Obras Públicas del Municipio y a solicitar la autorización correspondiente, en un plazo de tres días a partir de aquel, en que se inicien las instalaciones.

ARTÍCULO 21.- RETIRO DE OBSTÁCULOS. La Dirección de Obras Públicas Municipal dictará las medidas administrativas necesarias para obtener, mantener o recuperar las posesiones de las vías públicas y demás bienes de usos comunes o destinados a un servicio público.

Quienes estorben el aprovechamiento de las vías públicas o de los bienes mencionados perderán las obras que hubieren ejecutado y estas podrán ser destruidas por la Dirección de Obras Públicas Municipal del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

CAPÍTULO V

NOMENCLATURA

ARTÍCULO 22.- DENOMINACIÓN. La nomenclatura oficial fija, la denominación de las vías públicas, parques, jardines o plazas y la numeración de los predios del Municipio, corresponde al Ayuntamiento y los particulares no podrán alterarla ni modificarla.

ARTÍCULO 23.- NÚMERO OFICIAL. El Municipio previa solicitud, señalará para cada predio que tenga frente a la vía pública un sólo número oficial, que corresponderá a la entrada del mismo.

El número oficial deberá ser colocado en parte visible de la entrada de cada predio, y deberá ser claramente legible y su diseño gráfico será de acuerdo a la tipología de la calle para zonas típicas de interés histórico y en general, aquellas que lo ameriten; mismo que proporcionará la Dirección de Obras Públicas Municipal de San Lorenzo Axocomanitla, Tlax.

ARTÍCULO 24.- CAMBIO DE NÚMERO. La Dirección de Obras Públicas Municipal, cuando ordene el cambio de número oficial, notificará al propietario, quién estará obligado a colocar el nuevo número en el plazo que se fije, pudiendo conservar el anterior noventa días más.

La Dirección de Obras Públicas dará aviso al Registro Público de la Propiedad, a la Dirección General de Catastro, a la Tesorería Municipal, a

la Dirección General de Correos de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes y a las Dependencias Oficiales que efectúen el cambio que ordene en la denominación de las vías públicas, parques, jardines y plazas en la numeración de los predios.

CAPÍTULO VI

ALINEAMIENTO

ARTÍCULO 25.- ALINEAMIENTOS. El alineamiento oficial es la traza sobre el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública en uso con la futura vía pública, determinada en los planos y proyectos debidamente aprobados.

ARTÍCULO 26.- CONSTANCIA. La Dirección de Obras Públicas del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala expedirá un documento que consigne a solicitud del propietario, alineamiento y/o número oficial. Dicho documento tendrá una vigencia de 180 días naturales contados a partir del día siguiente de su expedición, en este documento se fijarán las restricciones especificadas en cada zona o las particulares de cada predio.

ARTÍCULO 27.- PRESENTACIÓN DEL ALINEAMIENTO. La ejecución de toda obra nueva, la modificación o ampliación de una que ya existe requiere para que se expida la licencia respectiva, la presentación de la Constancia del Alineamiento Oficial.

ARTÍCULO 28.- REGISTRO DE ALINEAMIENTOS. La Dirección de Obras Públicas del Municipio, conservará en el expediente de cada predio, copia del alineamiento respectivo y a la Tesorería Municipal.

CAPÍTULO VII

RESTRICCIONES A LAS CONSTRUCCIONES

ARTÍCULO 29.- RAMPAS EN LAS ACERAS. Los cortes en las aceras y guarniciones para las entradas de las casas, no deberán entorpecer ni hacer molesto el tránsito de los peatones y la Dirección de Obras Públicas puede prohibirlos y

ordenar la especificación o el empleo de rampas móviles.

ARTÍCULO 30.- RUPTURA DE PAVIMENTO. La ruptura de pavimento en la vía pública deberá de ser autorizada por la Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento bajo las siguientes reglas:

Fracción A. Cuando sea para toma de agua potable el usuario deberá pagar el pavimento, también deberá pagar su permiso que le extenderá la Dirección de Obras Públicas, así como también deberá pagar la cantidad de \$263.00 pesos, por la toma de agua potable, el usuario deberá reponer el pavimento que había de concreto o asfalto, en caso de que el beneficiario no lo quiera hacer la Dirección de Obras Públicas del Municipio, lo realizará con el cobro respectivo al gasto.

Fracción B. En drenaje será de igual manera al inciso A.

Fracción C. En caso de obras públicas o privadas la licencia la extenderá la Dirección de Obras Públicas del Ayuntamiento.

ARTÍCULO 31.- USOS. A través del Programa de Desarrollo Urbano vigentes en el Municipio, la Dirección de Obras Públicas tendrá la facultad de fijar las distintas zonas en las que, por razones de planificación urbana se divida el Municipio y sus localidades y determinará el uso al que podrán destinarse los predios, así como el tipo, clase, altura e intensidad de las construcciones o de las instalaciones que puedan levantarse en ellos sin perjuicio de que se apliquen las demás restricciones establecidas en sus Reglamentos.

ARTÍCULO 32.- DIVISIÓN DE PREDIOS. La Dirección de Obras Públicas, no expedirá licencias de construcción para construcciones en fracciones o lotes provenientes de división o fusión de predios.

ARTÍCULO 33.- RESTRICCIONES EN LA CONSTRUCCIÓN. El Municipio establecerá las restricciones que juzgue necesarias para la construcción o para usos de los bienes inmuebles ya sea en forma general, en fraccionamientos en lugares o predios específicos y las hará constar

en los permisos, licencias o constancias de alineamiento o zonificación que se expida, quedando obligados a respetarlas los propietarios o poseedores de los inmuebles tanto públicos como privados.

Estará prohibido el derribo de árboles, salvo casos expresamente autorizados por el Municipio independientemente de cumplir, en su caso, con lo establecido por el Bando de Policía y Buen Gobierno.

ARTÍCULO 34.- ZONAS DE MONUMENTOS. En los monumentos o zonas de monumentos a que se refiere la Ley Federal de Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricas o en aquellas que hayan sido determinadas como de preservación del patrimonio cultural por el Programa; no podrán ejecutarse nuevas construcciones, obras o instalaciones de cualquier naturaleza sin recabar previa a la autorización de la Dirección de Obras Públicas del Municipio, la del Instituto Nacional de Antropología e Historia, la del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, en los casos de su competencia.

ARTÍCULO 35.- DETERMINACIONES. Si las determinaciones de los Programas de Desarrollo Urbano vigentes, modifican el alineamiento oficial de un predio, el propietario o poseedor no podrá efectuar obras nuevas o modificaciones a las construcciones existentes que se contrapongan a las nuevas disposiciones, salvo en casos especiales y previa autorización expresa de la Dirección de Obras Públicas del Municipio.

TÍTULO TERCERO

**DIRECTOR ARQUITECTÓNICO,
DIRECTOR RESPONSABLES DE OBRA Y
CORRESPONSABLE**

CAPÍTULO I

ARTÍCULO 36.- OTORGAMIENTO DEL REGISTRO COMO DIRECTOR ARQUITECTÓNICO.

Fracción 1.- Cuando se trate de personas físicas:

a) Acreditar que es ciudadano mexicano por nacimiento o por naturalización.

b) Acreditar que posee cédula profesional correspondiente a alguna de las siguientes profesiones: Arquitecto, Ingeniero de la Dirección de Obras Públicas del Municipio.

c) Acreditar ante la Dirección de Obras Públicas del Municipio.

d) El Arquitecto es el único autorizado por la Ley para desarrollar un proyecto arquitectónico, manteniendo por este concepto el derecho de autor y siendo el único en autorizar mediante su firma dicho proyecto.

Fracción 2. Cuando se trate de personas morales:

a) Acreditar que está legalmente constituida y que su objeto social está relacionada al proyecto arquitectónico y con las materias y Reglamentos afines a este Reglamento.

b) Acreditar que cuenta cuando menos, con los servicios de dos Directores arquitectónicos, debidamente registrados en los términos de este Reglamento.

ARTÍCULO 37.- DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. El Director responsable de obra, es la persona física o moral que se hace responsable de la observancia de este Reglamento, en las obras para las que otorgue su responsiva.

El registro de Director Responsable de Obra, se adquiere con el registro ante la Dirección de Obras Públicas del Municipio.

ARTÍCULO 38.- OTORGAMIENTO DE RESPONSABILIDAD. Para los efectos de este Reglamento se entiende que un Director Responsable de Obra otorga su responsiva, con ese carácter, en los siguientes casos:

Fracción 1. Cuando suscriba una Solicitud de Licencia de Construcción, Restauración o Regulación de una obra de las que se refieren este Reglamento, cuya ejecución vaya a realizarse directamente por él o por persona física o moral diversa, siempre que supervise la misma.

Fracción 2. Cuando tome a su cargo su operación y mantenimiento, aceptando la responsabilidad de la misma.

Fracción 3. Cuando suscriba un Dictamen de Seguridad Estructural.

Fracción 4. Cuando suscriba el Visto Bueno de seguridad y operación de una obra.

En los casos de las fracciones 3 y 4 se debe acreditar como corresponsable en Seguridad Estructural.

Cuando se trate de personas morales que actúen como Directores Responsable de Obra, ésta deberá ser firmada por una persona física que tenga poder bastante y suficiente para obligar a la persona moral. En tanto las personas física y moral son responsables solidarios en los términos que para ello señala la legislación vigente.

ARTÍCULO 39.- OBRAS QUE NO REQUIEREN RESPONSABILIDAD. La licencia de construcción no requerirá de responsiva de Director Responsable de Obra, cuando se trate de los siguientes casos:

I. Reparación o Modificación, cuando en la reparación se emplee el mismo tipo de construcción y siempre que el claro no sea mayor de 4.00 mts., ni se afecten miembros estructurales.

II. Construcción de bardas interiores o exteriores con altura máxima de 2.50 mts.

III. Apertura de claros hasta 1.50 mts., no afectando elementos estructurales y que no cambie el uso o destino del inmueble. Instalación de fosas sépticas o albañales en casas habitación.

IV. Edificación en un predio baldío de una vivienda de hasta 40 mts; la cual deberá contar con los servicios sanitarios indispensables, estar construida en un solo nivel y no tener claros mayores de 4.00 mts.

La Dirección de Obras Públicas del Municipio establecerá a través de sí mismo y con apoyo de los Colegios de Profesionales, un servicio para auxiliar en estas obras a las personas de escasos recursos económicos que lo soliciten. Este será un servicio social que podrá consistir en la

aportación de proyectos tipo y asesoría técnica durante su construcción.

ARTÍCULO 40.- OTORGAMIENTO DE REGISTRO COMO DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA. Acreditar que posee cédula profesional correspondiente a alguna de las siguientes profesiones: Arquitecto, Ingeniero - Arquitecto o Ingeniero Civil.

ARTÍCULO 41.- OBLIGACIONES DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DEL DIRECTOR ARQUITECTÓNICO

I. Dirigir y vigilar las obras, tanto en el proyecto como en la ejecución de las mismas para que cumplan con lo establecido en los ordenamientos y disposiciones que marca este Reglamento del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla.

II. El Director Responsable de Obra, deberá comprobar las obligaciones que se indican en este Reglamento.

III. Responder de cualquier violación a las disposiciones de este Reglamento y en caso de incumplimiento notificarlo de inmediato a la Dirección de Obras Públicas del Municipio para que se proceda a la suspensión de los trabajos.

IV. Planear y supervisar las medidas de seguridad personal en la obra, sus colindancias con la vía pública durante su ejecución.

V. Llevar en la obra un libro de bitácora foliado y encuadernado, en el cual se anotarán los siguientes datos:

a. Nombre, atribuciones y firmas del Director Responsable de Obra y del Director Arquitectónico.

b. Fecha de las visitas del Director Responsable y del Director Arquitectónico.

c. Materiales empleados para fines estructurales o de seguridad.

d. Procedimientos generales de construcción y control de calidad.

e. Descripción de los detalles definidos durante la ejecución de la obra.

f. Nombre o razón social de la persona que ejecuta la obra.

g. Fecha de iniciación de cada etapa.

h. Incidentes y accidentes.

VI. Colocar en lugar visible de la obra un letrero con sus nombres, así como sus números de registro, número de licencia, número de seguro social, nombre de sindicato y ubicación de la misma.

VII. Entregar al propietario una vez concluida la obra los planos registrados actualizados del proyecto completo en original y memoria de cálculo.

VIII. Refrendar cada año su registro de Directores de Obra y cuando lo determine la Dirección de Obras Públicas por modificaciones al Reglamento o a las Normas Técnicas Complementarias.

IX. La falta de asistencia del Director Responsable de Obra o del Director Arquitectónico durante 4 semanas consecutivas, dará lugar a que se le sancione y suspenda la obra hasta que cuente con Director Responsable.

CAPÍTULO II

ARTÍCULO 42.- TÉRMINO DE RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR DE OBRAS Y DEL ARQUITECTO DE LA OBRA.

I. Las funciones del Director Arquitectónico y del Director Responsable de Obra se terminarán:

a. Cuando ocurra cambio, suspensión, abandono o retiro del Director Arquitectónico y del Director Responsable de Obra.

En este caso se deberá levantar un acta, asentando a detalle el avance de la obra hasta el momento, la cual será suscrita por una persona de la Dirección de Obras Públicas.

La Dirección de Obras Públicas, ordenará la suspensión de la obra hasta que sea sustituido.

b. Cuando no haya refrendado su calidad como Responsable de Obra. En este caso se suspenderá la obra a la que haya dado su responsiva.

c. Cuando la Dirección de Obras Públicas del Municipio, haya dado el permiso de ocupación.

El término de las funciones del Director Arquitectónico y del Director Responsable de Obra, no los exime de la responsabilidad de carácter civil, penal o administrativa, que pudiera derivarse de su intervención en la obra, para la cual hayan dado su responsiva.

II. Para los efectos del presente Reglamento, la responsabilidad de carácter administrativo terminará a los cinco años, a partir de la fecha en que se expida el permiso de ocupación.

ARTÍCULO 43.- SUSPENSIÓN DE REGISTRO. La Dirección de Obras Públicas del Municipio podrá suspender el registro a los Directores Arquitectónicos, Directores Responsables de Obra o a Corresponsables en los siguientes casos:

I. Cuando hayan obtenido su inscripción dando datos falsos o presentando documentación falsificada.

II. Cuando haya incidido en violaciones a este Reglamento, previo juicio del Comité de Directores Arquitectónicos, Directores Responsables de Obra y Corresponsables.

La suspensión se declara con un mínimo de seis meses y con un máximo de hasta veinticuatro meses.

TÍTULO CUARTO

LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

CAPÍTULO UNICO

ARTÍCULO 44.- DICTAMEN DE USO DEL SUELO. Previa la solicitud de licencia de construcción, el propietario del predio o del inmueble, deberá obtener el Dictamen de Uso del Suelo del Director de Obras Públicas del Municipio:

Fracción a). División, Subdivisión o Fusión de predios

Fracción b). Cambios de usos o usos mixtos

Fracción c). Dos viviendas o más en el mismo predio

Fracción d). Locales comerciales

Fracción e). Baños públicos

Fracción f). Consultorios, clínicas y hospitales

Fracción g). Edificaciones para la educación

Fracción h). Instalaciones religiosas

Fracción i). Centros deportivos y recreativos

Fracción j). Restaurantes y hoteles

Fracción k). Cementerios

Fracción l). Estacionamientos públicos

Fracción m). Ferreterías y similares

Fracción n). Discotecas

Fracción o). Bancos

Fracción p). Auditorios

Fracción q). Estaciones de radio con auditorio

Fracción r). Industrias

ARTÍCULO 45.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN. La Licencia de Construcción, es el documento expedido por la Dirección de Obras Públicas del Municipio, en la que se autoriza a los propietarios, según sea el caso, para: construir, ampliar, modificar, cambiar el uso, reparar o demoler una edificación o instalación.

Ningún particular, ni autoridad podrá ejecutar obras que de algún modo modifiquen a las existentes sin la licencia correspondiente.

La Licencia de Construcción, se otorgará una vez efectuada la revisión y aprobación del proyecto, cumpliendo con los requisitos que establece este Reglamento.

Los requisitos del proyecto y la ejecución de las obras correspondientes, deberán de tener la responsiva de un Director Responsable de Obra y Corresponsables, en los casos señalados en este Reglamento.

ARTÍCULO 46.- REQUISITOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. La solicitud de Licencia de Construcción deberá ser suscrita por el propietario, la que en su caso deberá tener la responsiva de un Director Arquitectónico y de un Director Responsable de Obra y/o Corresponsables y ser presentada en las formas que expida la Dirección de Obras Públicas del Municipio y adicionar la siguiente documentación:

I. Obra nueva

a) Licencia de Uso del Suelo, municipal según sea el caso, alineamiento y número oficial vigente.

b) Seis tantos del proyecto arquitectónico de la obra a escala debidamente acotados y con las especificaciones de los materiales, acabados y equipos a utilizar, en los que deberá incluir como mínimo: levantamiento del estado actual del predio incluyendo árboles; planta de conjunto mostrando los límites del predio y la localización y uso de las diferentes partes edificadas y áreas exteriores; plantas arquitectónicas indicando el uso de los distintos locales con el mobiliario fijo que se requiera, cortes y fachadas, corte por fachada y de las instalaciones hidrosanitarias, eléctricas y otras.

Estos planos deberán ir acompañados de la memoria descriptiva la cual contendrá como mínimo: el listado de los locales construidos y áreas libres, con la superficie y el número de ocupantes o usuarios de cada uno, la intensidad de uso del suelo, la densidad de población de acuerdo a los programas parciales; y la descripción de los dispositivos que provean el cumplimiento de los requerimientos establecidos por este Reglamento. Estos documentos deberán

ser firmados por el propietario, el Director Arquitectónico, el Director Responsable de Obra, así también deberán contener la aprobación y registro del proyecto arquitectónico de la Dirección de Obras Públicas del Municipio.

c) Tres tantos del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados y especificados que contengan las especificaciones completas y detalladas de las características de las estructuras incluyendo su cimentación. Deberán asentarse en ellos los datos esenciales del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sísmicos considerados, cuando estos difieran de los tradicionales. Deberán mostrarse en los planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ductos. En particular para estructuras de concreto se señalan el traslape de refuerzo de las conexiones entre miembros estructurales; estos documentos deberán estar firmados por el Director Arquitectónico y el Director Responsable de Obra.

En los planos estructurales de acero se mostrarán todas las conexiones entre miembros, así como la manera como deben unirse entre sí los diversos elementos que integran un miembro estructural. Cuando se utilicen remaches o tornillos, se indicará: su diámetro, número, colocación y calidad; además cuando las conexiones sean soldadas se mostrarán las características completas de la soldadura, utilizando una simbología apropiada y cuando sea necesario se completará su descripción con dibujos de detalles acotados.

En caso de que la estructura está (sic) formada por elementos prefabricados o de patente, los planos deberán indicar las condiciones que estos deberán cumplir en cuanto a su resistencia y otros requisitos de comportamiento.

Deberán especificarse los herrajes, dispositivos de anclaje, tolerancias dimensionales y procedimiento de montaje.

Estos planos deberán ser acompañados de la Memoria de Cálculo en la cual se describirán, con el nivel de detalle suficiente para que puedan ser evaluados por un especialista externo al proyecto, el criterio estructural adoptado y los

principales resultados de los análisis y el dimensionamiento.

Se incluirán los valores de las acciones de diseño y los modelos y procedimientos empleados para el análisis estructural de los demás documentos especificados en este Reglamento.

Los planos anteriores deberán incluir el proyecto de protección a colindancias y el estudio de mecánica de suelo cuando proceda, de acuerdo a lo establecido en este Reglamento estos planos deberán ir firmados por el Director Responsable de la Obra del Municipio. Además la Dirección de Obras Públicas, podrá exigir, cuando lo juzgue conveniente, la presentación de los cálculos completos.

d) El dictamen del uso del suelo, en su caso. Los documentos señalados en el inciso a), se tramitarán con anterioridad a la Licencia de Construcción en los casos de las obras ubicadas en zonas sin usos condicionados o previamente dictaminados por la autoridad competente siempre y cuando no queden comprendidas, por su magnitud y características, en lo establecido por este Reglamento.

II. Cuando se trate de ampliación y/o modificación.

a) Dictamen de uso del suelo, alineamiento y número oficial.

b) Seis tantos del proyecto arquitectónico, tres tantos del proyecto estructural y memoria de cálculo, firmados por el Director Arquitectónico y el Director Responsable de Obra.

El presente Reglamento de Obras Públicas, después de ser sometido a revisión por cada uno de los regidores y aprobado en reunión de cabildo queda vigente a partir de la firma y publicación, para efectos legales a que haya lugar.

San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala; a 06 de Julio de 2011.

ATENTAMENTE
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION”

**PROFRA. MARIA GUADALUPE FLORA
TUXPAN NAHUATLATO
PRESIDENTA MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LORENZO
AXOCOMANITLA, TLAXCALA.**

Rúbrica.

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Presidencia Municipal Constitucional. Axocomanitla. 2011-2013.

**APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE
CABILDO, EL 20 DE JUNIO DEL AÑO
2012.**

**REGLAMENTO MUNICIPAL DE IMAGEN
URBANA Y DESARROLLO URBANO DEL
MUNICIPIO DE SAN LORENZO
AXOCOMANITLA, TLAXCALA.**

**CAPITULO I
DISPOSICIONES GENERALES**

ARTÍCULO 1.- El presente ordenamiento es de interés general y de observancia obligatoria para todos los habitantes del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala respecto al desarrollo de Imagen Urbana para la permanencia de las características físicas, ambientales, culturales y en su caso la recuperación de las mismas.

Este Reglamento regulará todo lo concerniente al desarrollo de la Imagen Urbana de la población San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala entendiéndose como tales el mejoramiento, mantenimiento y preservación de inmuebles históricos, plazas, parques, vegetación y vialidades, así como la regulación y reordenamiento de la colocación de anuncios de todo tipo y cualquier elemento que defina el estilo arquitectónico.

ARTÍCULO 2.- Para los efectos de este Reglamento se entiende por:

I. Ley Federal.- La Ley Federal sobre monumentos y zonas arqueológicas, artísticas e históricas.

II. Ley de Ecología.- A la legislación sobre Ecología Federal, Estatal ó Municipal.

III. Reglamento.- Al presente Reglamento de Imagen Urbana.

IV. Comisión.- Al Consejo Consultivo de desarrollo de la Imagen Urbana de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

V. Dirección de Obras.- La Dirección de Obras Públicas Municipal.

VI. Estado.- El Gobierno del Estado de Tlaxcala.

VII. Municipio.- Al Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

VIII. INBA.- Instituto Nacional de Bellas Artes.

IX. INAH.- Instituto Nacional de Antropología e Historia.

X. SECTUR.- Secretaría de Turismo Federal.

XI. Imagen Urbana.- La imagen del Municipio ó Comunidad y que es todo el contenido de la escena urbana, como edificación, calles, plazas, parques y sobre todo población y su movimiento cotidiano, lo que constituye un factor determinante del Municipio.

XII. Desarrollo y Equipamiento Urbano.- Conjunto de edificaciones, elementos funcionales, técnicas y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o se proporcionará servicios de bienestar social y apoyo a la actividad económica, social, cultural y recreativa.

XIII. Anuncio.- Todo medio de información, comunicación o publicidad que indique, señale, exprese, muestre o difunda al público, cualquier mensaje relacionado con la producción y venta de productos y bienes, con la prestación de servicios y el ejercicio lícito de actividades profesionales, cívicas, políticas, industriales, culturales, mercantiles, etc.

XIV. Cartel.- Papel o lámina rotulada o impreso con letras, palabras, frases, dibujos, signos, etc., destinados a la difusión de mensajes al público.

XV. Propaganda.- Acción organizada para difundir o publicar bienes, productos, servicios, espectáculos, eventos comerciales, cívicos; regionales, ideologías políticas, etc.

XVI. Espacios Públicos.- Áreas que se deben destinar para el esparcimiento, recreación y circulación de la población dentro de la infraestructura vial, preferentemente en forma independiente considerando que el Municipio es un "derecho ciudadano", no importando la superficie de estos espacios lo importante es que la autoridad municipal establezca jurídicamente la creación de estos espacios.

CAPITULO II DE LA COMISIÓN DE PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DE SAN LORENZO AXOCOMANITLA, TLAXCALA.

ARTÍCULO 3.- La Comisión tiene facultades consultivas, de concertación, promoción y vigilancia para el mejoramiento y conservación del patrimonio cultural, natural y edificado.

ARTÍCULO 4.- La Comisión supervisará y coordinará cuando este en riesgo el cumplimiento de los objetivos de mejoramiento y conservación del patrimonio, y actuarán en coordinación con la Dirección de Obras Públicas ó equivalente para detener y clausurar obras y acciones dentro de las Localidades del Municipio.

ARTÍCULO 5.- La Comisión auxiliará al Gobierno Municipal de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala, en lo relativo a la aplicación del presente Reglamento.

ARTÍCULO 6.- El tiempo de duración de esta comisión será de 3 años.

CAPITULO III DE LA CORRESPONSABILIDAD

ARTÍCULO 7.- Con el fin de definir y regularizar la imagen urbana del centro de

población de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala, la Autoridad Municipal establecerá los requisitos que deberán contemplar los particulares y Dependencias Oficiales que pretendan llevar a cabo acciones que modifiquen o cambien de cualquier forma dicha imagen. Las acciones y obras de construcción así como su correspondiente ejecución, deberá sujetarse estrictamente a las disposiciones establecidas en el Reglamento de Construcción para el Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala, y demás ordenamientos relativos a la materia.

ARTÍCULO 8.- La aplicación del presente Reglamento corresponde a la Presidencia Municipal por conducto de la Dirección de obras Públicas en las respectivas competencias establecidas en este ordenamiento; mismas que para los efectos del presente Reglamento se les denominará “La Autoridad Municipal”.

ARTÍCULO 9.- La autoridad municipal tendrá las siguientes facultades y atribuciones en materia de imagen urbana:

I. Recibir las solicitudes, tramitar, expedir y revocar en su caso las autorizaciones y permisos específicos para obras y acciones de imagen urbana, a que se refiere el presente Reglamento.

II. Determinar las zonas y las edificaciones en las que únicamente se permita la conservación de inmuebles.

III. Ordenar la inspección de obras y acciones relativas a la imagen urbana para verificar el cumplimiento a las disposiciones contenidas en el presente Reglamento.

IV. Ordenar la suspensión de las obras y acciones relativas a la imagen urbana que no cuenten con la debida autorización o que infrinjan el presente Reglamento.

V. Aplicar y/o ejecutar las medidas necesarias para el cumplimiento de este ordenamiento y en su caso, sancionar las infracciones cometidas al mismo.

VI. Solicitar el auxilio de la fuerza pública cuando fuere necesario para el cumplimiento de las disposiciones de este Reglamento.

VII. Las demás que sean necesarias para el cumplimiento de este Reglamento, así como las que le confiere el Ayuntamiento y los demás ordenamientos legales vigentes. El Ayuntamiento podrá convocar a la iniciativa privada, a las instituciones y asociaciones particulares, así como a los Gobiernos Federal y Estatal a fin de convenir sobre la preservación y mantenimiento de la imagen urbana.

CAPITULO IV DE LA PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA

ARTICULO 10.- La importancia de la conservación, la regulación de la actividad comercial en vía pública, el mejoramiento y la protección del patrimonio edificado, natural y cultural así como la imagen urbana en su conjunto, son objetivos de este Reglamento, las fachadas de los edificios y los elementos que las integran; las bardas: cercas y frentes de predios; los espacios públicos de uso común: parques, jardines, plazas, avenidas, camellones, aceras y los elementos que los integran; el mobiliario urbano integrado por postes, bancas, basureros, fuentes, monumentos, paradas de servicio público, casetas telefónicas y de informes, señalamientos, etc.

Para la aplicación de lo anterior y del presente Reglamento se circunscribe en los límites totales del centro de población de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

ARTÍCULO 11.- Se prohíbe la alteración y transformación de la traza urbana, de los espacios abiertos, inmuebles patrimoniales y entorno natural del centro de población de San Lorenzo Axocomanitla, ya que forman parte integral y determinante de la imagen de la misma, asimismo todo tipo de actividad comercial en vía pública, así como en:

I. Centro Urbano.- La zona denominada Primer Cuadro del centro de población, comprende las calles siguientes:

Por el lado Norte: Calle Perú

Por el lado Sur: Calle Francisco I. Madero

Por el lado Poniente: Calle Allende

Por el lado Oriente: Calle Francisco Villa

II. Zonas de Monumentos Históricos.- Al área que comprende las edificaciones y monumentos que por sus características estéticas, o por su relación con un suceso nacional, o que se encuentre vinculada a hechos pretéritos de relevancia para el Estado y para el país.

III. Pórticos.- Zonas enmarcadas constituidas por pórticos o corredores que se encuentran ubicadas en el centro de la población de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

IV. Pasos y Vías.- Las calles, callejones, andadores, pasos y vías en general.

V. Boulevard.- La longitud periférica que cruza el Municipio alimentando al centro urbano y lugares circunvecinos.

VI. Patrimonio Inmobiliario.- Monumentos Históricos–Arquitectónicos que cumplen con múltiples funciones desde el punto de vista urbano. Son parte del Patrimonio Cultural e Histórico y son puntos de interés turístico y símbolos comunitarios que apoyan la estructura urbana.

VII. Barrios.- Zonas Homogéneas y sectores del área urbana.

VIII. Colonias Populares.- Sectores establecidos por asentamientos humanos y ubicados en la periferia del centro de población.

IX. Áreas Verdes.- Superficie de terreno de uso público dentro del área urbana o en su periferia, provista de vegetación, jardines, arboledas y edificaciones menores complementarias.

X. Vialidad.- Es el espacio público destinado a la circulación o desplazamiento de vehículos y peatones, considerándose tres tipos de vialidad, la vehicular, la peatonal y la mixta.

XI. Vías Peatonales o Andadores.- Son las vías para uso exclusivo de peatones con acceso estrictamente controlado para vehículos de servicios de emergencias.

CAPITULO V EL PATRIMONIO HISTORICO

ARTICULO 12.- Para la conservación y mejoramiento de la imagen urbana en el Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala, todas las personas estarán obligadas a conservar y proteger los sitios y edificios que se encuentren dentro del mismo y que signifiquen testimonios valiosos de su historia y cultura.

ARTÍCULO 13.- Todos los edificios significativos o de valor patrimonial comprendidos en el Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala, contenidos dentro del catalogo de monumentos históricos del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH), y por el Instituto Nacional de Bellas Artes (INBA), deberán conservar su aspecto formal actual y no se autorizara ningún cambio o adición de elementos en sus fachadas sin la autorización expresa de la Dirección de Obras Públicas del Municipio , previa aprobación del propio INAH, y conforme a lo establecido en el Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano para el Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

ARTÍCULO 14.- El patrimonio Histórico, Artístico y cultural estará constituido por:

I. Los inmuebles vinculados a la historia local o nacional, los inmuebles que tengan valor arquitectónico y que sean considerados por el INAH y en su caso por el INBA. Así como la traza urbana original de la ciudad ó comunidad y los poblados.

II. La autoridad municipal podrá celebrar convenios con los propietarios de inmuebles declarados patrimonio histórico y cultural, para su mejoramiento, preservación, conservación, reparación y mejor aprovechamiento.

ARTÍCULO 15.- A efecto de conservar la imagen del Centro Urbano denominada primer cuadro de la ciudad, así como calles, callejones y andadores se establecen como normas básicas dentro de dicha área:

I. Utilizar la vía pública como zona de carga o descarga de bienes o productos, permitiéndose única y exclusivamente en un horario comprendido entre las 20:00 horas a las 6:00 horas.

II. Se prohibirá el comercio ambulante así como la instalación de puestos fijos o semifijos.

III. Todas las instalaciones para los servicios públicos de teléfonos, energía eléctrica, alumbrado y cualquier otra, deberán ser sujetas a las normas técnicas específicas y localizarse a lo largo de las aceras o camellones.

IV. Se prohíbe la colocación de aparatos acondicionadores de aire que sobresalgan de las fachadas a la vía pública.

V. El Ayuntamiento se reserva el derecho de declarar vialidad peatonal, cualquiera de las actuales vialidades vehiculares, ubicadas dentro del área.

VI. Se prohíbe estrictamente la celebración de eventos políticos que por sus características pudieran dañar la imagen urbana del área.

ARTÍCULO 16.- Las nuevas construcciones ó remodelaciones interiores en los pórticos o corredores se ajustarán a los convenios celebrados previamente con la autoridad correspondiente para cubrir la zona de banqueta siempre y cuando el ancho de la misma permita el libre tránsito y seguro del transeúnte, prohibiéndose la comercialización de cualquier tipo, dentro de ellos. Quedan obligados a conservar y restaurar dichos inmuebles previa autorización de la autoridad municipal, respetándose para los efectos la fisonomía original.

CAPÍTULO VI DE LOS BARRIOS, FRACCIONAMIENTOS, UNIDADES HABITACIONALES Y CONDOMINIOS

ARTÍCULO 17.- Los barrios deberán mantener su estructura física hasta donde sea posible, a través de la conservación remodelación y aprovechamiento de todas las edificaciones e infraestructuras que puedan ser rehabilitadas y cuando las mismas presenten un valor cultural para la comunidad.

ARTÍCULO 18.- Se prohíbe la construcción de edificaciones de cualquier índole que alteren o modifiquen el carácter intrínseco de los barrios ó

colonias; Solo se permitirán aquellas que se construyan con la finalidad de mejorar su aspecto dentro de sus mismas características.

ARTÍCULO 19.- Todas las vialidades empedradas y adoquinadas existentes en los barrios, colonias y en el centro del Municipio se deberán respetar y conservar en su aspecto físico.

ARTÍCULO 20.- Los vecinos de barrios, colonias, fraccionamientos, unidades habitacionales y condominios deberán mantener una imagen homogénea en las casas habitación en cuanto a su diseño, forma, textura y color.

ARTÍCULO 21.- El color exterior de las casas habitación deberán mantener una gama similar. El alumbrado público deberá ser uniforme, deberán contar con un sistema de nomenclatura y señalamiento vial.

ARTÍCULO 22.- Las normas de imagen urbana determinada en fachadas y bardas, deberán tener algún ó algunos de los siguientes acabados finales, aplanados rústicos con el color aprobado, piedras naturales (no brillantes), madera, adobe ó similar y teja ó similar.

ARTÍCULO 23.- En las colonias populares se tomarán las medidas necesarias para preservar la imagen urbana en concordancia con los programas de apoyo a la vivienda, que las Instituciones Federales y Estatales lleven a cabo.

CAPÍTULO VII DE LOS PARQUES, JARDINES, ÁREAS VERDES Y OTROS BIENES DE USO COMÚN

ARTÍCULO 24.- En las plazas, parques, jardines, áreas verdes, espacios públicos y demás bienes de uso común del Municipio, tendrán acceso todos los habitantes, con la obligación de abstenerse de cualquier acto que pueda redundar en daño o deterioro de aquellos, la Dirección de Obras Publicas deberá prever y construir las rampas necesarias para el acceso libre y seguro de minusválidos a esas áreas, incluyendo arroyo-banqueta.

ARTÍCULO 25. -Los espacios abiertos para parques, jardines y áreas recreativas deberán conservarse en óptimo estado de limpieza, empleando preferentemente para su habilitación, materiales y elementos arquitectónicos del lugar, así como vegetación diversa de la región.

ARTÍCULO 26. -En los parques, plazas y áreas recreativas fuera del centro urbano podrá permitirse la instalación de kioscos con diseños acordes con la imagen del lugar y previamente aprobados por la autoridad municipal.

ARTÍCULO 27.- Deberá preservarse la apertura, renovación y mantenimiento de zonas verdes y de otras medidas para evitar la contaminación ambiental y mejorar la calidad de vida de los habitantes del Municipio.

ARTÍCULO 28.- El trazo de nuevas vialidades deberá adecuarse a la traza urbana existente dentro del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala y a los lineamientos que para efectos que establezca la Regiduría de Ecología.

ARTÍCULO 29.- Las secciones de cada tipo de vialidades futuras deberán corresponder a las especificadas y establecidas en el Reglamento de Construcción y Desarrollo Urbano, y de ser posible, en ningún caso se permitirán ampliaciones de calles que afecten edificios con valor histórico o trazas de calles originales.

ARTÍCULO 30.- La apertura, prolongación o ampliación de las vías públicas podrá realizarse y autorizarse por la autoridad municipal, cuando estén previstas en el Programa de Desarrollo Urbano o se demuestre causa de utilidad pública. El cierre temporal o definitivo de una vía pública sólo puede autorizarse por acuerdo del Ayuntamiento fundado en motivos de interés general.

CAPÍTULO VIII EL MEDIO NATURAL

ARTÍCULO 31.- Se entiende por medio natural, a aquel formado por montañas, vegetación, el clima y la fauna, es decir, todo el medio sin la intervención del hombre, para fines de protección y mejoramiento, se sujetara a lo

dispuesto por este Reglamento en las siguientes consideraciones.

CAPÍTULO IX DE LA TOPOGRAFIA

ARTÍCULO 32.- La topografía es el conjunto de elementos que configuran la superficie del terreno y que determina la forma y disposición del asentamiento; para ésta, deberán conservarse las características físico ambientales con que cuenta, evitando alteraciones y transformaciones, tanto de cerros, lomas, valles, cañadas y zonas de riqueza ambiental y paisajística.

CAPÍTULO X DE LOS CUERPOS DE AGUA

ARTÍCULO 33.- Los cuerpos de agua están formados por los ríos y los acuíferos subterráneos, constituyendo una parte fundamental del equilibrio ecológico y del medio ambiente, por lo que:

I. Se prohíben los tiraderos y depósitos de desechos en los cuerpos de agua.

II. Se prohíbe la descarga directa de aguas negras y residuales sobre cuerpos de agua.

III. Se permite la recarga de acuíferos subterráneos por aguas servidas, cuando el producto sea previamente tratado en plantas técnicamente equipadas para estos fines.

IV. Se permite el aprovechamiento y explotación de éstos, con fines de recreación y turismo, previa autorización por la autoridad correspondiente.

CAPÍTULO XI DE LAS CAÑADAS Y ARROYOS

ARTÍCULO 34.- Las cañadas y arroyos son los escurrimientos y cauces naturales de desahogo pluvial, de importancia por su valor ecológico y función natural; por lo que:

I. Se prohíbe obstruir el libre cauce de los escurrimientos.

II. Se prohíben las descargas de aguas negras residuales, así como tirar basura y desechos de cualquier tipo.

III. Se prohíbe cualquier acción que contamine y provoque cambios al medio ambiente.

IV. Se permite y se requiere de árboles y vegetación en general en las orillas de los mismos, que incrementen los atractivos paisajísticos y turísticos.

CAPITULO XII DE LA VEGETACIÓN

ARTÍCULO 35.- El mejoramiento y protección de la vegetación y el arbolado es de vital importancia para la conservación del medio ambiente, para ello, las acciones encaminadas a incrementar su valor se apegaran a lo siguiente:

I. Se conservarán las áreas verdes, jardines y árboles existentes en todas las localidades dentro del Municipio, incluyendo sus periferias.

II. Se conservará e incrementará en número, de acuerdo a las especies ó variedades locales acordes a nuestro clima.

III. Se permite la combinación de diferentes especies, cuando las seleccionadas sean acordes al clima e implementen la opción de tener mejores atractivos paisajísticos y mejorar el confort ciudadano.

CAPITULO XIII LO CONSTRUIDO

ARTÍCULO 36.- Se entiende por lo construido, a todos los elementos físicos hechos por el hombre, como son la edificación, la traza urbana y espacios abiertos, el mobiliario y la señalización, que conforman el paisaje urbano.

CAPITULO XIV DE LA TRAZA URBANA

ARTÍCULO 37.- La traza urbana es el padrón de organización espacial del asentamiento. Está conformada por paramentos, vialidades y espacios abiertos, como legado histórico

constituye un patrimonio cultural de la localidad, para la traza se establece lo siguiente.

I. Deberá conservarse con las características Físico–Ambientales con que cuenta actualmente, evitando alteraciones en dimensiones, tanto de calles, plazas y espacios abiertos, como de los alineamientos y paramentos originales.

II. Se prohíbe cambiar los pavimentos de baldosa, adoquín, adocreto o piedra y características de las vialidades y espacios abiertos existentes.

III. Se prohíben las obras de nuevas instalaciones y equipos de servicio, que alteren o modifiquen las características funcionales y formales de los espacios abiertos existentes.

IV. Los proyectos de ampliación de banquetas, calles peatonales, arbolado, etc., se ajustaran a lo que determine como conveniente la autoridad municipal.

V. Se prohíbe fusionar dos o más inmuebles patrimoniales y/o dos o más fachadas para simularlos como uno solo, los edificios contemporáneos y sus fachadas, podrán fusionarse siempre que no rebasen los 20.00 metros de longitud previa autorización de la autoridad.

CAPITULO XV DE LA INFRAESTRUCTURA

ARTÍCULO 38.- Se prohíbe el estacionamiento de vehículos de transporte del servicio público en las vialidades.

ARTÍCULO 39.- Para los estacionamientos públicos, se evaluará su localización y características para su autorización.

ARTÍCULO 40.- Para cualquier intervención y arreglo de los servicios urbanos, se seguirán las siguientes determinaciones:

I. Para cualquier obra de pavimentación, se requerirá la evaluación y solución previa de las deficiencias y carencias de las redes de infraestructura por parte del organismo operador,

de cumplirse con lo anterior, otorgará constancia de factibilidad de ejecución de la obra.

II. Las obras de mantenimiento y conservación de las carpetas, y recubrimientos en vialidades, serán permitidas en horarios que no interfieran con las actividades de las poblaciones y el turismo.

III. Se prohíbe la sustitución de materiales históricos o tradicionales por contemporáneos (pavimentos rígidos o flexibles).

IV. En andadores peatonales y plazas se permite el uso de baldosas o bien; la combinación de distintos materiales, cuyas características permitan una integración con el entorno.

V. Las instalaciones y cableados en general deberán ser de acuerdo a las normas técnicas específicas en vialidades del centro urbano, calles o andadores peatonales y espacios abiertos.

CAPITULO XVI DE LA EDIFICACIÓN

ARTÍCULO 41.- Se prohíbe la construcción de instalaciones y agregados, ya sean instalaciones de gas y agua, antenas, jaulas para tendederos, buhardillas de servicios en azoteas, cuando alteren elementos decorativos y sean visibles desde la vía pública; por ello:

I. Se prohíbe cualquier tipo de intervención que no vaya encaminado al rescate y conservación del patrimonio edificado.

II. Se prohíbe cualquier intervención, sin previo proyecto de conservación autorizado.

III. Se prohíbe integrar elementos y materiales contemporáneos que alteren la fisonomía histórica, así como la del contexto.

IV. Se prohíbe alterar o mutilar elementos decorativos y arquitectónicos.

V. Se prohíben instalaciones visibles en fachadas.

VI. Vanos. Se permite como máximo el 40% del total de las fachadas. Este porcentaje no podrá estar concentrado, sino distribuido en varios vanos en la totalidad de la fachada. Se entiende por macizo a todo paramento cerrado en su totalidad y por vano a todo hueco o vacío que se ubique sobre el macizo.

VII. Se prohíbe dejar el acero (varilla) sin utilizar por un término no mayor de 6 meses, por lo que deberá cortarse de tal forma que no sea visible desde la vía pública.

VIII. Se prohíbe la instalación de los centros de medición (medidores) de energía eléctrica a mas de 10 cm. fuera del paramento, los tubos de acometida del servicio de energía eléctrica deberán ser remetidos al muro de la fachada, así como los de agua potable y gas a quienes deberá construirse un cuadro de medición.

ARTÍCULO 42.- Se permite el uso de elementos funcionales tradicionales como parte de nuevos proyectos arquitectónicos, formulando cambios y adecuaciones acordes a los requerimientos (balcones o similares) a mas de 2.50 metros de altura y 0.40 centímetros sobresalientes del alineamiento autorizado. Del nivel de banqueteta a 2.50 metros de altura queda sujeto a revisión del proyecto arquitectónico por parte de la Dirección en:

I. Las áreas de alta densidad peatonal, se remeterán los paramentos de planta baja para permitir construir portales o pórticos de mayores dimensiones de lo señalado en el artículo anterior de tal forma que la proyección de los mismos, coincidan con el alineamiento oficial del proyecto.

II. Los balcones o similares en fachada se construirán exclusivamente en los vanos (claros de puerta exterior deberán ser verticales).

CAPITULO XVII DEL MOBILIARIO URBANO

ARTÍCULO 43.- Se entiende por mobiliario urbano, a todo aquel elemento ubicado en el espacio público, con fines de servicio y ornamental; por ello:

I. Las propuestas de mobiliario urbano deberán armonizar con materiales, forma, textura, color e imagen del contexto urbano.

II. Se prohíbe colocar propaganda sobre el mobiliario urbano.

ARTICULO 44.- Los postes para la utilización de servicios públicos deberán ser colocados estratégicamente de manera que no queden frente a accesos, o en esquina, ni destaquen por su ubicación; se procurará en todo caso que el cableado sea subterráneo.

ARTÍCULO 45.- Los arbotantes de iluminación deberán guardar un diseño, proporción y color congruentes con el ambiente, fisonomía e imagen de la zona en que se ubiquen.

ARTÍCULO 46.- Los arriates y las jardineras deberán guardar un diseño propio acorde con la tipología establecida, usando preferentemente materiales y plantas de la región.

ARTÍCULO 47.- La construcción de nuevos monumentos deberán ser proporcionales al lugar donde se ubiquen. Sus dimensiones, materiales, colores y textura serán armónicos con el sitio donde se encuentren y con la identidad formal de la nueva imagen urbana resultante.

ARTÍCULO 48.- El señalamiento de calles, avenidas y futuros semáforos, responderán a un diseño uniforme acorde al contexto urbano.

ARTÍCULO 49.- La ubicación de casetas telefónicas, servicio postal y otros elementos no explicitados, quedará sujeta a las disposiciones que dicte la autoridad municipal.

ARTÍCULO 50.- Las señales de tránsito, casetas y cualquier otro mobiliario de calles, será colocado de manera que no obstruyan a los peatones o la visibilidad de los automovilistas.

**CAPITULO XVIII
DE LA SEÑALIZACIÓN (FIJACIÓN DE
ANUNCIOS, CARTELES Y
PROPAGANDA)**

ARTÍCULO 51.- Se entiende por anuncio y propaganda a los medios de información,

comunicación y publicidad colocados hacia la vía pública, ya sea con fines comerciales o de servicios.

ARTÍCULO 52.- Se requiere permiso expreso de la autoridad municipal para la fijación de anuncios, carteles y toda clase de propaganda en paredes, bardas, postes, columnas y muros en la vía pública y en los lugares de uso común. La vigencia de la autorización o permiso será fijada en forma discrecional por la autoridad Municipal.

ARTÍCULO 53.- La autorización a que se refieren las anteriores disposiciones deberán solicitarse por escrito y obtener de igual modo ante el Ayuntamiento a través de la Dirección de Obras Públicas; cuando se trate de anuncios o propaganda política y de espectáculos públicos deberá solicitarse ante la Secretaría del Ayuntamiento quien turnará a la Dirección la solicitud para su revisión y aprobación conjunta. La solicitud de referencia deberá contener los datos del solicitante, el tipo o clase de anuncio, cartel o propaganda, la ubicación donde se pretenda instalar y la duración del mismo, así como signados por un director responsable de obra.

Las autorizaciones o permisos que otorgue el Ayuntamiento a favor del permisionario, no crean sobre los lugares o bienes, ningún derecho real o posesión, ni de preferencia sobre la utilización del mismo.

ARTÍCULO 54.- Queda prohibido estrictamente fijar ó pintar anuncios en los muros o paredes de propiedad privada ó pública. Únicamente se podrá en casos especiales y se deberá obtener previamente dictamen de la autoridad, previa autorización del propietario, presentándola adjunta a su solicitud para su estudio. Además:

I. Queda prohibido estrictamente la colocación de anuncios utilizando los siguientes materiales en su construcción:

- a). Luz fluorescente.
- b). Luz neón.
- c). Cátodo frío.
- d). Clásticos luminosos ó similares.

II. Queda prohibido el uso de láminas aparentes, pinturas y aceites brillantes, incluyendo quinta fachada.

III. Las letras pueden ser de hasta 2 dimensiones cuando van pintadas, quedando prohibido las imitaciones de tercera dimensión.

IV. Para la colocación ó fijación de un anuncio se deberá presentar a la Dirección solicitud por triplicado, adjuntando diseño del mismo, especificando medidas, material, colores y fotografía del lugar que ocupará en la fachada.

ARTÍCULO 55.- En todo el Municipio de se prohíbe fijar e instalar avisos, anuncios o cualquier clase de propaganda o publicidad en edificios públicos, bienes del patrimonio federal, estatal y municipal, monumentos artísticos, históricos, templos, estatuas, kioscos, postes, parques o que obstruyen de algún modo el tránsito peatonal y vehicular en las vías públicas y en general en los lugares considerados de uso público o destinados a un servicio público.

ARTÍCULO 56.- En los anuncios, carteles y cualquier clase de publicidad o propaganda que se fije en la vía pública, se prohíbe utilizar palabras, frases, objetos, gráficas o dibujos que atenten contra la moral, la decencia, el honor y las buenas costumbres o contra las autoridades oficiales.

ARTÍCULO 57.- Sin la previa autorización del Ayuntamiento, está prohibido colocar anuncios en mantas o cualquier material, atravesando calles o banquetas, o que sean asegurados a las fachadas, en árboles o postes. Cuando se autorice su fijación, esta no podrá exceder de quince días, ni quedar la parte inferior del anuncio, a menos de tres metros de altura sobre el nivel de la banqueta.

ARTÍCULO 58.- Queda prohibido colocar anuncios, o propaganda que cubra las placas de la nomenclatura o numeración oficial.

ARTÍCULO 59.- Respecto a la propaganda electoral, todos los partidos políticos deberán solicitar y obtener de la autoridad Municipal el permiso respectivo, para fijarse, instalarse, pintarse o pegarse, durante las campañas

electorales en el Municipio; lo anterior sin perjuicio de lo previsto en el Código Federal de Instituciones y Procedimientos Electorales y en la Ley Número 571 de Instituciones y Procedimientos Electorales del Estado de Tlaxcala y de lo establecido en las presentes disposiciones, siendo el Gobierno Municipal quien destinará los espacios necesarios para su ubicación.

ARTÍCULO 60.- Todos los partidos políticos quedan obligados a retirar cuatro días anteriores a la fecha de la elección correspondiente, toda su propaganda electoral instalada en el Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

ARTÍCULO 61.- Cuando al vencimiento del término de la autorización o permiso, no hayan sido retirados cualquier tipo de anuncios, carteles o propaganda, el Ayuntamiento ordenará el retiro de los mismos, y los gastos que resulten serán a cargo del permisionario.

ARTÍCULO 62.- Los anuncios y adornos que se instalen durante la temporada navideña, en las fiestas cívicas nacionales, o en eventos oficiales, se sujetaran a las disposiciones de este ordenamiento, debiendo retirarse al término de dichas temporadas y eventos.

ARTÍCULO 63.- La proporción y forma de los anuncios tendrá que integrarse a la composición general de los inmuebles y entorno del espacio.

ARTÍCULO 64.- El texto y redacción deberá ser en idioma español, sujetos a las reglas de ortografía y sintaxis del mismo, no se permitirá fijar anuncios o dar nombres a los establecimientos en idiomas diferentes al español; además:

I. Los textos deberán contener solamente el nombre de la empresa o persona y el giro más importante.

II. La colocación de anuncios en planta baja, será únicamente en la parte superior interna de los vanos, ocupando el claro de éstos.

III. La colocación de anuncios en planta alta, será solamente a lo largo del 30% de la longitud

de la fachada del inmueble, con una altura de 70 cm. sin cubrir vanos, ni elementos.

ARTÍCULO 65.- Se autorizan los anuncios y propaganda temporal por motivos de interés social, siempre y cuando no afecten o alteren el inmueble y el contexto donde se ubiquen. No se podrá utilizar la vía pública, ni se permitirá más de un logotipo por establecimiento.

ARTÍCULO 66.- Los anuncios serán armónicos con el edificio o paramento en que se ubiquen, cuidando el contexto de la imagen urbana; debiéndose observar, además lo siguiente:

I. En cualquier anuncio comercial contendrá únicamente la razón social del establecimiento y el giro más importante.

II. El tamaño de letra en los anuncios será en fachadas hasta 0.30 cm. y en casos excepcionales hasta 0.45 cm.

III. Las dimensiones de los anuncios variarán de 0.25 a 1.00 metro, como máximo de longitud y en altura 0.50 cm., serán diseñadas en un fondo de madera aplicando barniz mate, las letras color café o negro, dependiendo del color de fondo de la fachada.

IV. Queda prohibida la colocación y uso de anuncios que sobresalgan del paramento oficial en forma de bandera.

V. Se prohíbe colocar rótulos inclinados, verticales o de contorno circular.

VI. Se permitirá un sólo anuncio por negocio en la fachada principal; en esquina deberá elegirse la calle más comercial.

VII. Deberán colocarse en el macizo más próximo al acceso de la negociación; los que se encuentren en esquina tendrán la oportunidad de colocarlos en ambos frentes.

VIII. Se prohíbe pintar los rótulos o anuncios directamente sobre el muro de fachada o muros laterales.

IX. Se prohíbe realizar anuncios con base en letreros e imágenes y elementos cambiantes o móviles.

X. Se prohíbe fijar propaganda o publicidad en forma de volantes, folletos, desplegados, láminas de cartón o metálicas o de cualquier tipo sobre muros de los negocios o casas habitación, en las puertas, ventanas, árboles, postes, semáforos o en cualquier lugar que puedan dañar la imagen urbana.

XI. Se prohíbe utilizar las marquesinas y toldos para rotular o fijar anuncios comerciales o publicitarios

XII. En los edificios comerciales o de oficinas deberán colocarse directorios, éste se colocará en el interior del acceso al edificio adosado en cualquiera de los muros laterales.

XIII. Para los efectos de la correcta aplicación y observancia del presente Reglamento de imagen urbana se obtendrá un catálogo o padrón de negocios; que deberá contener el nombre de quien los realizó, (rotulista) con el objeto de sancionar en caso de incurrir en violaciones al presente Reglamento.

ARTÍCULO 67.- Quedan prohibidos los anuncios o propagandas formados o iluminados con tubos de gas neón dentro del patrimonio edificado. En zonas no patrimoniales de gran movimiento turístico deberán restringirse lo posible.

ARTÍCULO 68.- Se prohíbe colocar anuncios de pie, de bandera y colgantes cuando obstruya la circulación peatonal, así como que invadan la vía pública.

ARTÍCULO 69.- Se permite la colocación de placas de servidores públicos o profesionales de tamaño máximo de 0.30 cm. x 0.60 cm. utilizando el criterio de lo establecido en el artículo 74 fracción II en cuanto a su diseño.

ARTÍCULO 78.- Para cualquier intervención y arreglo de los servicios urbanos en zonas patrimoniales se cumplirá con:

I. Las obras de mantenimiento y conservación de las carpetas y recubrimientos en vialidades, serán permitidas en horarios que no interfieran con las actividades de la población local y el turismo.

II. En vialidades peatonales y mixtas, se permite el uso de baldosas o bien la combinación de distintos materiales cuyas características permitan una adecuada integración con el entorno.

ARTÍCULO 70.- Se entiende por nomenclatura a la numeración y nombres de calles:

I. El diseño y colocación de la nomenclatura deberá integrarse al contexto, pudiendo hacer uso de materiales tradicionales y/o contemporáneos.

II. La tipografía tiene que ser acorde a la forma y proporción de las placas para nomenclatura.

III. Deberán enmarcarse los números con algún motivo arquitectónico.

CAPITULO XIX DE LAS OBLIGACIONES DE LOS HABITANTES

ARTÍCULO 71.- Es obligación de todos los ciudadanos del Municipio contribuir y coadyuvar en la preservación, conservación y mantenimiento de la imagen urbana, a través de acciones de limpieza, remodelación, pintura, forestación de los bienes inmuebles de propiedad pública o privada, del patrimonio histórico, de las áreas verdes y recreativas y en general de todos los bienes de uso común.

ARTÍCULO 72.- Los propietarios o poseedores de edificaciones tendrán las obligaciones siguientes:

I. Conservar en buen estado las fachadas de sus inmuebles y pintarlas cuando menos una vez cada dos años ajustándose al color aprobado.

II. Tomar las medidas necesarias para garantizar la seguridad de los transeúntes, con motivo de la realización de obras de remodelación o pintura en las fachadas de sus inmuebles.

III. Solicitar, en su caso, el auxilio de las autoridades municipales o competentes, cuando haya riesgo inminente contra la seguridad de las personas.

IV. Al concluir la realización de las obras deberán dejar aseada perfectamente el área de la vía pública ocupada

V. Las demás que determine la autoridad municipal.

ARTÍCULO 73.- Los comerciantes, prestadores de servicios y empresarios deberán:

I. Proporcionar el mantenimiento necesario para conservar en buen estado los anuncios de sus establecimientos.

II. Garantizar la seguridad de los transeúntes con motivo de la colocación, uso o retiro del anuncio.

III. Retirar el anuncio al término de la vigencia de su autorización, permiso o licencia.

IV. Barrer o limpiar el pasillo o andador correspondiente a su área diariamente.

V. Ejecutar las labores propias de sus negocios únicamente en el interior de sus establecimientos.

ARTÍCULO 74.- Es obligación de los vecinos de barrios y colonias mantener limpias las aceras, o frentes de su casa y andadores, así como conservar las áreas de donación y jardines que se encuentren dentro de los mismos. Así como no verter agua a la vía pública con el objeto de evitar accidentes a los transeúntes.

ARTÍCULO 75.- A fin de mantener, preservar y conservar la imagen urbana del Municipio de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala, queda prohibido:

I. Pintar las fachadas de establecimientos con los colores de las marcas o productos anunciantes o patrocinadores.

II. Anunciar en cortinas, paredes y fachadas si ya existe otro anuncio; no se permiten grafismos, logotipos o pintura excesiva en los mismos.

III. Fijar o pintar anuncios de cualquier clase o material en edificios públicos, monumentos, escuelas, templos, equipamiento urbano público

y postes; casas particulares, bardas o cercas, salvo en los casos o condiciones previstas en el capítulo respectivo; en los sitios que estorben la visibilidad del tránsito o las señales colocadas para la regularización del mismo; en los muros y columnas de los pórticos, portales y corredores.

IV. Fijar propagandas con productos adhesivos que dificulten su retiro y que dañen las carteleras.

V. Borrar, cambiar de sitio, estropear o alterar los nombres, letras y números de las calles, plazas, jardines, paseos y demás lugares públicos.

VI. Que los propietarios de vehículos inservibles o en calidad de chatarra los mantengan en la vía pública.

VII. Que los comerciantes obstruyan la vía pública, ya sea con los bienes que expendan o con los implementos que utilicen para realizar sus actividades comerciales.

VIII. Arrojar basura o conectar desagüe de aguas negras a los sistemas de drenaje pluvial.

IX. Que los comerciantes utilicen los pórticos o corredores para expender sus productos.

X. Que los comerciantes utilicen la vía pública o áreas concesionadas para colocar equipo adicional o accesorios de protección (puertas de cortina, mobiliario y otros).

XI. Colocar sobre cercas, bardas, fachadas, iluminación directa a base de lámparas fluorescentes.

CAPITULO XX DE LAS LICENCIAS, AUTORIZACIÓN Y PERMISOS

ARTÍCULO 76.- En lo referente a la aplicación de este Reglamento la dirección autorizará permisos y licencias a través de la Ventanilla Única de Gestión.

ARTÍCULO 77.- Para la realización de toda obra de restauración, rehabilitación, remodelación, ampliación, obra nueva, demolición, reparación

menor, infraestructura, servicios, colocación de anuncios o cualquier otra acción e intervención, tanto en propiedad privada como pública y en las zonas patrimoniales, deberá contar con el dictamen de uso de suelo y/o factibilidad de giro comercial, permisos ó licencias de parte de la dirección de obras públicas; de igual se requerirán los mismos requisitos para la fijación de anuncios, carteles y toda clase de propaganda política y de espectáculos y diversiones públicas dentro del Municipio; las autorizaciones correspondientes deberán solicitarse ante la dirección de obras públicas, quien solicitará la autorización ante la secretaria del H. Ayuntamiento de San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala.

ARTÍCULO 78.- Las solicitudes para autorizaciones, permisos y licencias deberán contener:

A) Nombre y domicilio del solicitante;

B) Ubicación del inmueble en el que se vaya a llevar a efecto la obra, modificación, colocación de anuncios o propaganda, etc.

C) Para el caso de colocación de anuncios y propaganda en propiedad ajena al solicitante, deberá presentarse la conformidad expresada por escrito del legítimo propietario.

D) Corresponsabilidad de un director responsable de obra, en su caso.

ARTÍCULO 79.- Son nulas y serán revocadas las licencias, autorizaciones y permisos en los siguientes casos:

I. Cuando los datos proporcionados por el solicitante resulten falsos.

II. Cuando habiéndose validado al titular de la licencia, autorización o permiso para efectuar trabajos de conservación y mantenimiento o colocación de anuncios o propaganda, no realice los mismos dentro del término establecido.

III. En caso de que después de concedida la licencia, autorización o permiso sobre un proyecto o anuncio determinado, sean diferentes o modificados.

ARTÍCULO 80.- La autoridad municipal mantendrá vigilancia constante, para verificar que las obras de conservación o mantenimiento, así como la colocación de anuncios y propaganda se ajusten a lo señalado en las autorizaciones o permisos otorgados.

CAPÍTULO XXI DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

ARTÍCULO 81.- Se consideran infractores a las personas que dispone este Reglamento; los que tengan la calidad de propietario, depositario legal, Directores Responsables de Obra o cualquier otra persona que resulte derivado de los actos siguientes:

- I. Falsifiquen algunos de los datos que establece la solicitud de autorización o permiso.
- II. Inicien cualquier obra, sin previa autorización o permiso.
- III. Modifiquen, alteren o cambien el contenido de los proyectos y especificaciones autorizadas, ya sea parcial o total.
- IV. Se nieguen a proporcionar información al personal autorizado que la requiera.
- V. Obstaculicen e impidan al personal autorizado, ejecutar sus labores de supervisión y vigilancia.
- VI. Oculten de la vista el espacio público, obras e intervenciones.
- VII. Los propietarios de inmuebles que a través de los mismos den comunicación por medio de puertas, ventanas o escaleras a plazas, parques, jardines o cualquier bien común.
- VIII. Extravíen, alteren o modifiquen los comprobantes y licencias expedidos por la Dirección, antes de la terminación de la misma.
- IX. Siendo los propietarios o Directores Responsables de Obra, no se presenten ante la dirección, cuando se les requiera.

ARTÍCULO 82.- El Presidente Municipal a través de la Dirección de Obras y de la Secretaría

del Ayuntamiento, en términos de este capítulo aplicará a los infractores de este Reglamento las siguientes sanciones:

- I. Apercibimiento;
- II. Multa de 50 a 500 veces el salario mínimo general diario vigente en la zona.
- III. Arresto administrativo que no exceda de treinta y seis horas, y
- IV. La suspensión de la obra.

Las sanciones a que se refiere este artículo se aplicarán tomando en consideración las circunstancias siguientes:

- A. La gravedad de la infracción;
- B. Las condiciones personales y económicas del infractor; y
- C. La referencia en la infracción.

ARTÍCULO 83.- Para los efectos de este Reglamento, se considera reincidente al infractor que dentro de un término de noventa días cometa dos veces cualquier infracción.

ARTÍCULO 84.- En el caso de que la multa aplicada no sea cubierta dentro del término de setenta y dos horas, la autoridad municipal podrá proceder al arresto administrativo, que se entenderá conmutada al importe de la multa o solicitar a la tesorería del ayuntamiento efectúe el cobro de la multa conforme a la Ley de Hacienda Municipal.

ARTÍCULO 85.- La autoridad municipal a través de los empleados designados para este efecto, dará a los infractores del presente Reglamento un plazo que no exceda de quince días para que corrijan las anomalías en que hubiera incurrido y den cumplimiento a sus disposiciones. Si transcurrido el plazo señalado no se hubiere dado cumplimiento a lo dispuesto por la autoridad municipal, ésta lo realizará y ordenará a la tesorería el cobro de los gastos conforme a la Ley de Hacienda Municipal. Lo dispuesto en este artículo se aplicará sin

prejuicio de las sanciones administrativas aplicables a los infractores.

TRANSITORIOS

El presente Reglamento de Imagen Urbana, después de ser sometido a revisión por cada uno de los Regidores y aprobado en reunión de cabildo queda vigente a partir de la firma y publicación, para efectos legales a que haya lugar.

San Lorenzo Axocomanitla, Tlaxcala; a 06 de Julio de 2011.

ATENTAMENTE
“SUFRAGIO EFECTIVO. NO REELECCION”

**PROFRA. MARIA GUADALUPE FLORA
TUXPAN NAHUATLATO
PRESIDENTA MUNICIPAL
CONSTITUCIONAL DE SAN LORENZO
AXOCOMANITLA, TLAXCALA.**

Rúbrica.

Al calce un sello con el Escudo Nacional que dice Estados Unidos Mexicanos. Presidencia Municipal Constitucional. Axocomanitla. 2011-2013.

**APROBADO EN SESIÓN ORDINARIA DE
CABILDO, EL 20 DE JUNIO DEL AÑO
2012.**



PUBLICACIONES OFICIALES

