



COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL
EN MATERIA CATASTRAL



PROPUESTA
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023

TERRENOS EN ÁREA URBANA
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO

MUNICIPIO	LOCALIDAD SEGÚN INEGI	NOMBRE	VALOR	SECTORES			
				01	02	03	
039 XALOZTOC PROPUESTA PRESENTADA POR LA COMISIÓN CONSULTIVA MUNICIPAL PARA APLICARSE A PARTIR DEL 1 DE ENERO DE 2023, DE SER APROBADA POR EL AYUNTAMIENTO, SANCIONADA POR EL INSTITUTO DE CATASTRO Y AUTORIZADA POR EL CONGRESO DEL ESTADO	0001	Xaloztoc	MN	\$ 192.44	\$ 144.33	\$ 96.22	\$ 48.11
			UMAS	2.00	1.50	1.00	0.50
	0002	San Pedro Tlacotepec	MN	\$ 144.33	\$ 96.22	\$ 48.11	
			UMAS	1.50	1.00	0.50	
	0003	Guadalupe Texmolac	MN	\$ 96.22	\$ 48.11		
			UMAS	1.00	0.50		
	0005	Colonia Velazco*	MN	\$ 48.11			
			UMAS	0.50			
	0006	Colonia Venustiano Carranza	MN	\$ 144.33	\$ 96.22	\$ 48.11	
			UMAS	1.50	1.00	0.50	
	0007	Santa Cruz Zacatzontetla	MN	\$ 96.22	\$ 48.11		
			UMAS	1.00	0.50		
	0008	Colonia José López Portillo*	MN	\$ 48.11			
			UMAS	0.50			

VALORES DETERMINADOS EN UMAS Y PRESENTADOS EN MN

* Localidades consideradas por el INEGI como de ámbito Rural, no existen planos publicados

PROPUESTA
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023

TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, USO AGRÍCOLA
VALOR EN PESOS POR HECTÁREA

VALOR	RIEGO			TEMPORAL			CERRIL	AGOSTADERO	INA PROVECHABLE
	1ra	2da	3ra	1ra	2da	3ra			
MN	**	**	**	\$ 9,622.00	\$ 7,216.50	\$ 4,811.00	\$ 2,405.50	\$ 962.20	\$ 481.10
UMAS				100.00	75.00	50.00	25.00	10.00	5.00

TERRENOS EN ÁREA RÚSTICA, OTROS USOS
VALOR EN PESOS POR M2 Y/O HECTARÉA

VALOR	COMERCIAL			INDUSTRIAL		
	RÚSTICA	SEMI-URBANA	URBANA	RÚSTICA	URBANA	
					S/CONST.	C/CONST.
\$/Ha.	\$/M2	\$/M2	\$/HA.	\$/M2	\$/M2	
MN	\$ 51,958.80	**	**	\$103,917.60	**	**
UMAS	540.00			1080.00		

VALORES DETERMINADOS EN UMAS Y PRESENTADOS EN MN

PROPUESTA
TABLA GENERAL DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN 2023

CONSTRUCCIONES
VALOR EN PESOS POR METRO CUADRADO

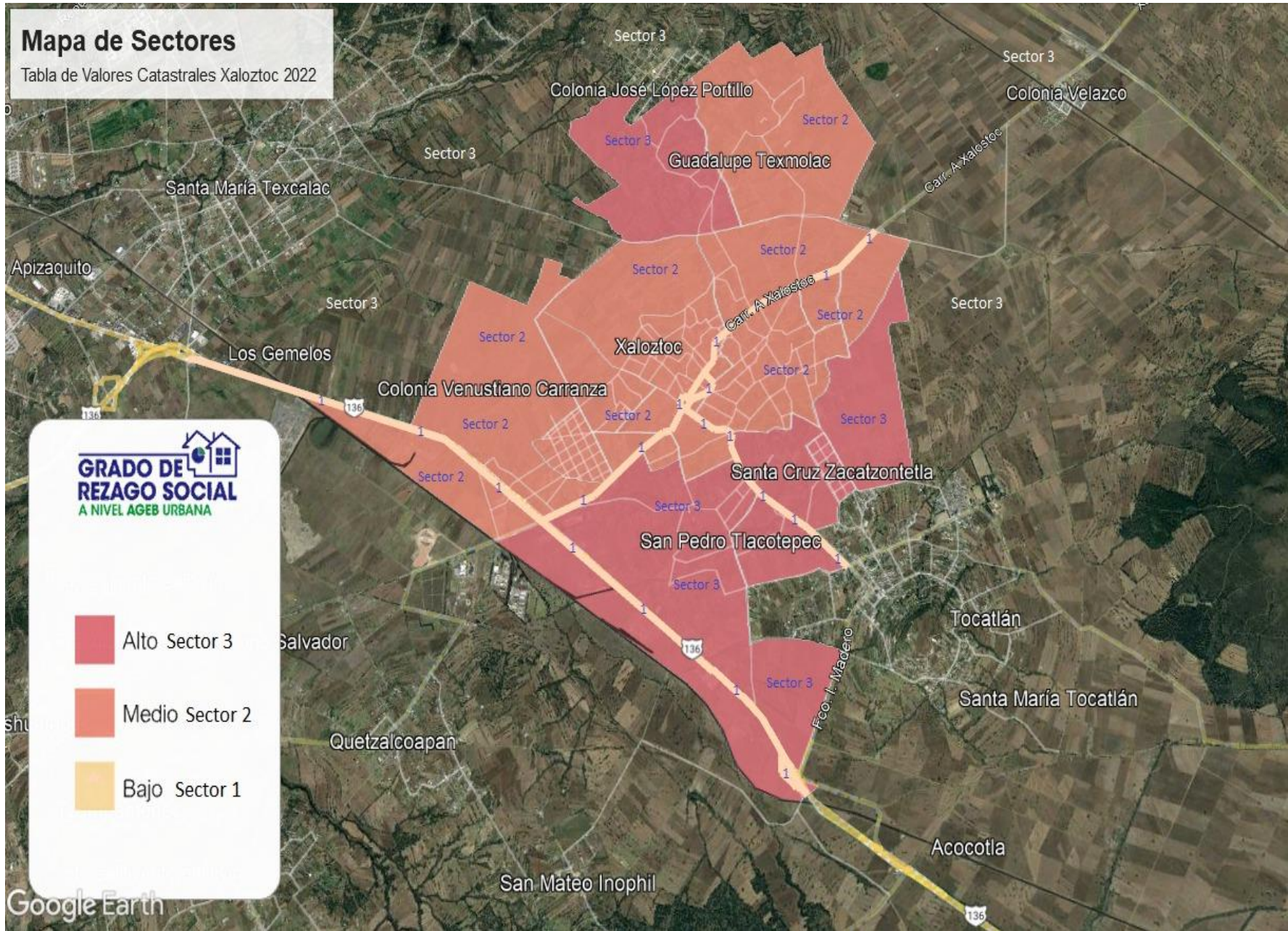
VALOR	ESPECIAL		INDUSTRIAL				ANTIGUO			MODERNO				OTROS
	RUDIMENTARIO	SENCILLO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	MODERNO	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	SENCILLO	MEDIANO	DE CALIDAD	DE LUJO	
	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	\$/M2	
MN	**	**	**	**	**	**	\$ 384.88	\$ 673.54	\$ 962.20	\$ 481.10	\$ 673.54	\$ 1,058.42	**	\$ 2,020.62
UMASS							4.00	7.00	10.00	5.00	7.00	11.00		21.00

OTROS - Construcciones en: Industrias, Comercios, Servicios, Instalaciones Especiales, Gasolineras, Gaseras, Antenas de Telecomunicaciones, etc.	
--	--

VALORES DETERMINADOS EN UMAS Y PRESENTADOS EN MN

Mapa de Sectores

Tabla de Valores Catastrales Xaloztoc 2022



* * * * *

PUBLICACIONES OFICIALES

* * * * *

El Periódico Oficial del Estado de Tlaxcala es integrante activo de la Red de Publicaciones Oficiales Mexicanas (REPOMEX) y de la Red de Boletines Oficiales Americanos (REDBOA).

