



**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES 2018
MUNICIPIO DE TERRENATE**

PREDIO URBANO (S/M2) (ACTUAL)

| CONCEPTO | MUNICIPIO | CLAVE | LOCALIDAD | SECTORES | | |
|---------------|-----------|-------------------------------------|-----------------------|----------|-------|-------|
| | | | | 01 | 02 | 03 |
| TABLA VIGENTE | 31 | 1 | San Nicolás Terrenate | 0.10 | 0.05 | 0.03 |
| | | 2 | Col. El Capulin | 0.03 | *** | *** |
| | | 3 | San Jose Villa Real | 0.05 | *** | *** |
| | | 4 | Col. Chipilo | 0.05 | *** | *** |
| | | 5 | Los Ameles | 0.05 | *** | *** |
| | | 6 | Guadalupe Victoria | 0.05 | *** | *** |
| | | 11 | Nicolás Bravo | 0.05 | 0.03 | *** |
| | | 12 | Toluca de Guadalupe | 0.05 | 0.03 | *** |
| | | 9 | | | | |
| PROPUESTA | 30 | USAR CLAVES VIGENTES DEL INEGI 2012 | San Nicolás Terrenate | 50.00 | 25.00 | 15.00 |
| | | | Col. El Capulin | 25.00 | | |
| | | | San Jose Villa Real | 25.00 | | |
| | | | Col. Chipilo | 25.00 | | |
| | | | Los Ameles | 25.00 | | |
| | | | Guadalupe Victoria | 25.00 | | |
| | | | Nicolás Bravo | 25.00 | | |
| | | | Toluca de Guadalupe | 25.00 | | |

PREDIO CON CONSTRUCCIÓN(ACTUAL)

| CLAVE | MUNICIPIO | ESPECIAL | | INDUSTRAL | | | | | ANTIGUO | | | MODERNO | | | OTROS INDUSTRIALES ESPECIALES (PARQUEAR, GARDEN) |
|-------|-----------|-------------|----------|-----------|---------|------------|--------------------|----------|---------|------------|----------|---------|------------|---------|--|
| | | PLUVENTARIO | SENCILLO | SENCILLO | MEDIANO | DE CALIDAD | MODERNO (urb. luj) | SENCILLO | MEDIANO | DE CALIDAD | SENCILLO | MEDIANO | DE CALIDAD | DE LUJO | |
| | | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | |
| 31 | TEPEYALTE | 0.36 | 0.72 | 0.95 | 1.26 | 1.62 | *** | 1.31 | 1.08 | 2.03 | 1.26 | 1.53 | 1.80 | 2.52 | *** |

PROPUESTA

| CLAVE | MUNICIPIO | ESPECIAL | | INDUSTRAL | | | | | ANTIGUO | | | MODERNO | | | OTROS INDUSTRIALES, COMERCIALES O SERVICIOS ESPECIALES (PARQUEAR, GARDEN, ETC.) |
|-------|-----------|-------------|----------|-----------|---------|------------|--------------------|----------|---------|------------|----------|---------|------------|---------|---|
| | | PLUVENTARIO | SENCILLO | SENCILLO | MEDIANO | DE CALIDAD | MODERNO (urb. luj) | SENCILLO | MEDIANO | DE CALIDAD | SENCILLO | MEDIANO | DE CALIDAD | DE LUJO | |
| | | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | \$/M2. | |

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-----------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 30 | TEPEYALTE | 30.00 | 60.00 | 250.00 | 350.00 | 500.00 | 700.00 | 90.00 | 190.00 | 250.00 | 100.00 | 250.00 | 300.00 | 400.00 | 1000.00 |
|----|-----------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|

PREDIO RUSTICO (\$/Ha) (ACTUAL)

| RIEGO | | | TEMPORAL | | | CERIL | AGOSTADERO | INAPRO-VECHABLE |
|--------|--------|-----|----------|-------|-------|-------|------------|-----------------|
| 1º | 2º | 3º | 1º | 2º | 3º | | | |
| 180.00 | 130.00 | *** | 60.00 | 40.00 | 30.00 | 20.00 | 10.00 | 5.00 |

PROPUESTA

| | | | | | | | | |
|-----------|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|
| 50,000.00 | | | 30,000.00 | 20,000.00 | 15,000.00 | 10,000.00 | 5,000.00 | 3,000.00 |
|-----------|--|--|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|

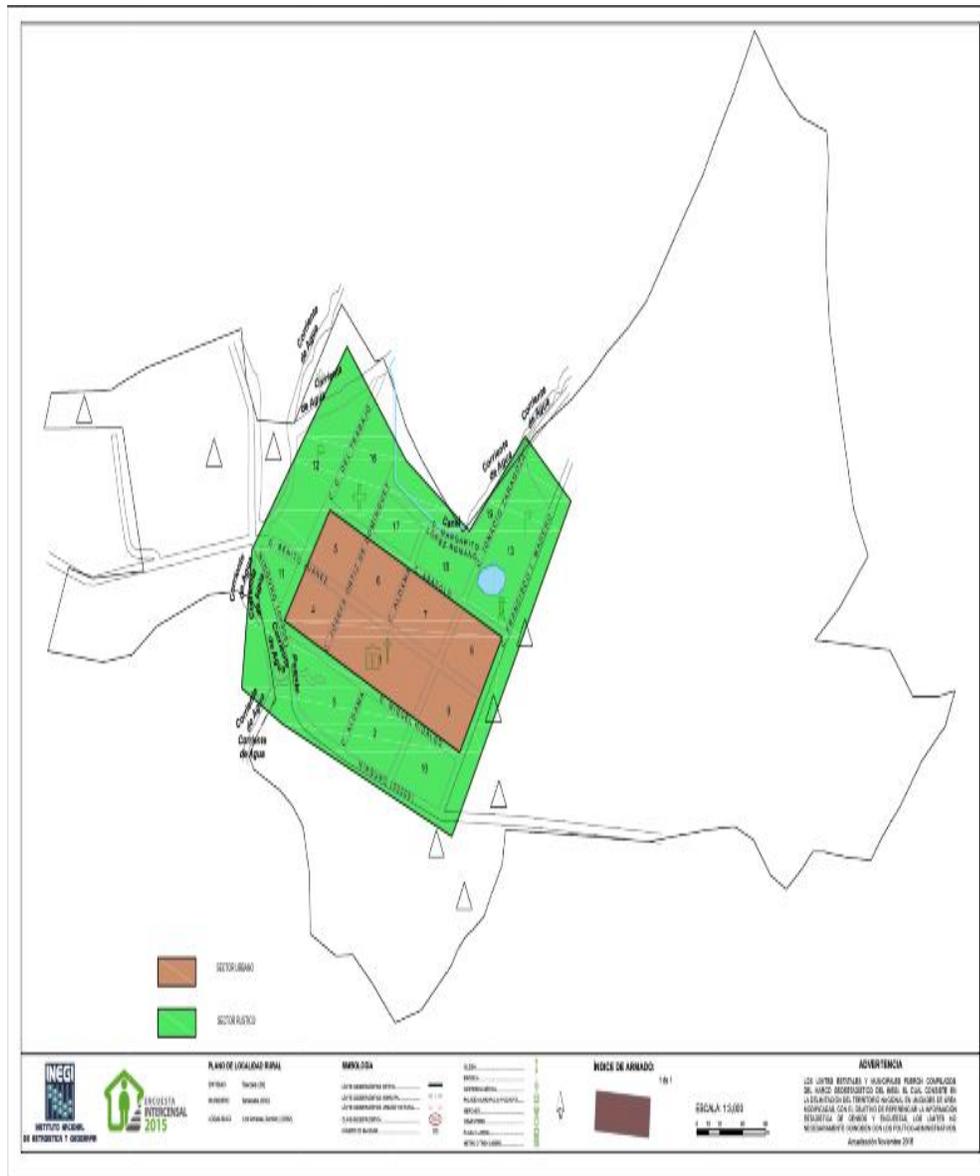
PREDIO COMERCIAL E INDUSTRIAL (ACTUAL)

| RUSTICA | COMERCIAL | | INDUSTRIAL | | |
|-----------|-------------|--------|------------|----------|----------|
| | SEMI-URBANA | URBANA | URBANA | | |
| | | | INDUSTRIAL | S/CONST. | C/CONST. |
| \$/Ha. | \$/M2 | \$/M2 | \$/Ha. | \$/M2 | \$/M2 |
| 50,000.00 | 10.00 | 20.00 | *** | *** | *** |

PROPUESTA:

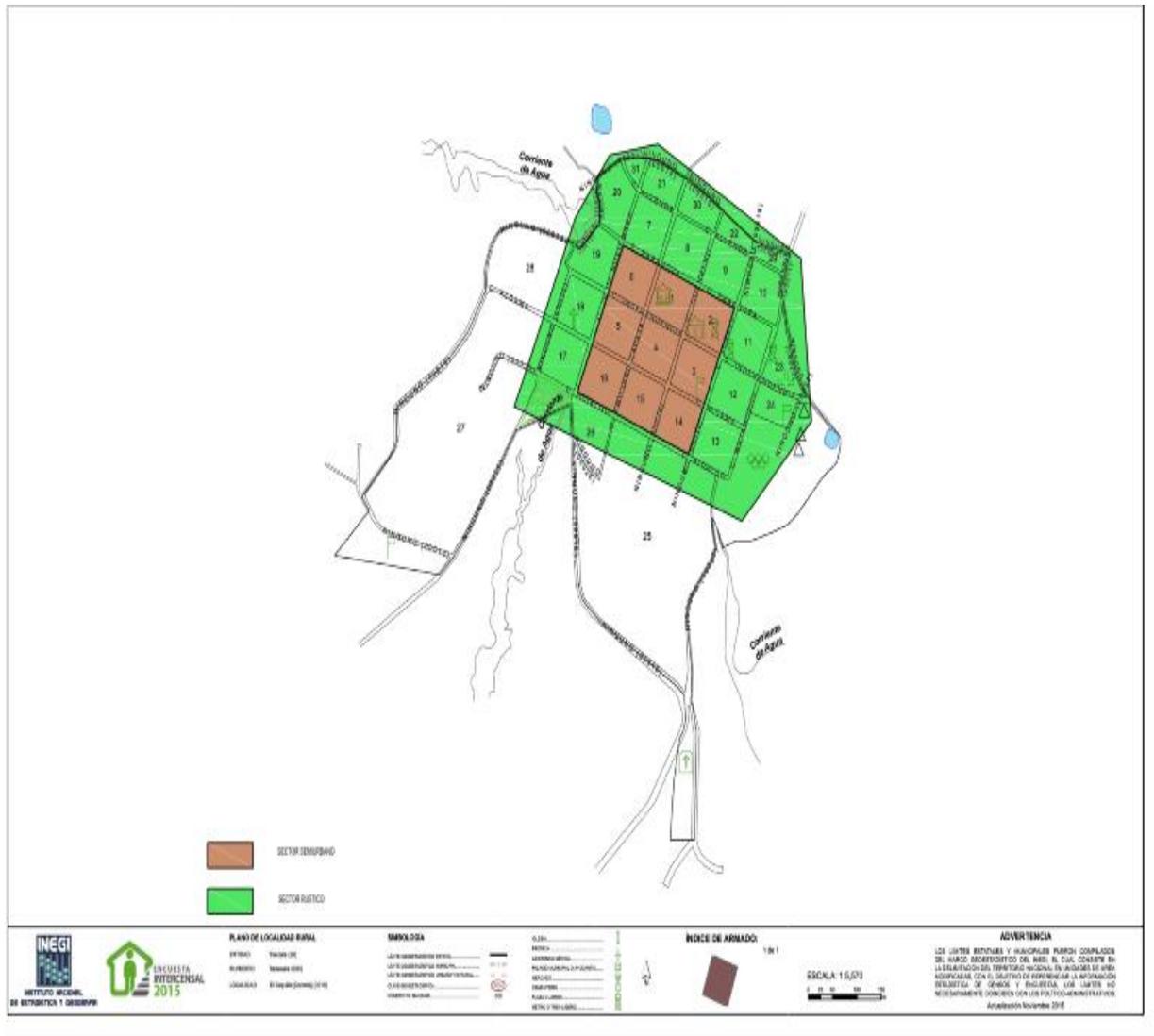
| | \$/Ha. | | \$/M2 | | |
|--|------------|------------|------------|-------|--------|
| | 150,000.00 | 250,000.00 | 360,000.00 | 60.00 | 100.00 |

COMUNIDAD DE LOS ÁMELES

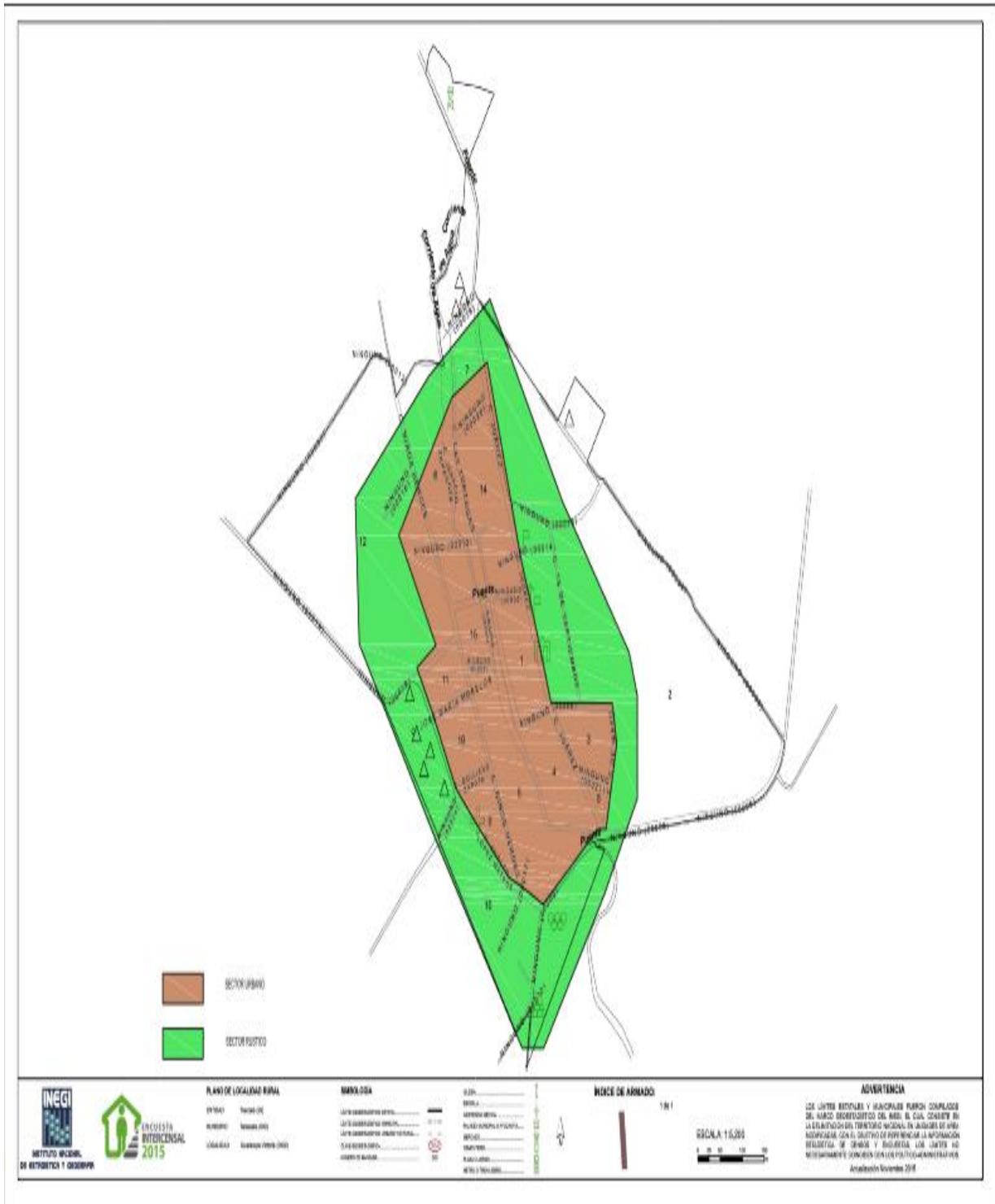


ADVERTENCIA
 LOS DISEÑOS DE LAS LÍNEAS Y LAS CARAS DE LAS PARCELAS DE LA COMUNIDAD DE LOS ÁMELES SON DE LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR Y NO SE RESPONSABILIZA DEL DISEÑO DE LAS LÍNEAS Y LAS CARAS DE LAS PARCELAS DE LA COMUNIDAD DE LOS ÁMELES. EL DISEÑO DE LAS LÍNEAS Y LAS CARAS DE LAS PARCELAS DE LA COMUNIDAD DE LOS ÁMELES ES DE LA RESPONSABILIDAD DEL DISEÑADOR Y NO SE RESPONSABILIZA DEL DISEÑO DE LAS LÍNEAS Y LAS CARAS DE LAS PARCELAS DE LA COMUNIDAD DE LOS ÁMELES.
 Actualizado febrero 2018

COMUNIDAD DE EL CAPULÍN



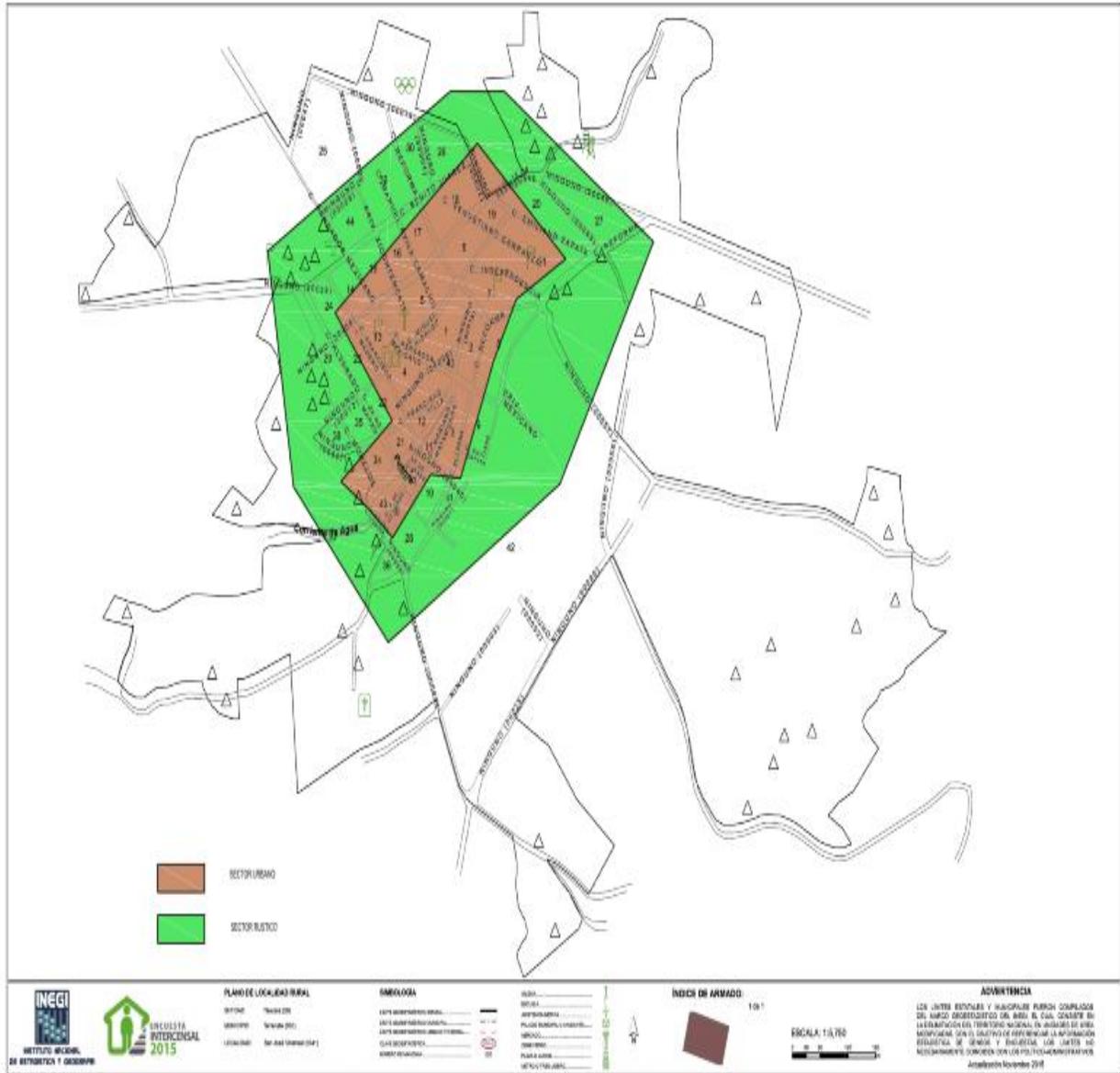
COMUNIDAD DE GUADALUPE VICTORIA



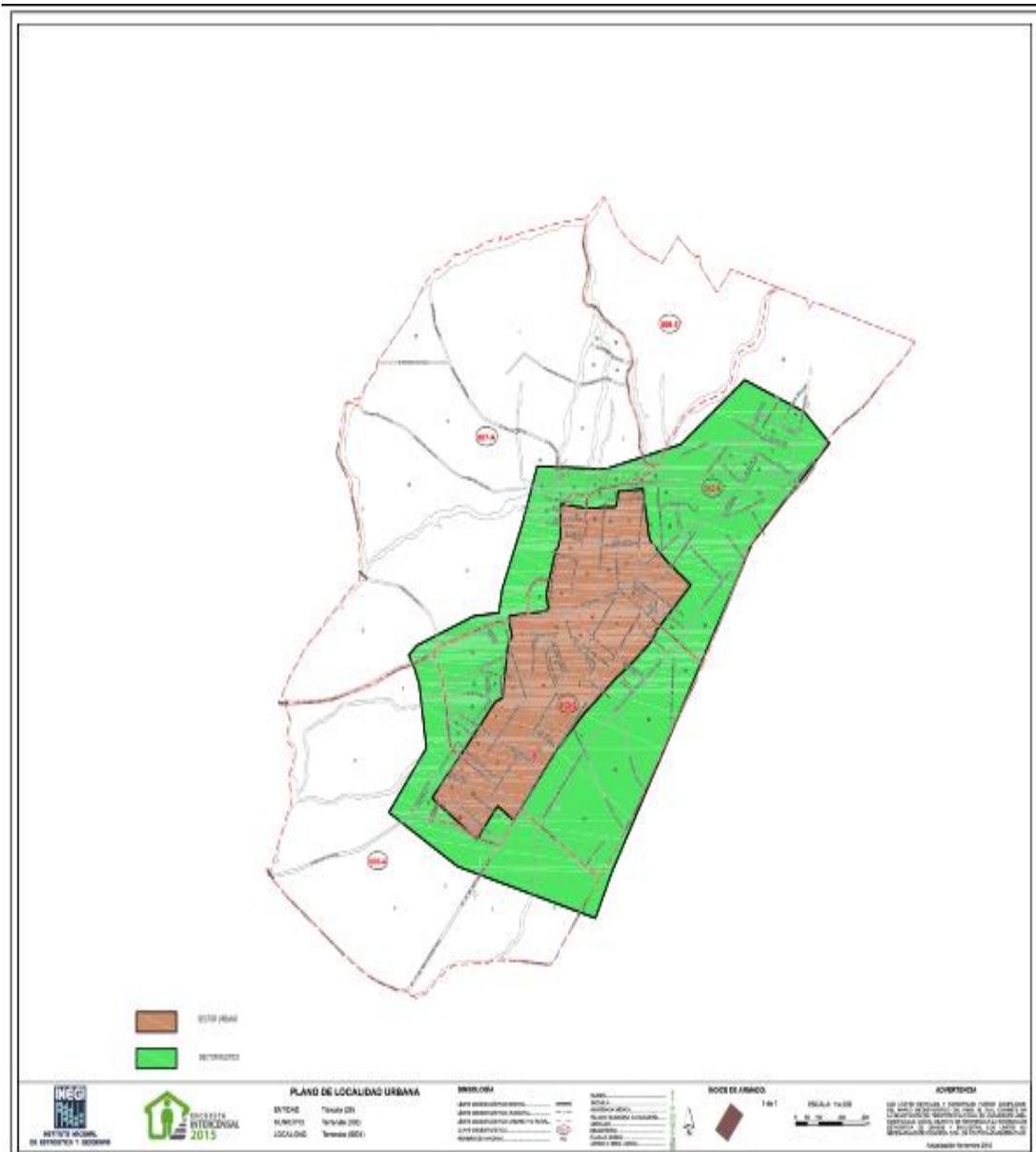
COMUNIDAD DE NICOLÁS BRAVO



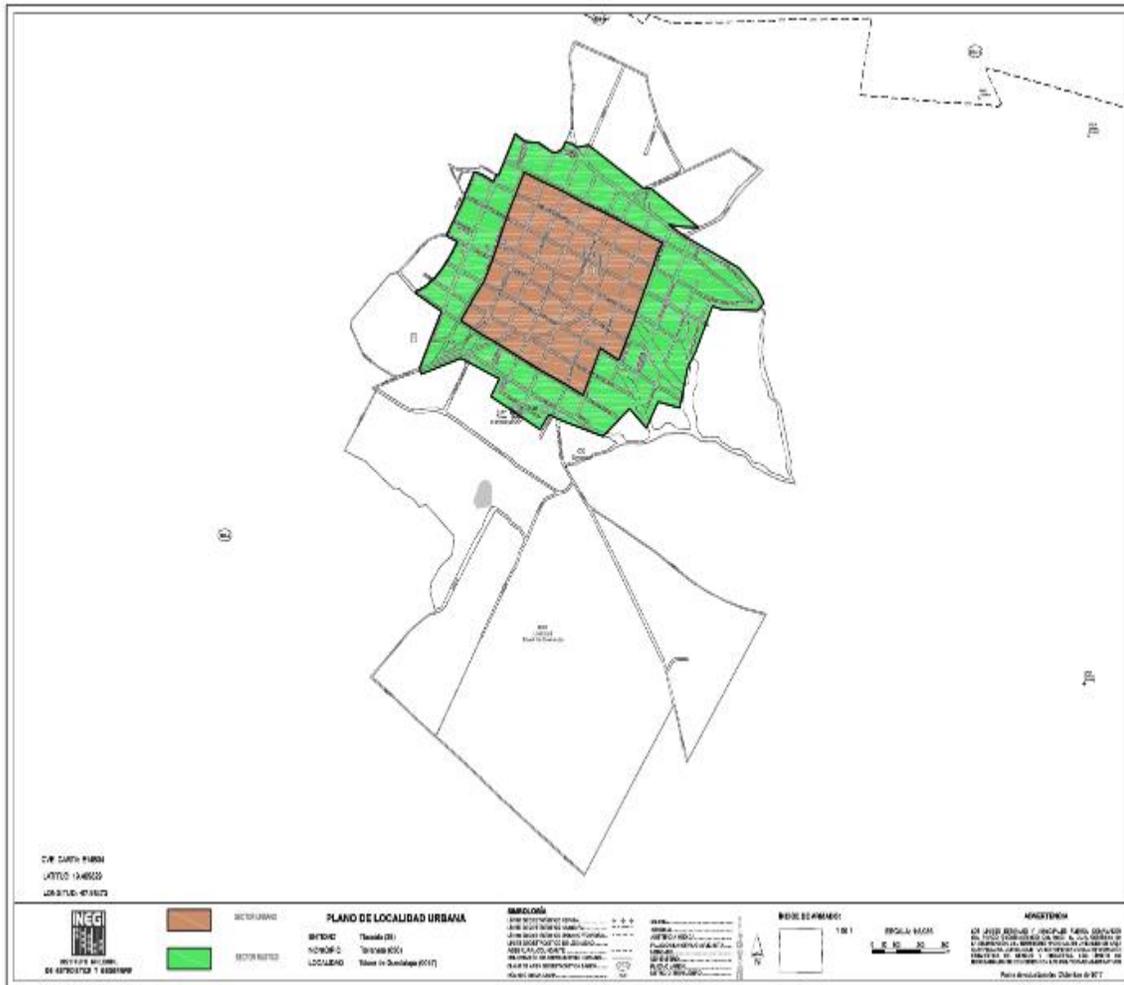
COMUNIDAD DE SAN JOSÉ VILLARREAL



SAN NICOLÁS TERRENATE



COMUNIDAD DE TOLUCA DE GUADALUPE



PUBLICACIONES OFICIALES
