



**PROPUESTA DE TABLA DE VALORES 2018
MUNICIPIO DE TERRENATE**

PREDIO URBANO (S/M2) (ACTUAL)

CONCEPTO	MUNICIPIO	CLAVE	LOCALIDAD	SECTORES		
				01	02	03
TABLA VIGENTE	31	1	San Nicolás Terrenate	0.10	0.05	0.03
		2	Col. El Capulin	0.03	***	***
		3	San Jose Villa Real	0.05	***	***
		4	Col. Chipilo	0.05	***	***
		5	Los Ameles	0.05	***	***
		6	Guadalupe Victoria	0.05	***	***
		11	Nicolás Bravo	0.05	0.03	***
		12	Toluca de Guadalupe	0.05	0.03	***
		9				
PROPUESTA	30	USAR CLAVES VIGENTES DEL INEGI 2012	San Nicolás Terrenate	50.00	25.00	15.00
			Col. El Capulin	25.00		
			San Jose Villa Real	25.00		
			Col. Chipilo	25.00		
			Los Ameles	25.00		
			Guadalupe Victoria	25.00		
			Nicolás Bravo	25.00		
			Toluca de Guadalupe	25.00		

PREDIO CON CONSTRUCCIÓN(ACTUAL)

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRAL					ANTIGUO			MODERNO			OTROS INDUSTRIALES ESPECIALES (PARQUEAR, GOLF, ETC.)
		PLUVENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. top)	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	
31	TEPEYALTE	0.36	0.72	0.95	1.26	1.62	***	1.31	1.08	2.03	1.26	1.53	1.80	2.52	***

PROPUESTA

CLAVE	MUNICIPIO	ESPECIAL		INDUSTRAL					ANTIGUO			MODERNO			OTROS INDUSTRIALES, COMERCIALES O SERVICIOS ESPECIALES (PARQUEAR, GOLF, ETC.)
		PLUVENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO (urb. top)	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
		\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	\$/M2.	

30	TEPEYALTE	30.00	60.00	250.00	350.00	500.00	700.00	90.00	190.00	250.00	100.00	250.00	300.00	400.00	1000.00
----	-----------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------

PREDIO RUSTICO (\$/Ha) (ACTUAL)

RIEGO			TEMPORAL			CERIL	AGOSTADERO	INAPRO-VECHABLE
1º	2º	3º	1º	2º	3º			
180.00	130.00	***	60.00	40.00	30.00	20.00	10.00	5.00

PROPUESTA

50,000.00			30,000.00	20,000.00	15,000.00	10,000.00	5,000.00	3,000.00
-----------	--	--	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	----------

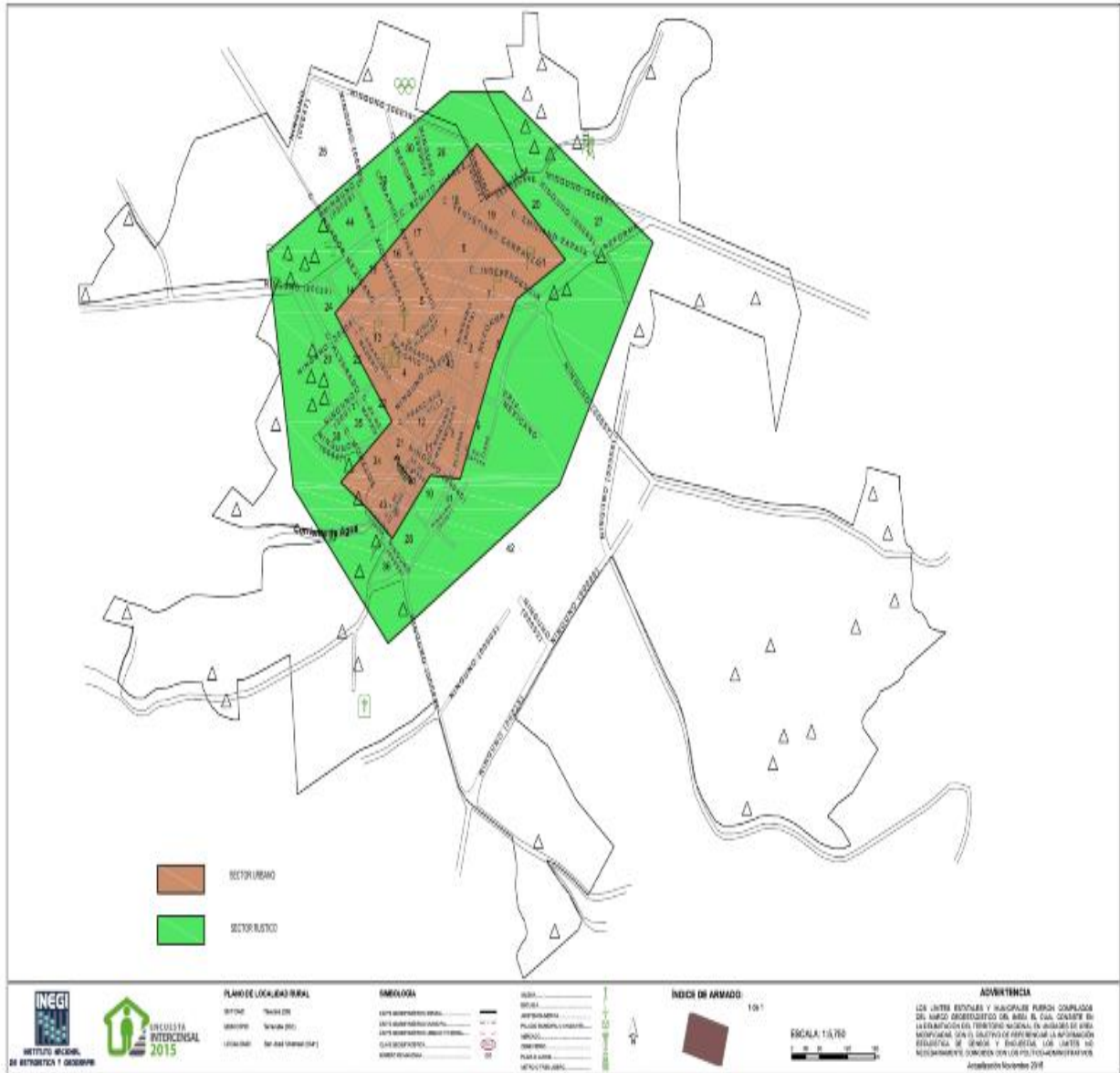
PREDIO COMERCIAL E INDUSTRIAL (ACTUAL)

RUSTICA	COMERCIAL		INDUSTRIAL		
	SEMI-URBANA	URBANA	URBANA		
			INDUSTRIAL	S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/Ha.	\$/M2	\$/M2
50,000.00	10.00	20.00	***	***	***

PROPUESTA:

	\$/Ha.		\$/M2		
	150,000.00	250,000.00	360,000.00	60.00	100.00

COMUNIDAD DE SAN JOSÉ VILLARREAL



SAN NICOLÁS TERRENATE

